

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	Tontin huon.koht. lunastushinta n. 313 €/m ² (5/2019)
A	A	4	2	1H+KT	36	7 309	-	9 324	2016	60 480	141 120	201 600	99	648	148	5 600	11 246
A	A	8	2	4H+KT+S	86,5	16 458	-	19 830	3373	101 190	236 110	337 300	165	1 083	355	3 899	27 021
A	A	10	3	1H+KT	36	22 225	-	24 276	2052	61 560	143 640	205 200	101	659	148	5 700	11 246
A	A	12	3	3H+KT+S	65	26 838	-	29 827	2990	89 700	209 300	299 000	147	960	267	4 600	20 305
A	A	15	3	3H+KT+S	57,5	35 364	-	38 180	2817	84 510	197 190	281 700	138	905	236	4 899	17 962
A	A	16	4	1H+KT	36	38 181	-	40 286	2106	63 180	147 420	210 600	103	676	148	5 850	11 246
A	A	18	4	3H+KT+S	65	42 957	-	46 076	3120	93 600	218 400	312 000	153	1 002	267	4 800	20 305
A	A	19	4	2H+KT	46	46 077	-	48 560	2484	74 520	173 880	248 400	122	798	189	5 400	14 370
B	B	25	1	1H+KT	38	59 962	-	61 975	2014	60 420	140 980	201 400	99	647	156	5 300	11 871
B	B	30	2	3H+KT	69	71 800	-	75 111	3312	99 360	231 840	331 200	162	1 064	283	4 800	21 555
B	B	31	2	2H+KT	42,5	75 112	-	77 406	2295	68 850	160 650	229 500	112	737	174	5 400	13 276
B	B	32	3	4H+KT+S	111	77 407	-	82 179	4773	143 190	334 110	477 300	234	1 533	455	4 300	34 675
B	B	37	4	5H+KT+S	111	91 348	-	96 231	4884	146 520	341 880	488 400	239	1 569	455	4 400	34 675
B	B	38	4	1H+KT	27,5	96 232	-	98 046	1815	54 450	127 050	181 500	89	583	113	6 600	8 591
B	B	41	4	2H+KT	42,5	103 308	-	105 729	2422	72 660	169 540	242 200	119	778	174	5 699	13 276
C	C	42	1	2H+KT	42,5	105 730	-	107 966	2237	67 110	156 590	223 700	110	719	174	5 264	13 276
C	C	45	1	1H+KT	27	112 987	-	114 687	1701	51 030	119 070	170 100	83	546	111	6 300	8 434
C	C	47	2	2H+KT	42,5	116 393	-	118 687	2295	68 850	160 650	229 500	112	737	174	5 400	13 276
C	C	48	2	3H+KT	69	118 688	-	122 206	3519	105 570	246 330	351 900	172	1 130	283	5 100	21 555
C	C	51	2	4H+KT+S	111	125 408	-	130 180	4773	143 190	334 110	477 300	234	1 533	455	4 300	34 675
C	C	52	3	2H+KT	42,5	130 181	-	132 517	2337	70 110	163 590	233 700	115	751	174	5 499	13 276
C	C	56	3	5H+KT+S	111	139 352	-	144 235	4884	146 520	341 880	488 400	239	1 569	455	4 400	34 675
C	C	57	4	2H+KT	42,5	144 236	-	146 657	2422	72 660	169 540	242 200	119	778	174	5 699	13 276
C	C	58	4	4-5H+KT+S	95	146 658	-	151 360	4703	141 090	329 210	470 300	230	1 511	390	4 951	29 677
C	C	60	4	4H+KT+S	111	153 148	-	158 253	5106	153 180	357 420	510 600	250	1 640	455	4 600	34 675
Pysäköinti		AH37	-1	Autohallipaikka	18,5	158 254	-	158 463	210	6 800	14 700	21 500	10	67	30	1 162	
		AH41	-1	Autohallipaikka	19	159 028	-	159 237	210	6 800	14 700	21 500	10	67	30	1 132	
		AH42	-1	Autohallipaikka	12,5	159 238	-	159 425	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH44	-1	Autohallipaikka	18,5	159 636	-	159 845	210	6 800	14 700	21 500	10	67	30	1 162	
		AH45	-1	Autohallipaikka	20	159 846	-	160 075	230	7 400	16 100	23 500	11	74	30	1 175	
		AH46	-1	Autohallipaikka	21	160 076	-	160 315	240	7 200	16 800	24 000	12	77	30	1 143	
		AH50	-1	Autohallipaikka	25	161 006	-	161 255	250	8 000	17 500	25 500	12	80	30	1 020	
		AH51	-1	Autohallipaikka	12,5	161 256	-	161 443	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH56	-1	Autohallipaikka	12,5	162 122	-	162 309	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH58	-1	Autohallipaikka	12,5	162 498	-	162 685	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH59	-1	Autohallipaikka	12,5	162 686	-	162 873	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH60	-1	Autohallipaikka	12,5	162 874	-	163 061	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH67	-1	Autohallipaikka	12,5	164 190	-	164 377	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH69	-1	Autohallipaikka	12,5	164 566	-	164 753	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH70	-1	Autohallipaikka	12,5	164 754	-	164 941	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	
		AH71	-1	Autohallipaikka	12,5	164 942	-	165 129	188	6 140	13 160	19 300	9	60	30	1 544	

Velattomat osakkeet

Varastot					m ²				Osakelkm	Myyntihinta	Velatonhinta	Hoitovastike				
C	VAR02	1	Varasto	4,0	165 373	-	165 425	53	5 300	-	5 300	-	-	4,92	-	
C	VAR03	1	Varasto	4,0	165 426	-	165 478	53	5 300	-	5 300	-	-	4,92	-	
C	VAR04	1	Varasto	4,0	165 479	-	165 531	53	5 300	-	5 300	-	-	4,92	-	

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,84% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0490 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on arvio valmistumisen jälkeen perittävistä korosta.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3203 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio, joka sisältää koron ja lyhennyksen.

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (29.05.2019 12 kk:n Euribor -0,158 % + 0,84% marg.=0,84%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,10 €/ m ² / kk
varastot	1,23 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO 30,00 €/ paikka / kk Lisäksi sähköauton latauksesta laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKE 19,00 €/ hlö/ kk

TONTIN VUOKRAVASTIKEARVIO 1,28 €/ m²/ kk Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain. Ensimmäinen tarkistus 1.6.2020.

TONTIN LUNASTUSOIKEUS

As. Oy hallitsee tonttia vuokraoikeuden nojalla. As. Oy omistaa tontista 50/100 määräosan ja tontin 50/100 määräosan omistajana ja vuokranantajana on Suomen Asunnot ja Tontit I Ky. Tontin vuokra-aika on 50 vuotta. Asuntoalueen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen (As. Oy) voi lunastaa tontin osissa tai kokonaan itselleen. Osakkeenostajalla on mahdollisuus maksaa huoneistokohtainen lunastushinta As. Oy:lle, jonka tulee tämän jälkeen hankkia vastaava määräosa tontista. Ensimmäinen lunastusmahdollisuus on valmistumisen yhteydessä sekä samana vuonna 31.12., seuraavana vuonna 30.6. ja 31.12., sen jälkeen vuosittain kesäkuun viimeisenä tai sitä seuraavana arkipäivänä. Lunastushinnat määräytyvät elinkustannusindeksin nousua vastaavasti, perusindeksin ollessa toukokuun 2019 pisteluku, joten kauppahintaa korotetaan aina ennen määräosan kauppajen tekemistä. Lunastushinta ei pidä sisällään kiinteistökaupasta maksettavaa 4%:n varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkiota, lainhuutokulua tai muita mahdollisia kuluja. Huoneistokohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Arvioitu valmistuminen 1.3 - 29.4 2021.



puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta