

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta (sisältää tontinosan)	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
1	A	02	1	3h+kt	75	2 891	-	6 736	3846	228 680	269 220	497 900	210	1 310	300
1	A	03	1	4h+kt+s	97	6 737	-	11 897	5161	301 430	361 270	662 700	290	1 750	388
1	A	06	2	3h+kt+s	87,5	20 292	-	25 198	4907	279 410	343 490	622 900	270	1 670	350
1	A	11	3	3h+kt+s	87,5	42 617	-	47 678	5062	284 060	354 340	638 400	280	1 720	350
1	A	17	4	2h+kt+s	55,5	70 903	-	74 285	3383	187 090	236 810	423 900	190	1 150	222
2	B	20	1	3h+kt+s	83,5	85 897	-	90 347	4451	259 730	311 570	571 300	250	1 510	334
2	B	31	3	3h+kt+s	87,5	133 925	-	138 986	5062	284 060	354 340	638 400	280	1 720	350
2	B	37	4	2h+kt+s	55,5	162 196	-	165 578	3383	185 390	236 810	422 200	190	1 150	222
2	B	42	5	2h+kt+s	55,5	186 150	-	189 717	3568	190 940	249 760	440 700	200	1 210	222
	AH	22	K	autohallipaikka	12,5	197 754	-	198 023	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	23	K	autohallipaikka	12,5	198 024	-	198 293	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	25	K	autohallipaikka	12,5	198 564	-	198 833	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	26	K	autohallipaikka	12,5	198 834	-	199 103	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	29	K	autohallipaikka	12,5	199 644	-	199 913	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	38	K	autohallipaikka	12,5	202 304	-	202 573	270	8 100	18 900	27 000	10	90	25
	AH	46	K	autohallipaikka SA	12,5	204 614	-	204 933	320	9 600	22 400	32 000	20	110	25
	AH	47	K	autohallipaikka LE	18	204 934	-	205 213	280	8 400	19 600	28 000	20	100	25
	MP	56	K	moottoripyöräpaikka	3	205 884	-	205 933	50	1 500	3 500	5 000	3	20	13
1	A	M04	K	varasto	5,5	206 264	-	206 351	88	8 800		8 800			11
2	B	M10	K	varasto	5,0	206 768	-	206 847	80	8 000		8 000			10
2	B	M13	K	varasto	5,0	207 048	-	207 127	80	8 000		8 000			10
2	B	M14	K	varasto	5,0	207 128	-	207 207	80	8 000		8 000			10

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta, kolme ensimmäistä asuinvuotta on lyhennysvapaata.

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi lyhentää kaupanteon yhteydessä ja myöhemmin lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKE A

lyhennysvapaalta ajalta on	0,0555 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaat vuodet
lyhennyksen osuus	0,2846 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3400 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKE

asunnot ja liiketilat	4,00 €/ m <sup>2</sup> / kk
autotalli	2,00 €/ m <sup>2</sup> / kk
varastot	2,00 €/ m <sup>2</sup> / kk

## PYSÄKÖINTIVASTIKE

autohallipaikat	25 €/ paikka/ kk
pihapaikka	12,50 €/ paikka/ kk
moottoripyöräpaikka	12,50 €/ paikka/ kk

## VESIVASTIKE

18 €/ hlö / kk

Valmistunut 27.9.2018



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)