

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	B	55	3	3H+K+S	60	29 204	-	32 199	2996	89 880	209 720,00	299 600	668	1 429	180	4 993
	B	61	4	3H+K+S	60	45 942	-	49 087	3146	94 380	220 220,00	314 600	702	1 500	180	5 243
	B	64	5	4H+K+S	98,5	54 383	-	59 678	5296	158 880	370 720,00	529 600	1 181	2 525	296	5 377
	B	67	5	3H+K+S	60	63 037	-	66 232	3196	95 880	223 720,00	319 600	713	1 524	180	5 327
	B	72	6	3H+K+S	60	80 477	-	83 822	3346	100 380	234 220,00	334 600	746	1 595	180	5 577
	B	74	7	4H+K+S	102,5	86 522	-	92 517	5996	179 880	419 720,00	599 600	1 338	2 859	308	5 850
	B	75	7	3H+K+S	79,5	92 518	-	97 263	4746	142 380	332 220,00	474 600	1 059	2 263	239	5 970
	AH	3	1			97 742	-	97 980	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		
	AH	6	1			98 459	-	98 697	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		
	AH	8	1			98 937	-	99 175	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		
	AH	13	1			100 132	-	100 370	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		
	AH	23	1			100 610	-	100 848	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		
	AH	24	1			100 849	-	101 087	239	7 170	16 730,00	23 900	53	114		

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita)
 Asumisaikana lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
 Yhtiöainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,2231 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,4767 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastike perustuu lainan koron tarkistuspäivän korkoon (9.11.2022 12 kk:n Euribor 2,874% +0,95% marg.=3,824%)
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,00 €/ m²/ kk
 autohallipaikka 20,00 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE

18 €/ hlö/ kk