

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	LT	01	1	liiketila	27,5	1	-	1 080	1080	32 400	75 600,00	108 000	243	530	110
	A	01	2	1H+KT	24	1 081	-	2 846	1766	52 980	123 620,00	176 600	398	866	96
	A	02	2	2H+KT	45	2 847	-	6 171	3325	99 750	232 750,00	332 500	749	1 631	180
	A	03	2	3H+K+S	77,5	6 172	-	13 359	7188	215 640	503 160,00	718 800	1 619	3 525	310
	A	04	2	3H+K+S	82	13 360	-	20 959	7600	228 000	532 000,00	760 000	1 712	3 727	328
	A	05	2	2H+K+S	52,5	20 960	-	24 911	3952	118 560	276 640,00	395 200	890	1 938	210
	A	06	2	2H+KT+S	57,5	24 912	-	28 211	3300	99 000	231 000,00	330 000	743	1 618	230
	A	07	3	1H+KT	30,5	28 212	-	30 393	2182	65 460	152 740,00	218 200	491	1 070	122
	A	08	3	2H+KT	45	30 394	-	33 918	3525	105 750	246 750,00	352 500	794	1 729	180
	A	09	3	3H+K+S	77,5	33 919	-	41 248	7330	219 900	513 100,00	733 000	1 651	3 594	310
	A	10	3	3H+K+S	82	41 249	-	48 998	7750	232 500	542 500,00	775 000	1 745	3 800	328
	A	11	3	2H+K+S	52,5	48 999	-	53 023	4025	120 750	281 750,00	402 500	907	1 974	210
	A	12	3	2H+KT+S	55	53 024	-	56 506	3483	104 490	243 810,00	348 300	784	1 708	220
	A	13	4	1H+KT	30,5	56 507	-	58 731	2225	66 750	155 750,00	222 500	501	1 091	122
	A	14	4	2H+KT	45	58 732	-	62 320	3589	107 670	251 230,00	358 900	808	1 760	180
	A	15	4	3H+K+S	77,5	62 321	-	69 792	7472	224 160	523 040,00	747 200	1 683	3 664	310
	A	16	4	3H+K+S	82	69 793	-	77 692	7900	237 000	553 000,00	790 000	1 779	3 874	328
	A	17	4	2H+K+S	52,5	77 693	-	81 790	4098	122 940	286 860,00	409 800	923	2 010	210
	A	18	4	2H+KT+S	55	81 791	-	85 314	3524	105 720	246 680,00	352 400	794	1 728	220
	A	19	5	1H+KT	30,5	85 315	-	87 583	2269	68 070	158 830,00	226 900	511	1 113	122
	A	20	5	2H+KT	45	87 584	-	91 247	3664	109 920	256 480,00	366 400	825	1 797	180
	A	21	5	3H+K+S	77,5	91 248	-	98 861	7614	228 420	532 980,00	761 400	1 715	3 734	310
	A	22	5	3H+K+S	82	98 862	-	106 911	8050	241 500	563 500,00	805 000	1 813	3 948	328
	A	23	5	2H+K+S	52,5	106 912	-	111 095	4184	125 520	292 880,00	418 400	942	2 052	210
	A	24	5	2H+KT+S	55	111 096	-	114 660	3565	106 950	249 550,00	356 500	803	1 748	220
	A	25	6	1H+KT	30,5	114 661	-	116 974	2314	69 420	161 980,00	231 400	521	1 135	122
	A	26	6	2H+KT	45	116 975	-	120 730	3756	112 680	262 920,00	375 600	846	1 842	180
	A	27	6	3H+K+S	77,5	120 731	-	128 480	7750	232 500	542 500,00	775 000	1 745	3 800	310
	A	28	6	3H+K+S	82	128 481	-	136 680	8200	246 000	574 000,00	820 000	1 847	4 021	328
	A	29	6	2H+K+S	52,5	136 681	-	140 969	4289	128 670	300 230,00	428 900	966	2 103	210
	A	30	6	2H+KT+S	55	140 970	-	144 575	3606	108 180	252 420,00	360 600	812	1 768	220
	A	31	7	1H+KT	30,5	144 576	-	146 935	2360	70 800	165 200,00	236 000	532	1 157	122
	A	32	7	3H+K+KHH+S	105,5	146 936	-	159 075	12140	364 200	849 800,00	1 214 000	2 734	5 953	422
	A	33	7	3H+K+KHH+S	114	159 076	-	172 175	13100	393 000	917 000,00	1 310 000	2 950	6 424	456
	A	34	7	2H+KT+S	55	172 176	-	175 822	3647	109 410	255 290,00	364 700	821	1 788	220
Pysäköintihalli	AH	162	1	autohallipaikka		175 823	-	176 171	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	163	1	autohallipaikka		176 172	-	176 520	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	164	1	autohallipaikka		176 521	-	176 869	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	165	1	autohallipaikka		176 870	-	177 218	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	166	1	autohallipaikka		177 219	-	177 567	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	167	1	autohallipaikka		177 568	-	177 916	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	168	1	autohallipaikka		177 917	-	178 265	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	169	1	autohallipaikka		178 266	-	178 614	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	170	1	autohallipaikka		178 615	-	178 963	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	171	1	autohallipaikka		178 964	-	179 312	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	172	1	autohallipaikka		179 313	-	179 661	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	173	1	autohallipaikka		179 662	-	180 010	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	174	1	autohallipaikka		180 011	-	180 359	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	175	1	autohallipaikka		180 360	-	180 708	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	176	1	autohallipaikka		180 709	-	181 057	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	AH	177	1	autohallipaikka		181 058	-	181 406	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	178	1	autohallipaikka		181 407	-	181 755	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	179	1	autohallipaikka		181 756	-	182 104	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	180	1	autohallipaikka		182 105	-	182 453	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	181	1	autohallipaikka		182 454	-	182 802	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	182	1	autohallipaikka		182 803	-	183 151	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	183	1	autohallipaikka		183 152	-	183 500	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	184	1	autohallipaikka		183 501	-	183 849	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	185	1	autohallipaikka		183 850	-	184 198	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	186	1	autohallipaikka		184 199	-	184 547	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	187	1	autohallipaikka		184 548	-	184 896	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	
	AH	188	1	autohallipaikka		184 897	-	185 245	349	10 470	24 430,00	34 900	79	171	

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1% marginaali (ovat arvioita ja tarkentuvat kohteen myynnin alkaessa). Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,2252 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.</b>
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,4904 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)</b>

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (13.12.2022 12 kk:n Euribor 2,861% +1% marg.=3,861%) joka tarkentuu myynnin alkaessa. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 4,0€/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 30 €/ paikka / kk

**VESIVASTIKEARVIO** 20 €/ hlö/ kk  
Arvioitu rakentamisaika kevät 2023 - syksy2024.