

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	n. €/m ²	
64	10	3h+kt	68	187 298	-	191 444	4147	134 410	290 290	424 700	272	218	1 317	6 246
Autohallipaikat														
333		autohallipaikka		388 483	-	388 702	220	22 000		22 000	27			
334		autohallipaikka		388 703	-	388 922	220	22 000		22 000	27			
336		autohallipaikka		389 143	-	389 362	220	22 000		22 000	27			
337		autohallipaikka		389 363	-	389 582	220	22 000		22 000	27			
340		autohallipaikka		390 023	-	390 242	220	22 000		22 000	27			
341		autohallipaikka		390 243	-	390 462	220	22 000		22 000	27			
343		autohallipaikka		390 463	-	390 682	220	22 000		22 000	27			
344		autohallipaikka		390 683	-	390 902	220	22 000		22 000	27			
345		autohallipaikka		390 903	-	391 122	220	22 000		22 000	27			
346		autohallipaikka		391 123	-	391 342	220	22 000		22 000	27			
347		autohallipaikka		391 343	-	391 562	220	22 000		22 000	27			
348		autohallipaikka		391 563	-	391 782	220	22 000		22 000	27			
349		autohallipaikka		391 783	-	392 002	220	22 000		22 000	27			
350		autohallipaikka		392 003	-	392 222	220	22 000		22 000	27			
351		autohallipaikka		392 223	-	392 442	220	22 000		22 000	27			
352		autohallipaikka		392 443	-	392 662	220	22 000		22 000	27			
353		autohallipaikka		392 663	-	392 882	220	22 000		22 000	27			
362		autohallipaikka		394 643	-	394 862	220	22 000		22 000	27			
363		autohallipaikka		394 863	-	395 082	220	22 000		22 000	27			
379		autohallipaikka		395 303	-	395 522	220	22 000		22 000	27			
381		autohallipaikka		395 743	-	395 962	220	22 000		22 000	27			
382		autohallipaikka		395 963	-	396 182	220	22 000		22 000	27			
384		autohallipaikka		396 403	-	396 622	220	22 000		22 000	27			
389		autohallipaikka		397 503	-	397 722	220	22 000		22 000	27			
390		autohallipaikka		397 723	-	397 942	220	22 000		22 000	27			
391		autohallipaikka		397 943	-	398 162	220	22 000		22 000	27			
401		autohallipaikka		400 143	-	400 362	220	22 000		22 000	27			
407		autohallipaikka		400 583	-	400 802	220	22 000		22 000	27			
421		autohallipaikka		403 663	-	403 882	220	22 000		22 000	27			
422		autohallipaikka		403 883	-	404 102	220	22 000		22 000	27			
423		autohallipaikka		404 103	-	404 322	220	22 000		22 000	27			

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta, kolme ensimmäistä asumisvuotta on lyhennysvapaata. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0525 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3177 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Ensimmäinen lainanlyhennys erääntyy maksettavaksi 30.4.2024.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE 4,00 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE 28 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE 20 €/ hlö/ kk

KÄYTTÖKORVAUKSET

Moottoripyöräpaikka	20 €/ kk
Saunamaksu	20 €/ kk

Valmistunut 22.10.2020



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta