

Talo	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 2022-2023 noin €/kk	Pääomavastike 2024-2047 noin €/kk	Hoitovastike €/kk
A	2	1	2h+k	44	2 100	-	4 198	2099	78 970	146 930	225 900	485	1 017	286
	4	2	2h+k	44	6 248	-	8 246	1999	75 970	139 930	215 900	462	969	286
	6	2	2h+k	44	10 246	-	12 244	1999	75 970	139 930	215 900	462	969	286
B	7	1	4h+k	74,5	12 245	-	15 393	3149	124 470	220 430	344 900	727	1 526	484
C	12	1	2h+k	44	26 940	-	29 108	2169	85 070	151 830	236 900	501	1 051	286
	13	2	4h+k	74,5	29 109	-	32 157	3049	116 470	213 430	329 900	704	1 478	484
E	20	1	2h+k	44	48 362	-	50 560	2199	85 970	153 930	239 900	508	1 066	286
	23	2	2h+k	44	55 959	-	58 077	2119	79 570	148 330	227 900	490	1 027	286
	24	2	1h+kt	31,5	58 078	-	59 876	1799	69 970	125 930	195 900	416	872	205
	AP 40		Autopaikka		84 208	-	84 257	50	1 500	3 500	5 000	12	24	13
	AP 41		Autopaikka		84 258	-	84 307	50	1 500	3 500	5 000	12	24	13
	AP 42		Autopaikka		84 308	-	84 357	50	1 500	3 500	5 000	12	24	13

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen. Laina-aika on valmistumisesta 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastike. Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään toukokuussa 2024. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKE

Asunnot 6,50 €/ m²/ kk
Autopaikat 13 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk
Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

Valmistunut 7.12.2022