

Myyntihinnasto

05.12.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	1	2H+KK	42,0	1	2 940	2 940	117 600,00 €	176 400,00 €	294 000,00 €	214,20 €	479,51 €	1 092,21 €
A 02	1	1H+KT	34,0	2 941	5 252	2 312	92 480,00 €	138 720,00 €	231 200,00 €	173,40 €	377,09 €	858,91 €
A 03	1	2H+KK	56,0	5 253	8 920	3 668	146 720,00 €	220 080,00 €	366 800,00 €	285,60 €	598,25 €	1 362,66 €
A 04	1	2H+KT	52,5	8 921	12 411	3 491	139 640,00 €	209 460,00 €	349 100,00 €	267,75 €	569,38 €	1 296,91 €
A 05	2	2H+KK	42,0	12 412	15 435	3 024	120 960,00 €	181 440,00 €	302 400,00 €	214,20 €	493,21 €	1 123,42 €
A 06	2	4H+KT	84,5	15 436	21 688	6 253	250 120,00 €	375 180,00 €	625 300,00 €	430,95 €	1 019,86 €	2 322,99 €
A 07	2	3H+KT+S	73,0	21 689	26 981	5 293	211 720,00 €	317 580,00 €	529 300,00 €	372,30 €	863,29 €	1 966,35 €
A 08	2	4H+KT	92,0	26 982	33 881	6 900	276 000,00 €	414 000,00 €	690 000,00 €	469,20 €	1 125,39 €	2 563,35 €
A 09	3	2H+KK	42,0	33 882	36 989	3 108	124 320,00 €	186 480,00 €	310 800,00 €	214,20 €	506,91 €	1 154,62 €
A 10	3	4H+KT	84,5	36 990	43 411	6 422	256 880,00 €	385 320,00 €	642 200,00 €	430,95 €	1 047,43 €	2 385,77 €
A 11	3	3H+KT+S	73,0	43 412	48 850	5 439	217 560,00 €	326 340,00 €	543 900,00 €	372,30 €	887,10 €	2 020,59 €
A 12	3	4H+KT	92,0	48 851	55 934	7 084	283 360,00 €	425 040,00 €	708 400,00 €	469,20 €	1 155,40 €	2 631,71 €
A 13	4	2H+KK	42,0	55 935	59 126	3 192	127 680,00 €	191 520,00 €	319 200,00 €	214,20 €	520,62 €	1 185,83 €
A 14	4	4H+KT	84,5	59 127	65 717	6 591	263 640,00 €	395 460,00 €	659 100,00 €	430,95 €	1 074,99 €	2 448,56 €
A 15	4	3H+KT+S	73,0	65 718	71 302	5 585	223 400,00 €	335 100,00 €	558 500,00 €	372,30 €	910,91 €	2 074,83 €
A 16	4	4H+KT	92,0	71 303	78 570	7 268	290 720,00 €	436 080,00 €	726 800,00 €	469,20 €	1 185,41 €	2 700,06 €
A 17	5	2H+KK	42,0	78 571	81 888	3 318	132 720,00 €	199 080,00 €	331 800,00 €	214,20 €	541,17 €	1 232,64 €
A 18	5	4H+KT	84,5	81 889	88 733	6 845	273 800,00 €	410 700,00 €	684 500,00 €	430,95 €	1 116,42 €	2 542,92 €
A 19	5	3H+KT+S	73,0	88 734	94 537	5 804	232 160,00 €	348 240,00 €	580 400,00 €	372,30 €	946,63 €	2 156,19 €
A 20	5	4H+KT	92,0	94 538	102 081	7 544	301 760,00 €	452 640,00 €	754 400,00 €	469,20 €	1 230,43 €	2 802,60 €
B 21	2	3H+KT	66,5	102 082	106 869	4 788	191 520,00 €	287 280,00 €	478 800,00 €	339,15 €	780,92 €	1 778,74 €
B 22	2	1H+KT	29,0	106 870	108 957	2 088	83 520,00 €	125 280,00 €	208 800,00 €	147,90 €	340,55 €	775,69 €
B 23	2	1H+KT	29,0	108 958	111 045	2 088	83 520,00 €	125 280,00 €	208 800,00 €	147,90 €	340,55 €	775,69 €
B 24	2	1H+KT	29,0	111 046	113 104	2 059	82 360,00 €	123 540,00 €	205 900,00 €	147,90 €	335,82 €	764,92 €
B 25	2	4H+KT+S	89,5	113 105	119 817	6 713	268 520,00 €	402 780,00 €	671 300,00 €	456,45 €	1 094,89 €	2 493,88 €
B 26	2	2H+KT	50,5	119 818	123 605	3 788	151 520,00 €	227 280,00 €	378 800,00 €	257,55 €	617,82 €	1 407,24 €
B 27	3	3H+KT	66,5	123 606	128 526	4 921	196 840,00 €	295 260,00 €	492 100,00 €	339,15 €	802,62 €	1 828,15 €
B 28	3	1H+KT	29,0	128 527	130 730	2 204	88 160,00 €	132 240,00 €	220 400,00 €	147,90 €	359,47 €	818,79 €
B 29	3	1H+KT	29,0	130 731	132 934	2 204	88 160,00 €	132 240,00 €	220 400,00 €	147,90 €	359,47 €	818,79 €
B 30	3	1H+KT	29,0	132 935	135 109	2 175	87 000,00 €	130 500,00 €	217 500,00 €	147,90 €	354,74 €	808,01 €
B 31	3	4H+KT+S	89,5	135 110	142 090	6 981	279 240,00 €	418 860,00 €	698 100,00 €	456,45 €	1 138,60 €	2 593,44 €
B 32	3	2H+KT	50,5	142 091	145 979	3 889	155 560,00 €	233 340,00 €	388 900,00 €	257,55 €	634,30 €	1 444,76 €
B 33	4	3H+KT	66,5	145 980	151 100	5 121	204 840,00 €	307 260,00 €	512 100,00 €	339,15 €	835,24 €	1 902,45 €
B 34	4	1H+KT	29,0	151 101	153 391	2 291	91 640,00 €	137 460,00 €	229 100,00 €	147,90 €	373,66 €	851,11 €

Myyntihinnasto

05.12.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
B 35	4	1H+KT	29,0	153 392	155 682	2 291	91 640,00 €	137 460,00 €	229 100,00 €	147,90 €	373,66 €	851,11 €
B 36	4	1H+KT	29,0	155 683	157 944	2 262	90 480,00 €	135 720,00 €	226 200,00 €	147,90 €	368,93 €	840,33 €
B 37	4	4H+KT+S	89,5	157 945	165 283	7 339	293 560,00 €	440 340,00 €	733 900,00 €	456,45 €	1 196,99 €	2 726,44 €
B 38	4	2H+KT	50,5	165 284	169 374	4 091	163 640,00 €	245 460,00 €	409 100,00 €	257,55 €	667,24 €	1 519,81 €
C 39	1	2H+KT	50,0	169 375	173 124	3 750	150 000,00 €	225 000,00 €	375 000,00 €	255,00 €	611,63 €	1 393,13 €
C 40	1	4H+KT	99,0	173 125	180 945	7 821	312 840,00 €	469 260,00 €	782 100,00 €	504,90 €	1 275,61 €	2 905,50 €
C 41	1	2H+KT+S	54,5	180 946	184 706	3 761	150 440,00 €	225 660,00 €	376 100,00 €	277,95 €	613,42 €	1 397,21 €
C 42	1	1H+KK	34,0	184 707	187 086	2 380	95 200,00 €	142 800,00 €	238 000,00 €	173,40 €	388,18 €	884,17 €
C 43	2	2H+KT	50,0	187 087	191 036	3 950	158 000,00 €	237 000,00 €	395 000,00 €	255,00 €	644,25 €	1 467,43 €
C 44	2	4H+KT	99,0	191 037	199 550	8 514	340 560,00 €	510 840,00 €	851 400,00 €	504,90 €	1 388,63 €	3 162,95 €
C 45	2	2H+KT+S	54,5	199 551	203 474	3 924	156 960,00 €	235 440,00 €	392 400,00 €	277,95 €	640,00 €	1 457,77 €
C 46	2	3H+KT+S	77,0	203 475	209 711	6 237	249 480,00 €	374 220,00 €	623 700,00 €	392,70 €	1 017,25 €	2 317,05 €
C 47	2	1H+KK	34,0	209 712	212 227	2 516	100 640,00 €	150 960,00 €	251 600,00 €	173,40 €	410,36 €	934,69 €
C 48	3	2H+KT	50,0	212 228	216 377	4 150	166 000,00 €	249 000,00 €	415 000,00 €	255,00 €	676,87 €	1 541,73 €
C 49	3	4H+KT	99,0	216 378	225 337	8 960	358 400,00 €	537 600,00 €	896 000,00 €	504,90 €	1 461,38 €	3 328,64 €
C 50	3	2H+KT+S	54,5	225 338	229 479	4 142	165 680,00 €	248 520,00 €	414 200,00 €	277,95 €	675,56 €	1 538,75 €
C 51	3	3H+KT+S	77,0	229 480	236 024	6 545	261 800,00 €	392 700,00 €	654 500,00 €	392,70 €	1 067,49 €	2 431,47 €
C 52	3	1H+KK	34,0	236 025	238 608	2 584	103 360,00 €	155 040,00 €	258 400,00 €	173,40 €	421,45 €	959,96 €
C 53	4	2H+KT	50,0	238 609	243 008	4 400	176 000,00 €	264 000,00 €	440 000,00 €	255,00 €	717,64 €	1 634,60 €
C 54	4	4H+KT	99,0	243 009	252 314	9 306	372 240,00 €	558 360,00 €	930 600,00 €	504,90 €	1 517,81 €	3 457,18 €
C 55	4	2H+KT+S	54,5	252 315	256 729	4 415	176 600,00 €	264 900,00 €	441 500,00 €	277,95 €	720,09 €	1 640,17 €
C 56	4	3H+KT+S	77,0	256 730	263 582	6 853	274 120,00 €	411 180,00 €	685 300,00 €	392,70 €	1 117,72 €	2 545,89 €
C 57	4	1H+KK	34,0	263 583	266 268	2 686	107 440,00 €	161 160,00 €	268 600,00 €	173,40 €	438,09 €	997,85 €
VAR 01	K	VAR	3,0	266 269	266 348	80	8 000,00 €	0,00 €	8 000,00 €	15,30 €	0,00 €	0,00 €
VAR 02	K	VAR	2,5	266 349	266 418	70	7 000,00 €	0,00 €	7 000,00 €	12,75 €	0,00 €	0,00 €
VAR 03	K	VAR	2,0	266 419	266 478	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 04	K	VAR	2,0	266 479	266 538	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 05	K	VAR	2,0	266 539	266 598	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 06	K	VAR	2,0	266 599	266 658	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €
VAR 07	K	VAR	2,0	266 659	266 718	60	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €	10,20 €	0,00 €	0,00 €

As. Oy Helsingin Kultasirittäjän asunnonostajille on varattu 37 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Kultasirittäjän Pysäköinti-nimisestä parkkiyhtiöstä. Autopaikan hinta on 38.000 -42.000 euroa sisältäen sähköautopaikan latauspisteen.

05.12.2024

Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 66,50 (sis. ALV) Lisäksi sähköautonlatauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen Osuuspankin vihreä laina ja laina-aika on enintään 26v ja 6 kk. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,80 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,216% kokonaiskorolla (25.11.2024 _ 12 kk:n Euribor 2,416 +marginaali 0,8%). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa 25.12.2027.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 5,10 € / m² / kk

As. Oy Helsingin Kultasirittäjä,
Yksisarvisenkuja 2, 00590 Helsinki

Myyntihinnasto

05.12.2024

SKANSKA

VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 25.04.2026 - 25.06.2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta