

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
Talo 1	A	01	1	3H+KT+S	71,5	6792	271 680	407 520	679 200	1 235	2 712	368
	A	02	1	1H+KT	45,5	3567	142 680	214 020	356 700	649	1 424	234
	A	03	1	1H+KT	45,5	3567	142 680	214 020	356 700	649	1 424	234
	B	04	2-3	5H+KT+S	137,5	13375	535 000	802 500	1 337 500	2 433	5 341	708
	B	05	2-3	3H+KT+S	97,5	9760	390 400	585 600	976 000	1 775	3 897	502
	B	06	2-4	3H+KT+S+PARVI	130,5	11793	471 720	707 580	1 179 300	2 145	4 709	672
	C	07	2	3H+KT+S	82,5	6974	278 960	418 440	697 400	1 269	2 785	425
	C	08	2	1H+KT	26	2744	109 760	164 640	274 400	499	1 096	134
	C	09	2	2H+KT+S	49	4120	164 800	247 200	412 000	749	1 645	252
	C	10	2	3H+KT+S	82,5	6800	272 000	408 000	680 000	1 237	2 715	425
	C	11	3	3H+KT+S	82,5	7448	297 920	446 880	744 800	1 355	2 974	425
	C	12	3	2H+KT+S	49	4316	172 640	258 960	431 600	785	1 723	252
	C	13	3	2H+KT+S	49	4218	168 720	253 080	421 800	767	1 684	252
	C	14	3	3H+KT+S	82	6900	276 000	414 000	690 000	1 255	2 755	422
	C	15	4	3H+KT+S	82,5	7648	305 920	458 880	764 800	1 391	3 054	425
	C	16	4	2H+KT+S	49	4763	190 520	285 780	476 300	866	1 902	252
	C	17	4	2H+KT+S	49	4614	184 560	276 840	461 400	839	1 842	252
	C	18	4-5	4H+KT+S	116	9804	392 160	588 240	980 400	1 783	3 915	597
	D	19	1	4H+KT+S	99	8921	356 840	535 260	892 100	1 623	3 562	510
	D	20	2	4H+KT+S	98,5	9380	375 200	562 800	938 000	1 706	3 745	507
	D	21	2	2H+KT	56	4412	176 480	264 720	441 200	803	1 762	288
	D	22	2	2H+KT	40,5	3521	140 840	211 260	352 100	640	1 406	209
	D	23	2	1H+KT	32	2952	118 080	177 120	295 200	537	1 179	165
	D	24	2	3H+KT+S	77	6306	252 240	378 360	630 600	1 147	2 518	397
	D	25	3	4H+KT+S	98,5	9876	395 040	592 560	987 600	1 796	3 943	507
	D	26	3	2H+KT	56	4668	186 720	280 080	466 800	849	1 864	288
	D	27	3	2H+KT	40,5	3602	144 080	216 120	360 200	655	1 438	209
	D	28	3	1H+KT	32	3016	120 640	180 960	301 600	549	1 204	165
	D	29	3	3H+KT+S	77	6460	258 400	387 600	646 000	1 175	2 579	397
	D	30	4	4H+KT+S	98,5	10574	422 960	634 440	1 057 400	1 923	4 222	507
	D	31	4-5	3H+KT	86	7554	302 160	453 240	755 400	1 374	3 016	443
	D	32	4	2H+KT	40,5	3752	150 080	225 120	375 200	682	1 498	209
	D	33	4	1H+KT	32	3080	123 200	184 800	308 000	560	1 230	165
	D	34	4	3H+KT+S	77	6868	274 720	412 080	686 800	1 249	2 742	397
	E	35	1	2H+KT	43	3354	134 160	201 240	335 400	610	1 339	221
	E	36	1	2H+KT	54	4212	168 480	252 720	421 200	766	1 682	278
	E	37	1	3H+KT+S	76	7132	285 280	427 920	713 200	1 297	2 848	391
	E	38	2	3H+KT+S	93,5	7967	318 680	478 020	796 700	1 449	3 181	482
	E	39	2	2H+KT	43	3640	145 600	218 400	364 000	662	1 453	221

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m <sup>2</sup>	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
#####	E	40	2	3H+KT	70	5830	233 200	349 800	583 000	1 060	2 328	361
#####	E	41	2	3H+KT+S	76	7484	299 360	449 040	748 400	1 361	2 988	391
	E	42	3-4	3H+KT+S+PARVI	122,5	10100	404 000	606 000	1 010 000	1 837	4 033	631
	E	43	3	2H+KT	42,5	3726	149 040	223 560	372 600	678	1 488	219
	E	44	3	3H+KT	69,5	5930	237 200	355 800	593 000	1 079	2 368	358
	E	45	3	3H+KT+S	76	7936	317 440	476 160	793 600	1 444	3 169	391
	E	46	4	2H+KT	42,5	3870	154 800	232 200	387 000	704	1 545	219
	E	47	4	3H+KT	69,5	6069	242 760	364 140	606 900	1 104	2 423	358
	E	48	4	3H+KT+S	76	8388	335 520	503 280	838 800	1 526	3 349	391
	F	49	1	4H+KT+S	105,5	7898	315 920	473 880	789 800	1 437	3 154	543
	F	50	1	2H+KT	43	3798	151 920	227 880	379 800	691	1 517	221
	F	51	1	2H+KT	50	4200	168 000	252 000	420 000	764	1 677	258
	F	52	1	3H+KT	66	5678	227 120	340 680	567 800	1 033	2 267	340
	G	53	1	4H+KT+S	107	10918	436 720	655 080	1 091 800	1 986	4 359	551
	F	54	2	4H+KT+S	105,5	8429	337 160	505 740	842 900	1 533	3 366	543
	F	55	2	2H+KT	43	3884	155 360	233 040	388 400	706	1 551	221
	F	56	2-3	2H+KT+PARVI	76	6836	273 440	410 160	683 600	1 243	2 730	391
	F	57	2-3	3H+KT+PARVI	89,5	7829	313 160	469 740	782 900	1 424	3 126	461
	F	58	2	4H+KT+S	107	12400	496 000	744 000	1 240 000	2 256	4 951	551
	F	59	3	4H+KT+S	105,5	8940	357 600	536 400	894 000	1 626	3 570	543
	F	60	3	2H+KT	43	4070	162 800	244 200	407 000	740	1 625	221
	G	61	1-2	6H+KT+S	136	15640	625 600	938 400	1 564 000	2 845	6 245	700
	G	62	1-2	4H+KT+S	106	12920	516 800	775 200	1 292 000	2 350	5 159	546
	G	63	1-2	3H+KT+S	97,5	11988	479 520	719 280	1 198 800	2 181	4 787	502
	H	64	1	4H+KT+S	97,5	9309	372 360	558 540	930 900	1 693	3 717	502
	H	65	1	1H+KT	29,5	2964	118 560	177 840	296 400	539	1 183	152
	H	66	1	1H+KT	29,5	2964	118 560	177 840	296 400	539	1 183	152
	H	67	1	2H+KT+S	52	4824	192 960	289 440	482 400	877	1 926	268
	H	68	2-3	4H+KT+S+PARVI	129	14350	574 000	861 000	1 435 000	2 610	5 730	664
	H	69	2	2H+KT	51,5	4217	168 680	253 020	421 700	767	1 684	265
	H	70	2	1H+KT	29,5	3023	120 920	181 380	302 300	550	1 207	152
	H	71	2	1H+KT	29,5	3023	120 920	181 380	302 300	550	1 207	152
	H	72	2	2H+KT+S	52	5288	211 520	317 280	528 800	962	2 111	268
	H	73	3	2H+KT	51,5	4420	176 800	265 200	442 000	804	1 765	265
	H	74	3	1H+KT	29,5	3141	125 640	188 460	314 100	571	1 254	152
	H	75	3	1H+KT	29,5	3141	125 640	188 460	314 100	571	1 254	152
	I	76	1-2	3H+KT+S	101,5	12388	495 520	743 280	1 238 800	2 253	4 946	523
	I	77	1-2	3H+KT+S	94	11550	462 000	693 000	1 155 000	2 101	4 612	484
	I	78	1-2	4H+KT+S	123,5	15432	617 280	925 920	1 543 200	2 807	6 162	636
	D	LT1	1	LIIKETILA	82	2993	119 720	179 580	299 300	544	1 195	464

## PYSÄKÖINTIPAIKAT

As. Oy Helsingin Mainingin asunnonostajille on varattu 58 autopaikkaa pihakannen alla olevasta autohallista Kiinteistö Oy Mainingin Pysäköinti-nimisessä parkkiyhtiössä, niistä yksi autopaikoista on varattu LE-paikoitukseen. Lisäksi autohallissa on yksi autopaikka varattu liiketilalle. Autopaikan hinta on n. 37 000, 00 euroa sisältäen sähköauton latauspisteen. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 58,00 e/kk + alv(24%).Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva alv, tällä hetkellä arvioitu pysäköintimaksu on yhteensä 71,92 e/kk. Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

## MAKSUEHDOT

**Erä 1** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakennusaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,1819
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2174
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3993</u>

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (27.10.2022 12 kk:n Euribor 2,738 +0,9% marg.=3,638%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** asunnot 5,15 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
liiketila 1,1 5,66 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**VESIVASTIKEARVIO** 22 €/ hlö/ kk  
Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

**Arvioitu valmistuminen 12.12.2024-12.2.2025**

**SKANSKA**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)