

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike €/kk
E	05	2	3H+K+S	57,5	5 796	-	8 293	2498	74 940	174 860	249 800	550	1 183	247
E	06	2	4H+K+S	81	8 294	-	11 741	3448	103 440	241 360	344 800	759	1 633	348
E	07	2	2h+KT+S	46	11 742	-	13 927	2186	65 580	153 020	218 600	481	1 035	198
E	14	3	4H+K+S	81	24 516	-	28 094	3579	107 370	250 530	357 900	787	1 695	348
E	15	3	2h+KT+S	46	28 095	-	30 378	2284	68 520	159 880	228 400	502	1 082	198
E	16	3	3H+K+S	67	30 379	-	33 476	3098	92 940	216 860	309 800	682	1 467	288
E	21	4	3H+K+S	57,5	39 966	-	42 664	2699	80 970	188 930	269 900	594	1 278	247
E	22	4	4H+K+S	81	42 665	-	46 313	3649	109 470	255 430	364 900	803	1 728	348
E	24	4	3H+K+S	67	48 651	-	51 799	3149	94 470	220 430	314 900	693	1 491	288
E	29	5	3H+K+S	57,5	58 395	-	61 143	2749	82 470	192 430	274 900	605	1 302	247
E	30	5	4H+K+S	81	61 144	-	64 874	3731	111 930	261 170	373 100	821	1 767	348
E	31	5	2h+KT+S	46	64 875	-	67 257	2383	71 490	166 810	238 300	524	1 129	198
E	37	6	3H+K+S	57,5	77 170	-	79 967	2798	83 940	195 860	279 800	616	1 325	247
E	38	6	4H+K+S	81	79 968	-	83 766	3799	113 970	265 930	379 900	836	1 799	348
E	41	7	2H+KT	39,5	89 478	-	91 621	2144	64 320	150 080	214 400	472	1 015	170
E	45	7	3H+K+S	57,5	96 317	-	99 165	2849	85 470	199 430	284 900	627	1 349	247
E	46	7	4H+K+S	81	99 166	-	103 043	3878	116 340	271 460	387 800	853	1 837	348
E	49	8	3H+K+S	70	108 841	-	112 419	3579	107 370	250 530	357 900	787	1 695	301
E	50	8	3H+K+S	59,5	112 420	-	115 553	3134	94 020	219 380	313 400	689	1 484	256
E	51	8	3H+K+S	57,5	115 554	-	118 582	3029	90 870	212 030	302 900	666	1 435	247
E	52	8	4H+K+S	81	118 583	-	122 849	4267	128 010	298 690	426 700	939	2 021	348

As. Oy Kuopion Kiurun asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa autopaikkoja Opistokujan Pysäköinti Oy:stä 15 kpl sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:stä 19 kpl. Opistokujan Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 22 980 € ja osakaspysäköintimaksu 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Puijonkuppeen Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 18 980 € ja osakaspysäköintimaksu 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä vero on 24%. Opistokujan Pysäköinti Oy:n sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:n paikoista peritään lisäksi sähkönkulutus mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Lainan korko laskettu 12 kk Euribor/29.11.22 (2,86%) + 0,9%=3,76%. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois velkakirjaehtoien mukaisesti hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,2200 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,4736 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaa on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE 4,30 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE 15 €/ hlö/ kk
Valmistunut 29.11.2022.

SKANSKA

Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta