

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	
1	A	01	1	4H+KT+S+TERASSI	102	1	-	7 650	7650	229 500	535 500	765 000	453	2 531	490
	A	08	2	4H+KT+S	85,5	37 618	-	44 457	6840	205 200	478 800	684 000	405	2 263	410
	A	09	3	4H+KT+S	102	44 458	-	52 821	8364	250 920	585 480	836 400	495	2 767	490
	A	21	5	4H+KT+S	102	113 138	-	121 909	8772	263 160	614 040	877 200	519	2 902	490
	A	26	5	4H+KT+S	85,5	141 283	-	148 721	7439	223 170	520 730	743 900	440	2 461	410
	A	27	6	4H+KT+S	102	148 722	-	157 697	8976	269 280	628 320	897 600	531	2 970	490
	A	32	6	4H+KT+S	85,5	177 490	-	185 099	7610	228 300	532 700	761 000	451	2 518	410
	A	40	8	3H+ALK+KT+S	107	231 860	-	243 415	11556	346 680	808 920	1 155 600	684	3 824	514
	AH	06	-1	Autohallipaikka		266 348	-	266 747	400	13 000	28 000	41 000	24	132	
	AH	07	-1	Autohallipaikka		266 748	-	267 147	400	13 000	28 000	41 000	24	132	
	AH	08	-1	Autohallipaikka		267 148	-	267 537	390	12 700	27 300	40 000	23	129	
	AP	17		Autopaikka		270 718	-	270 917	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	23		Autopaikka		271 918	-	272 117	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	25		Autopaikka		272 318	-	272 517	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	26		Autopaikka		272 518	-	272 717	200	6 000	14 000	20 000	12	66	
	AP	27		Autopaikka		272 718	-	272 917	200	6 000	14 000	20 000	12	66	

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0592 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2713 €/ osake / kk
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3305 €/ osake / kk</u>

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (24.7.2020 12 kk:n Euribor -0,292% +1,0% marg.=1,0%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,80 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

autohallipaikka 30,00 €/ paikka /kk
autopaikka pihalla 10,00 €/ paikka/kk

Autohallipaikkaan on mahdollista tilata sähköautonlatauspiste á 1000 euron lisähinnalla. Latauspisteen sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKE 19,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.3.2022 - 28.4.2022.



puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta