

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.11.2024

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 12	2	3H+KT+S	75,5	4 766	142 980,00 €	333 620,00 €	476 600,00 €	1 251,08 €	2 484,04 €	373,73 €
A	A 13	2	3H+KT+S	69,0	4 497	134 910,00 €	314 790,00 €	449 700,00 €	1 180,46 €	2 343,84 €	341,55 €
A	A 20	3	3H+KT+S	75,0	4 875	146 250,00 €	341 250,00 €	487 500,00 €	1 279,69 €	2 540,85 €	371,25 €
A	A 21	3	3H+KT+S	69,0	4 566	136 980,00 €	319 620,00 €	456 600,00 €	1 198,58 €	2 379,80 €	341,55 €
A	A 29	4	3H+KT+S	69,0	4 704	141 120,00 €	329 280,00 €	470 400,00 €	1 234,80 €	2 451,72 €	341,55 €
B	B 34	2	1H+KT	34,5	2 476	74 280,00 €	173 320,00 €	247 600,00 €	649,95 €	1 290,49 €	170,78 €
B	B 43	3	1H+KT	34,5	2 511	75 330,00 €	175 770,00 €	251 100,00 €	659,14 €	1 308,73 €	170,78 €
B	B 49	3	2H+KT	47,5	3 513	105 390,00 €	245 910,00 €	351 300,00 €	922,16 €	1 830,98 €	235,13 €
B	B 52	4	1H+KT	34,5	2 555	76 650,00 €	178 850,00 €	255 500,00 €	670,69 €	1 331,67 €	170,78 €
B	B 58	4	2H+KT	47,5	3 668	110 040,00 €	256 760,00 €	366 800,00 €	962,85 €	1 911,76 €	235,13 €
B	B 59	4	2H+KT	54,5	3 797	113 910,00 €	265 790,00 €	379 700,00 €	996,71 €	1 979,00 €	269,78 €
	VAR 01	kellari	VARASTO	2,5	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €			3,73 €
	VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,98 €
	VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,98 €
	VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,98 €
	VAR 08	kellari	VARASTO	3,5	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €			5,22 €
	VAR 09	kellari	VARASTO	3,5	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €			5,22 €
	VAR 10	kellari	VARASTO	3,5	50	5 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €			5,22 €
	VAR 11	kellari	VARASTO	3,0	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €			4,47 €
	VAR 12	kellari	VARASTO	3,0	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €			4,47 €
	VAR 14	kellari	VARASTO	3,0	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €			4,47 €
	VAR 15	kellari	VARASTO	3,0	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €			4,47 €
	VAR 16	kellari	VARASTO	4,0	55	5 500,00 €	0,00 €	5 500,00 €			5,96 €
	VAR 22	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €			2,24 €
	VAR 25	kellari	Polkupyörävarasto	1,5	15	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €			2,24 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Helsingin Kaamosin asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimeämättömälle paikalle, Larin Pysäköinnistä. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta osakaspysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, tällä hetkellä vero on 25,5%. Pysäköintihallin osakkeen hinta on 19.900 € ja arvonlisäverollinen osakaspysäköintimaksu 78,12 €/kk. Lataussähköstä veloitetaan erikseen.

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

26.11.2024

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja arviolta kaksi ensimmäistä valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. myös kohta pääomavastike. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikkeen määräksi päätettiin 19.6.2024 yhtiökokouksessa 0,2625 €/osake. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään arviolta kesällä 2025.

HOITOVASTIKE

4,95 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

11.1.2024

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta