



03.12.2024

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,45% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikkeet on laskettu 2,941% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike on tarkistettu 22.11.2024 korkoon.

### HOITOVASTIKE

4,80 € / m<sup>2</sup> / kk

### VESIVASTIKE

20,00 € / hlö / kk

### VALMISTUNUT

30.11.2023

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)

As. Oy Helsingin Knot,  
Hietalahdenranta 2, 00150 Helsinki

## **Myyntihinnasto**

03.12.2024

**SKANSKA**