

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	
A		LT01	1	Liiketila	183	1	-	7 320	7320	219 600	512 400	732 000	427	2 285	860
	A	01	2	3H+KT+S	81	7 321	-	12 200	4880	146 400	341 600	488 000	285	1 523	381
	A	02	2	2H+KT	50,5	12 201	-	15 816	3616	108 480	253 120	361 600	211	1 129	237
	A	03	2	4H+KT+S	96	15 817	-	22 076	6260	187 800	438 200	626 000	365	1 954	451
	A	04	2	1H+KT	34,5	22 077	-	24 704	2628	78 840	183 960	262 800	153	820	162
	A	05	3	4H+KT+S	94	24 705	-	30 552	5848	175 440	409 360	584 800	341	1 826	442
	A	06	3	2H+KT	50,5	30 553	-	34 269	3717	111 510	260 190	371 700	217	1 160	237
	A	07	3	4H+KT+S	95,5	34 270	-	40 974	6705	201 150	469 350	670 500	391	2 093	449
	A	08	3	1H+KT	34,5	40 975	-	43 705	2731	81 930	191 170	273 100	159	853	162
	A	09	4	4H+KT+S	94	43 706	-	49 741	6036	181 080	422 520	603 600	352	1 884	442
	A	10	4	2H+KT	50,5	49 742	-	53 660	3919	117 570	274 330	391 900	229	1 223	237
	A	11	4	4H+KT+S	95,5	53 661	-	60 747	7087	212 610	496 090	708 700	413	2 212	449
	A	12	4	1H+KT	34,5	60 748	-	63 547	2800	84 000	196 000	280 000	163	874	162
	A	13	5	4H+KT+S	94	63 548	-	69 959	6412	192 360	448 840	641 200	374	2 002	442
	A	14	5	2H+KT	50,5	69 960	-	74 080	4121	123 630	288 470	412 100	240	1 286	237
	A	15	5	4H+KT+S	95,5	74 081	-	81 549	7469	224 070	522 830	746 900	436	2 332	449
	A	16	5	1H+KT	33,5	81 550	-	84 370	2821	84 630	197 470	282 100	165	881	157
B	B	17	2	1H+KT	31,5	84 371	-	86 615	2245	67 350	157 150	224 500	131	701	148
	B	18	2	4H+KT+S	95	86 616	-	92 335	5720	171 600	400 400	572 000	334	1 786	447
	B	19	2	3H+KT	61,5	92 336	-	96 353	4018	120 540	281 260	401 800	234	1 254	289
	B	20	2	4H+KT+S	89	96 354	-	101 891	5538	166 140	387 660	553 800	323	1 729	418
	B	21	2	1H+KT	33,5	101 892	-	104 276	2385	71 550	166 950	238 500	139	745	157
	B	22	3	1H+KT	31,5	104 277	-	106 584	2308	69 240	161 560	230 800	135	720	148
	B	23	3	4H+KT+S	95	106 585	-	112 494	5910	177 300	413 700	591 000	345	1 845	447
	B	24	3	3H+KT	61,5	112 495	-	116 696	4202	126 060	294 140	420 200	245	1 312	289
	B	25	3	2H+KT	47,5	116 697	-	120 004	3308	99 240	231 560	330 800	193	1 033	223
	B	26	3	4H+KT+S	89	120 005	-	125 720	5716	171 480	400 120	571 600	333	1 784	418
	B	27	3	1H+KT	33,5	125 721	-	128 172	2452	73 560	171 640	245 200	143	765	157
	B	28	4	1H+KT	31,5	128 173	-	130 543	2371	71 130	165 970	237 100	138	740	148
	B	29	4	4H+KT+S	95	130 544	-	136 643	6100	183 000	427 000	610 000	356	1 904	447
	B	30	4	3H+KT	61,5	136 644	-	140 968	4325	129 750	302 750	432 500	252	1 350	289
	B	31	4	2H+KT	47,5	140 969	-	144 418	3450	103 500	241 500	345 000	201	1 077	223
	B	32	4	4H+KT+S	89	144 419	-	150 312	5894	176 820	412 580	589 400	344	1 840	418
	B	33	4	1H+KT	33,5	150 313	-	152 831	2519	75 570	176 330	251 900	147	786	157
	B	34	5	1H+KT	31,5	152 832	-	155 265	2434	73 020	170 380	243 400	142	760	148
	B	35	5	4H+KT+S	95	155 266	-	161 555	6290	188 700	440 300	629 000	367	1 964	447
	B	36	5	3H+KT	61,5	161 556	-	166 003	4448	133 440	311 360	444 800	259	1 389	289
	B	37	5	2H+KT	47,5	166 004	-	169 548	3545	106 350	248 150	354 500	207	1 107	223
	B	38	5	4H+KT+S	89	169 549	-	175 620	6072	182 160	425 040	607 200	354	1 896	418
	B	39	5	1H+KT	32,5	175 621	-	178 130	2510	75 300	175 700	251 000	146	784	153

C	C	40	1	3H+KT	66,5	178 131	-	182 273	4143	124 290	290 010	414 300	242	1 293	313
	C	41	1	2H+KT	53,5	182 274	-	185 727	3454	103 620	241 780	345 400	201	1 078	251
	C	42	1	2H+KT	51	185 728	-	189 123	3396	101 880	237 720	339 600	198	1 060	240
	C	43	1	2H+KT	51	189 124	-	192 621	3498	104 940	244 860	349 800	204	1 092	240
	C	44	1	2H+KT	53	192 622	-	196 149	3528	105 840	246 960	352 800	206	1 101	249
	C	45	2	3H+KT	66,5	196 150	-	200 492	4343	130 290	304 010	434 300	253	1 356	313
	C	46	2	2H+KT	53,5	200 493	-	204 053	3561	106 830	249 270	356 100	208	1 112	251
	C	47	2	2H+KT	51	204 054	-	207 551	3498	104 940	244 860	349 800	204	1 092	240
	C	48	2	2H+KT	51	207 552	-	211 151	3600	108 000	252 000	360 000	210	1 124	240
	C	49	2	2H+KT	53	211 152	-	214 785	3634	109 020	254 380	363 400	212	1 134	249
	C	50	2	1H+KT	32,5	214 786	-	217 360	2575	77 250	180 250	257 500	150	804	153
	C	51	3	3H+KT	66,5	217 361	-	221 902	4542	136 260	317 940	454 200	265	1 418	313
	C	52	3	2H+KT	53,5	221 903	-	225 570	3668	110 040	256 760	366 800	214	1 145	251
	C	53	3	2H+KT	51	225 571	-	229 170	3600	108 000	252 000	360 000	210	1 124	240
	C	54	3	2H+KT	51	229 171	-	232 872	3702	111 060	259 140	370 200	216	1 156	240
	C	55	3	2H+KT	53	232 873	-	236 612	3740	112 200	261 800	374 000	218	1 168	249
	C	56	3	1H+KT	32,5	236 613	-	239 252	2640	79 200	184 800	264 000	154	824	153
	C	57	4	3H+KT	66,5	239 253	-	243 927	4675	140 250	327 250	467 500	273	1 459	313
	C	58	4	2H+KT	53,5	243 928	-	247 702	3775	113 250	264 250	377 500	220	1 178	251
	C	59	4	2H+KT	51	247 703	-	251 404	3702	111 060	259 140	370 200	216	1 156	240
	C	60	4	2H+KT	53	251 405	-	255 250	3846	115 380	269 220	384 600	224	1 201	249
	C	61	4	1H+KT	32,5	255 251	-	257 955	2705	81 150	189 350	270 500	158	844	153
Pysäköintiä	AH	01	1	Autohallipaikka		257 956	-	258 255	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	02	1	Autohallipaikka		258 256	-	258 555	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	03	1	Autohallipaikka		258 556	-	258 855	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	04	1	Autohallipaikka		258 856	-	259 155	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	05	1	Autohallipaikka		259 156	-	259 455	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	06	1	Autohallipaikka		259 456	-	259 755	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	07	1	Autohallipaikka		259 756	-	260 055	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	08	1	Autohallipaikka		260 056	-	260 355	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	09	1	Autohallipaikka		260 356	-	260 655	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	10	1	Autohallipaikka		260 656	-	260 955	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	11	1	Autohallipaikka		260 956	-	261 255	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	12	1	Autohallipaikka		261 256	-	261 555	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	13	1	Autohallipaikka		261 556	-	261 855	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	14	1	Autohallipaikka		261 856	-	262 155	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	15	1	Autohallipaikka		262 156	-	262 455	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	16	1	Autohallipaikka		262 456	-	262 755	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	17	1	Autohallipaikka		262 756	-	263 055	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	18	1	Autohallipaikka		263 056	-	263 355	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	19	1	Autohallipaikka		263 356	-	263 655	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37
	AH	20	1	Autohallipaikka		263 656	-	263 955	300	9 000	21 000	30 000	18	94	37

As. Oy Helsingin Kultaveneen osakkeenostajille on varattu 17 autopaikkaa viereisessä korttelissa sijaitsevasta Kruunuvuoren Parkki Oy:stä.

Autopaikoista 15 on varattu asunnonostajille ja 2 liiketilan ostajalle.

Autopaikan hinta on á 22 000 €. Autopaikan osakaspysäköintimaksu on arviolta 45 €/kk + alv (24%) yht. 55,80 €.

Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0583 €/ osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3120 €/ osake / kk</u>	Taulukossa pääomavastike 2 on arvio lyhennysvapaiden vuosien jälkeen (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (28.10.2021 12 kk:n Euribor 0,473 + 0,95% marg.=0,95%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot ja liiketila 4,70 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKE ARVIO** 37,00 €/ paikka/ kk

**VESIVASTIKE** 20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 13.8.2023 - 13.10.2023.



puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)