

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
1	E	05	2	3H+K+S	57,5	5 796	-	8 293	2498	74 940	174 860	249 800	133	767	247
1	E	06	2	4H+K+S	81	8 294	-	11 741	3448	103 440	241 360	344 800	184	1 059	348
1	E	07	2	2h+KT+S	46	11 742	-	13 927	2186	65 580	153 020	218 600	116	672	198
1	E	08	2	1H+KT+ALK	32,5	13 928	-	15 526	1599	47 970	111 930	159 900	85	491	140
1	E	14	3	4H+K+S	81	24 516	-	28 094	3579	107 370	250 530	357 900	191	1 099	348
1	E	15	3	2h+KT+S	46	28 095	-	30 378	2284	68 520	159 880	228 400	122	702	198
1	E	16	3	3H+K+S	67	30 379	-	33 476	3098	92 940	216 860	309 800	165	952	288
1	E	17	4	2H+KT	39,5	33 477	-	35 509	2033	60 990	142 310	203 300	108	625	170
1	E	21	4	3H+K+S	57,5	39 966	-	42 664	2699	80 970	188 930	269 900	144	829	247
1	E	22	4	4H+K+S	81	42 665	-	46 313	3649	109 470	255 430	364 900	194	1 121	348
1	E	23	4	2h+KT+S	46	46 314	-	48 650	2337	70 110	163 590	233 700	124	718	198
1	E	24	4	3H+K+S	67	48 651	-	51 799	3149	94 470	220 430	314 900	168	967	288
1	E	25	5	2H+KT	39,5	51 800	-	53 867	2068	62 040	144 760	206 800	110	635	170
1	E	26	5	1H+KT+ALK	29	53 868	-	55 396	1529	45 870	107 030	152 900	81	470	125
1	E	27	5	1H+KT+ALK	29	55 397	-	56 895	1499	44 970	104 930	149 900	80	460	125
1	E	28	5	1H+KT+ALK	29	56 896	-	58 394	1499	44 970	104 930	149 900	80	460	125
1	E	29	5	3H+K+S	57,5	58 395	-	61 143	2749	82 470	192 430	274 900	146	844	247
1	E	30	5	4H+K+S	81	61 144	-	64 874	3731	111 930	261 170	373 100	199	1 146	348
1	E	31	5	2h+KT+S	46	64 875	-	67 257	2383	71 490	166 810	238 300	127	732	198
1	E	32	5	3H+K+S	67	67 258	-	70 455	3198	95 940	223 860	319 800	170	982	288
1	E	33	6	2H+KT	39,5	70 456	-	72 562	2107	63 210	147 490	210 700	112	647	170
1	E	35	6	1H+KT+ALK	29	74 112	-	75 640	1529	45 870	107 030	152 900	81	470	125
1	E	36	6	1H+KT+ALK	29	75 641	-	77 169	1529	45 870	107 030	152 900	81	470	125
1	E	37	6	3H+K+S	57,5	77 170	-	79 967	2798	83 940	195 860	279 800	149	860	247
1	E	38	6	4H+K+S	81	79 968	-	83 766	3799	113 970	265 930	379 900	202	1 167	348
1	E	39	6	2h+KT+S	46	83 767	-	86 198	2432	72 960	170 240	243 200	130	747	198

1	E	40	6	3H+K+S	67	86 199	-	89 477	3279	98 370	229 530	327 900	175	1 007	288
1	E	41	7	2H+KT	39,5	89 478	-	91 621	2144	64 320	150 080	214 400	114	659	170
1	E	42	7	1H+KT+ALK	29	91 622	-	93 218	1597	47 910	111 790	159 700	85	491	125
1	E	44	7	1H+KT+ALK	29	94 768	-	96 316	1549	46 470	108 430	154 900	83	476	125
1	E	45	7	3H+K+S	57,5	96 317	-	99 165	2849	85 470	199 430	284 900	152	875	247
1	E	46	7	4H+K+S	81	99 166	-	103 043	3878	116 340	271 460	387 800	207	1 191	348
1	E	49	8	3H+K+S	70	108 841	-	112 419	3579	107 370	250 530	357 900	191	1 099	301
1	E	50	8	3H+K+S	59,5	112 420	-	115 553	3134	94 020	219 380	313 400	167	963	256
1	E	51	8	3H+K+S	57,5	115 554	-	118 582	3029	90 870	212 030	302 900	161	930	247
1	E	52	8	4H+K+S	81	118 583	-	122 849	4267	128 010	298 690	426 700	227	1 311	348
1	E	53	8	5H+K+S	114	122 850	-	128 587	5738	172 140	401 660	573 800	306	1 763	490

As. Oy Kuopion Kiurun asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa autopaikkoja Opistokujan Pysäköinti Oy:stä 15 kpl sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:stä 19 kpl. Opistokujan Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 22 980 € ja osakaspysäköintimaksu arviolta 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Puijonkuppeen Pysäköinnin autopaikkaosakkeen hinta on 18 980 € ja osakaspysäköintimaksu arviolta 40,33 €/kk + alv (tällä hetkellä yhteensä 50 €/kk). Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä vero on 24%. Opistokujan Pysäköinti Oy:n sekä Puijonkuppeen Pysäköinti Oy:n paikoista peritään lisäksi sähkönkulutus mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti.

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallinto-oikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä ja muutoin velkakirjaehtojen mukaisesti hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0533 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3069 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio kun lyhennysvapaa on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (25.8.2021 12 kk:n Euribor -0,498% + 0,9 marg.=0,9%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 4,30 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**VESIVASTIKEARVIO** 15 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika syksy 2021 - alkuvuosi 2023.

