



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakekm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	2. Kerros	1H+KT	30,5	1	2 052	61 560	143 640,00	205 200	100	620	117	6 728
1	A	02	2. Kerros	1H+KT	34,5	2 053	4 223	2171	151 970,00	217 100	106	656	133	6 293
1	A	03	2. Kerros	3H+KT+S	59	4 224	7 926	3703	259 210,00	370 300	181	1 118	227	6 276
1	A	04	2. Kerros	2H+KT	43,5	7 927	10 640	2714	189 980,00	271 400	132	820	167	6 239
1	A	05	2. Kerros	2H+KT+S	59,5	10 641	14 185	3545	248 150,00	354 500	173	1 071	229	5 958
1	A	06	2. Kerros	3H+KT+S	93,5	14 186	19 767	5582	390 740,00	558 200	272	1 686	360	5 970
1	A	07	2. Kerros	3H+KT+S	75	19 768	24 354	4587	321 090,00	458 700	224	1 385	289	6 116
1	A	08	3. Kerros	1H+KT	30,5	24 355	26 478	2124	148 680,00	212 400	104	641	117	6 964
1	A	09	3. Kerros	1H+KT	34,5	26 479	28 725	2247	157 290,00	224 700	110	679	133	6 513
1	A	10	3. Kerros	3H+KT+S	59	28 726	32 613	3888	272 160,00	388 800	190	1 174	227	6 590
1	A	11	3. Kerros	2H+KT	43,5	32 614	35 490	2877	201 390,00	287 700	140	869	167	6 614
1	A	12	3. Kerros	2H+KT+S	59,5	35 491	39 195	3705	259 350,00	370 500	181	1 119	229	6 227
1	A	13	3. Kerros	3H+KT+S	93,5	39 196	44 989	5794	405 580,00	579 400	283	1 750	360	6 197
1	A	14	3. Kerros	3H+KT+S	75	44 990	49 805	4816	337 120,00	481 600	235	1 454	289	6 421
1	A	15	4. Kerros	1H+KT	30,5	49 806	52 003	2198	153 860,00	219 800	107	664	117	7 207
1	A	16	4. Kerros	1H+KT	34,5	52 004	54 329	2326	162 820,00	232 600	114	702	133	6 742
1	A	17	4. Kerros	3H+KT+S	59	54 330	58 412	4083	285 810,00	408 300	199	1 233	227	6 920
1	A	18	4. Kerros	2H+KT	43,5	58 413	61 461	3049	213 430,00	304 900	149	921	167	7 009
1	A	19	4. Kerros	2H+KT+S	59,5	61 462	65 332	3871	270 970,00	387 100	189	1 169	229	6 506
1	A	20	4. Kerros	3H+KT+S	93,5	65 333	71 346	6014	420 980,00	601 400	293	1 816	360	6 432
1	A	21	4. Kerros	3H+KT+S	75	71 347	76 403	5057	353 990,00	505 700	247	1 527	289	6 743
1	A	22	5. Kerros	1H+KT	30,5	76 404	78 678	2275	159 250,00	227 500	111	687	117	7 459
1	A	23	5. Kerros	1H+KT	34,5	78 679	81 085	2407	168 490,00	240 700	117	727	133	6 977
1	A	24	5. Kerros	3H+KT+S	59	81 086	85 372	4287	300 090,00	428 700	209	1 295	227	7 266
1	A	25	5. Kerros	2H+KT	43,5	85 373	88 604	3232	226 240,00	323 200	158	976	167	7 430
1	A	26	5. Kerros	2H+KT+S	59,5	88 605	92 649	4045	283 150,00	404 500	197	1 222	229	6 798
1	A	27	5. Kerros	3H+KT+S	93,5	92 650	98 892	6243	437 010,00	624 300	305	1 885	360	6 677
1	A	28	5. Kerros	3H+KT+S	75	98 893	104 202	5310	371 700,00	531 000	259	1 604	289	7 080
1	A	29	6. Kerros	1H+KT	30,5	104 203	106 557	2355	164 850,00	235 500	115	711	117	7 721
1	A	30	6. Kerros	1H+KT	34,5	106 558	109 048	2491	174 370,00	249 100	122	752	133	7 220
1	A	31	6. Kerros	3H+KT+S	59	109 049	113 549	4501	315 070,00	450 100	220	1 359	227	7 629
1	A	32	6. Kerros	2H+KT	44	113 550	116 975	3426	239 820,00	342 600	167	1 035	169	7 786
1	A	33	6. Kerros	2H+KT+S	59,5	116 976	121 202	4227	295 890,00	422 700	206	1 277	229	7 104
1	A	34	6. Kerros	3H+KT+S	93,5	121 203	127 682	6480	453 600,00	648 000	316	1 957	360	6 930
1	A	35	6. Kerros	3H+KT+S	75	127 683	133 258	5576	390 320,00	557 600	272	1 684	289	7 435
1	A	36	7. Kerros	1H+KT	30,5	133 259	135 695	2437	170 590,00	243 700	119	736	117	7 990
1	A	37	7. Kerros	1H+KT	34,5	135 696	138 273	2578	180 460,00	257 800	126	779	133	7 472
1	A	38	7. Kerros	3H+KT+S	59	138 274	142 999	4726	330 820,00	472 600	231	1 427	227	8 010
1	A	39	7. Kerros	2H+KT	44	143 000	146 631	3632	254 240,00	363 200	177	1 097	169	8 255
1	A	40	7. Kerros	2H+KT+S	59,5	146 632	151 049	4418	309 260,00	441 800	216	1 334	229	7 425
1	A	41	7. Kerros	3H+KT+S	93,5	151 050	157 775	6726	470 820,00	672 600	328	2 031	360	7 194
1	A	42	7. Kerros	3H+KT+S	75	157 776	163 629	5854	409 780,00	585 400	286	1 768	289	7 805
1	A	43	8. Kerros	1H+KT	30,5	163 630	166 151	2522	176 540,00	252 200	123	762	117	8 269
1	A	44	8. Kerros	1H+KT	34,5	166 152	168 820	2669	186 830,00	266 900	130	806	133	7 736
1	A	45	8. Kerros	3H+KT+S	59	168 821	173 782	4962	347 340,00	496 200	242	1 499	227	8 410
1	A	46	8. Kerros	2H+KT	44	173 783	177 632	3850	269 500,00	385 000	188	1 163	169	8 750
1	A	47	8. Kerros	2H+KT+S	59,5	177 633	182 249	4617	323 190,00	461 700	225	1 394	229	7 760
1	A	48	8. Kerros	3H+KT+S	93,5	182 250	189 231	6982	488 740,00	698 200	341	2 109	360	7 467
1	A	49	8. Kerros	3H+KT+S	75	189 232	195 378	6147	430 290,00	614 700	300	1 856	289	8 196
1	A	50	9. Kerros	4H+KT+S	107,5	195 379	206 134	10756	752 920,00	1 075 600	525	3 248	414	10 006
1	A	51	9. Kerros	2H+KT+S	75	206 135	212 580	6446	451 220,00	644 600	315	1 947	289	8 595
1	A	LH01	P Kerros	Liiketilä	44,5	212 581	214 215	1635	114 450,00	163 500	80	494	171	3 674

2997,0 2952,5 214215 6 426 450 14 995 050 21 421 500 10 453,69 64 692,93 11 538,45 7 148

YHTEENSÄ

2997 214 215 21 421 500 10 454 64 693 11 538

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallinto-oikeus siirtyä ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulautetulle maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistuksen jälkeen / Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä).
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,82 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistuksen yhteydessä.
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehdojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaita ajalta on (vain korkoa) 0,0488 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistuksen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2537 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä 0,3020 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon 15.11.2021 12 kk:n Euribor + 0,82 % marg.= 0,82 %)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehdojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä noin puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,85 €/ m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk Ennakkomaksu, tasaus todellisen kulutuksen mukaan

Arvioitu rakentamisaika 11/2021 - 10/2023.

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita Turbiinin Pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksesta seuraavasti:

A-osake/pysäköintioikeus hallipaikka 31.900,00 euroa. B-osake/moottoripyöräpaikka 5.000 euroa.

Osakaspysäköintimaksu 45 e/A-osake/kk ja B-osake 25,00 e/kk.



Kodit tekee
SKANSKA
Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 150 051
www.skanska.fi/olayhteyttä