

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	N. €/m <sup>2</sup>
1	A	01	1	1H+KT	30,5	1	-	1 979	1979	59 370	138 530	197 900	110	630	131	6 489
	A	02	1	1H+KT	29	1 980	-	3 883	1904	57 120	133 280	190 400	110	610	125	6 566
	A	03	1	2H+KT	52,5	3 884	-	6 667	2784	83 520	194 880	278 400	150	890	226	5 303
	A	04	1	2H+KT	54,5	6 668	-	9 650	2983	89 490	208 810	298 300	170	960	234	5 473
	A	05	1	2H+KT	46,5	9 651	-	12 537	2887	86 610	202 090	288 700	160	930	200	6 209
	A	06	1	2H+KT	46,5	12 538	-	15 424	2887	86 610	202 090	288 700	160	930	200	6 209
	A	07	1	2H+KT	46,5	15 425	-	18 311	2887	86 610	202 090	288 700	160	930	200	6 209
	A	08	1	3H+KT+S	75,5	18 312	-	22 134	3823	122 490	267 610	390 100	210	1 230	325	5 167
	A	09	1	1H+KT	31	22 135	-	24 217	2083	62 490	145 810	208 300	120	670	133	6 719
	A	10	1	1H+KT	26,5	24 218	-	26 055	1838	55 140	128 660	183 800	100	590	114	6 936
	A	11	2	1H+KT	30,5	26 056	-	28 097	2042	61 260	142 940	204 200	110	650	131	6 695
	A	12	2	1H+KT	28,5	28 098	-	30 040	1943	58 290	136 010	194 300	110	620	123	6 818
	A	13	2	2H+KT	52,5	30 041	-	32 904	2864	85 920	200 480	286 400	160	920	226	5 455
	A	14	2	2H+KT	54,5	32 905	-	35 971	3067	92 010	214 690	306 700	170	980	234	5 628
	A	15	2	2H+KT	46,5	35 972	-	38 938	2967	89 010	207 690	296 700	160	950	200	6 381
	A	16	2	2H+KT	46,5	38 939	-	41 905	2967	89 010	207 690	296 700	160	950	200	6 381
	A	17	2	2H+KT	46,5	41 906	-	44 872	2967	89 010	207 690	296 700	160	950	200	6 381
	A	18	2	3H+KT+S	75,5	44 873	-	48 804	3932	125 960	275 240	401 200	220	1 260	325	5 314
	A	19	2	1H+KT	31	48 805	-	50 970	2166	64 980	151 620	216 600	120	690	133	6 987
	A	20	2	2H+KT	43,5	50 971	-	53 685	2715	81 450	190 050	271 500	150	870	187	6 241
	A	21	3	1H+KT	30,5	53 686	-	55 793	2108	63 240	147 560	210 800	120	680	131	6 911
	A	22	3	1H+KT	28,5	55 794	-	57 795	2002	60 060	140 140	200 200	110	640	123	7 025
	A	23	3	4H+KT	107	57 796	-	63 902	6107	183 210	427 490	610 700	340	1 960	460	5 707
	A	25	3	2H+KT	46,5	63 903	-	66 901	2999	89 970	209 930	299 900	170	960	200	6 449
	A	26	3	2H+KT	46,5	66 902	-	69 900	2999	89 970	209 930	299 900	170	960	200	6 449
	A	27	3	2H+KT	46,5	69 901	-	72 899	2999	89 970	209 930	299 900	170	960	200	6 449
	A	28	3	3H+KT+S	75,5	72 900	-	76 958	4059	129 970	284 130	414 100	220	1 300	325	5 485
	A	29	3	1H+KT	31	76 959	-	79 150	2192	65 760	153 440	219 200	120	700	133	7 071
	A	30	3	2H+KT	43,5	79 151	-	81 950	2800	84 000	196 000	280 000	160	900	187	6 437
	A	31	4	1H+KT	30,5	81 951	-	84 113	2163	64 890	151 410	216 300	120	690	131	7 092
	A	32	4	1H+KT	28,5	84 114	-	86 172	2059	61 770	144 130	205 900	110	660	123	7 225
	A	33	4	2H+KT	52,5	86 173	-	89 157	2985	89 550	208 950	298 500	170	960	226	5 686
	A	34	4	2H+KT	54,5	89 158	-	92 339	3182	95 460	222 740	318 200	180	1 020	234	5 839
	A	35	4	2H+KT	46,5	92 340	-	95 419	3080	92 400	215 600	308 000	170	990	200	6 624
	A	36	4	2H+KT	46,5	95 420	-	98 499	3080	92 400	215 600	308 000	170	990	200	6 624
	A	37	4	2H+KT	46,5	98 500	-	101 579	3080	92 400	215 600	308 000	170	990	200	6 624
	A	38	4	2H+KT+S	61	101 580	-	105 315	3736	112 080	261 520	373 600	210	1 200	262	6 125
	A	39	4	2H+KT	44,5	105 316	-	108 229	2914	87 420	203 980	291 400	160	930	191	6 548
	A	40	4	2H+KT	43,5	108 230	-	111 052	2823	84 690	197 610	282 300	160	900	187	6 490
	B	41	1	2H+KT+S	53	111 053	-	114 032	2980	89 400	208 600	298 000	170	960	228	5 623
	B	42	1	3H+KT+S	61,5	114 033	-	117 566	3534	106 020	247 380	353 400	200	1 130	264	5 746
	B	43	1	4H+KT+S	113,5	117 567	-	123 750	6184	185 520	432 880	618 400	340	1 980	488	5 448
	B	44	1	3H+KT+S	89,5	123 751	-	128 721	4971	149 130	347 970	497 100	280	1 590	385	5 554
	B	45	2	2H+KT+S	53	128 722	-	131 855	3134	94 020	219 380	313 400	170	1 000	228	5 913
	B	46	2	3H+KT+S	61,5	131 856	-	135 587	3732	111 960	261 240	373 200	210	1 200	264	6 068
	B	47	2	4H+KT+S	113,5	135 588	-	142 274	6687	200 610	468 090	668 700	370	2 140	488	5 892
	B	48	2	4H+KT+S	102	142 275	-	148 759	6485	194 550	453 950	648 500	360	2 080	439	6 358
	B	49	3	2H+KT+S	53	148 760	-	152 041	3282	98 460	229 740	328 200	180	1 050	228	6 192
	B	50	3	3H+KT+S	61,5	152 042	-	155 873	3832	114 960	268 240	383 200	210	1 230	264	6 231
	B	51	3	4H+KT+S	113,5	155 874	-	162 747	6874	206 220	481 180	687 400	380	2 200	488	6 056
	B	52	3	4H+KT+S	102	162 748	-	169 428	6681	200 430	467 670	668 100	370	2 140	439	6 550
		K46	-1	Autohallipaikka		169 429	-	169 653	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K47	-1	Autohallipaikka		169 654	-	169 878	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	

		K48	-1	Autohallipaikka		169 879	-	170 103	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K49	-1	Autohallipaikka		170 104	-	170 328	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K50	-1	Autohallipaikka		170 329	-	170 553	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K51	-1	Autohallipaikka		170 554	-	170 778	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K52	-1	Autohallipaikka		170 779	-	171 003	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K53	-1	Autohallipaikka		171 004	-	171 228	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K54	-1	Autohallipaikka		171 229	-	171 453	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K55	-1	Autohallipaikka		171 454	-	171 678	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K56	-1	Autohallipaikka		171 679	-	171 903	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K57	-1	Autohallipaikka		171 904	-	172 128	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K58	-1	Autohallipaikka		172 129	-	172 353	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K59	-1	Autohallipaikka		172 354	-	172 578	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K60	-1	Autohallipaikka		172 579	-	172 803	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K61	-1	Autohallipaikka		172 804	-	173 028	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K62	-1	Autohallipaikka		173 029	-	173 253	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K63	-1	Autohallipaikka		173 254	-	173 478	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K64	-1	Autohallipaikka		173 479	-	173 703	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K65	-1	Autohallipaikka		173 704	-	173 928	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K66	-1	Autohallipaikka		173 929	-	174 153	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K67	-1	Autohallipaikka		174 154	-	174 378	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K68	-1	Autohallipaikka		174 379	-	174 603	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K69	-1	Autohallipaikka		174 604	-	174 828	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K70	-1	Autohallipaikka		174 829	-	175 053	225	6 750	15 750	22 500	10	70	39	
		K71	-1	Autohallipaikka		175 054	-	175 223	170	5 100	11 900	17 000	10	50	39	
		K72	-1	Autohallipaikka		175 224	-	175 393	170	5 100	11 900	17 000	10	50	39	
						<b>2782,0</b>			<b>175393</b>	<b>5 285 790</b>	<b>12 277 510</b>	<b>17 563 300</b>	<b>9 680,00</b>	<b>56 150,00</b>		<b>6 313</b>

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 75 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta) tai kaupanteon yhteydessä.  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0554 €/ osake / kk
<u>lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on</u>	<u>0,2652 €/ osake / kk</u>
korko ja lyhennys yhteensä	0,3206 €/ osake / kk

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (15.05.2018 12 kk:n Euribor +0,95% marg.=0,95%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,30 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 39 €/paikka/kk

**VESIVASTIKEARVIO** 21 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 16.12.2019 - 16.02.2020.



**Asuntomyynti Skanska Kodit**  
puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)