

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike	Pääomavastike 2	Hoitovastike	n. €/m <sup>2</sup>
						1	n. €/kk	Pääomavastike 2					n. €/kk	Hoitovastike	n. €/kk	
1	A	01	1	2h+kt	45	1	-	1 709	1709	51 270	119 630,00	170 900	80	533	176	3 798
1	A	02	1	2h+kt+s	50,5	1 710	-	3 608	1899	56 970	132 930,00	189 900	89	592	197	3 760
1	A	04	1	3h+kt	58	6 088	-	7 936	1849	55 470	129 430,00	184 900	86	577	226	3 188
1	A	05	2	2h+kt	45,5	7 937	-	9 804	1868	56 040	130 760,00	186 800	87	582	177	4 105
1	A	06	2	2h+kt+s	50,5	9 805	-	11 853	2049	61 470	143 430,00	204 900	96	639	197	4 057
1	A	08	2	3h+kt	58	14 613	-	16 839	2227	66 810	155 890,00	222 700	104	694	226	3 840
1	A	09	2	2h+kt	49,5	16 840	-	18 478	1639	49 170	114 730,00	163 900	76	511	193	3 311
1	A	10	3	2h+kt	45,5	18 479	-	20 405	1927	57 810	134 890,00	192 700	90	601	177	4 235
1	A	11	3	2h+kt+s	50,5	20 406	-	22 522	2117	63 510	148 190,00	211 700	99	660	197	4 192
1	A	13	3	3h+kt	58	25 371	-	27 668	2298	68 940	160 860,00	229 800	107	717	226	3 962
1	A	15	3	1h+kt	32	29 058	-	30 462	1405	42 150	98 350,00	140 500	66	438	125	4 391
1	A	16	4	2h+kt	45,5	30 463	-	32 441	1979	59 370	138 530,00	197 900	92	617	177	4 349
1	A	17	4	2h+kt+s	50,5	32 442	-	34 620	2179	65 370	152 530,00	217 900	102	679	197	4 315
1	A	19	4	3h+kt	58	37 560	-	39 918	2359	70 770	165 130,00	235 900	110	736	226	4 067
1	A	20	4	1h+kt	31	39 919	-	41 350	1432	42 960	100 240,00	143 200	67	447	121	4 619
1	A	21	4	1h+kt	32	41 351	-	42 793	1443	43 290	101 010,00	144 300	67	450	125	4 509
1	A	22	5	2h+kt	45,5	42 794	-	44 892	2099	62 970	146 930,00	209 900	98	655	177	4 613
1	A	23	5	2h+kt+s	50,5	44 893	-	47 200	2308	69 240	161 560,00	230 800	108	720	197	4 570
1	A	26	5	1h+kt	31	52 849	-	54 367	1519	45 570	106 330,00	151 900	71	474	121	4 900
1	A	27	5	1h+kt	32	54 368	-	55 895	1528	45 840	106 960,00	152 800	71	476	125	4 775
2	B	28	2	2h+kt	45,5	55 896	-	57 514	1619	48 570	113 330,00	161 900	76	505	177	3 558
2	B	29	2	2h+kt+s	50,5	57 515	-	59 313	1799	53 970	125 930,00	179 900	84	561	197	3 562
2	B	30	2	3h+kt+s	72,5	59 314	-	61 962	2649	79 470	185 430,00	264 900	124	826	283	3 654
2	B	31	2	3h+kt	58	61 963	-	64 071	2109	63 270	147 630,00	210 900	98	658	226	3 636
2	B	32	3	2h+kt	45,5	64 072	-	65 870	1799	53 970	125 930,00	179 900	84	561	177	3 954
2	B	33	3	2h+kt+s	50,5	65 871	-	67 869	1999	59 970	139 930,00	199 900	93	623	197	3 958
2	B	34	3	3h+kt+s	72,5	67 870	-	70 668	2799	83 970	195 930,00	279 900	131	873	283	3 861
2	B	35	3	3h+kt	58	70 669	-	72 897	2229	66 870	156 030,00	222 900	104	695	226	3 843
2	B	36	3	1h+kt	31	72 898	-	74 266	1369	41 070	95 830,00	136 900	64	427	121	4 416
2	B	37	3	1h+kt	32	74 267	-	75 665	1399	41 970	97 930,00	139 900	65	436	125	4 372
2	B	38	4	2h+kt	45,5	75 666	-	77 523	1858	55 740	130 060,00	185 800	87	579	177	4 084
2	B	41	4	3h+kt	58	82 462	-	84 750	2289	68 670	160 230,00	228 900	107	714	226	3 947
2	B	42	4	1h+kt	31	84 751	-	86 166	1416	42 480	99 120,00	141 600	66	442	121	4 568
2	B	45	5	2h+kt+s	50,5	89 575	-	91 753	2179	65 370	152 530,00	217 900	102	679	197	4 315
2	B	47	5	3h+kt	58	94 851	-	97 278	2428	72 840	169 960,00	242 800	113	757	226	4 186
2	B	48	5	1h+kt	31	97 279	-	98 767	1489	44 670	104 230,00	148 900	69	464	121	4 803
2	B	49	5	1h+kt	32	98 768	-	100 291	1524	45 720	106 680,00	152 400	71	475	125	4 763
3	C	50	1	2h+kt	43,5	100 292	-	102 060	1769	53 070	123 830,00	176 900	83	552	170	4 067
3	C	51	1	2h+kt+s	44	102 061	-	103 869	1809	54 270	126 630,00	180 900	84	564	172	4 111
3	C	54	1	1h+kt	31	109 048	-	110 396	1349	40 470	94 430,00	134 900	63	421	121	4 352
3	C	61	3	2h+kt	43,5	122 568	-	124 510	1943	58 290	136 010,00	194 300	91	606	170	4 467
3	C	67	4	2h+kt	43,5	135 228	-	137 299	2072	62 160	145 040,00	207 200	97	646	170	4 763
3	C	71	4	1h+kt	31	145 820	-	147 393	1574	47 220	110 180,00	157 400	73	491	121	5 077
3	C	72	4	1h+kt	32	147 394	-	148 992	1599	47 970	111 930,00	159 900	75	499	125	4 997

Velattomat osakkeet												
"rapu"	nro	tyyppi	m2	Osakelkm								
1	AKP 01	autokatospaikka	12,5	148 993	-	149 106	114	11 400				29
	AKP 04	autokatospaikka	12,5	149 335	-	149 448	114	11 400				29
	AKP 08	autokatospaikka	12,5	149 791	-	149 904	114	11 400				29
	AKP 09	autokatospaikka	12,5	149 905	-	150 018	114	11 400				29
	AKP 11	autokatospaikka	12,5	150 133	-	150 246	114	11 400				29
	AKP 12	autokatospaikka	12,5	150 247	-	150 360	114	11 400				29
	AKP 13	autokatospaikka	12,5	150 361	-	150 474	114	11 400				29
	AKP 14	autokatospaikka	12,5	150 475	-	150 588	114	11 400				29
	AP 15	autopaikka (kansi)	12,5	150 589	-	150 647	59	5 900				24
	AP 16	autopaikka (kansi)	12,5	150 648	-	150 706	59	5 900				24
	AP 17	autopaikka (kansi)	12,5	150 707	-	150 765	59	5 900				24
	AP 18	autopaikka (kansi)	12,5	150 766	-	150 824	59	5 900				24
	AP 19	autopaikka (kansi)	12,5	150 825	-	150 883	59	5 900				24
	AP 20	autopaikka (kansi)	12,5	150 884	-	150 942	59	5 900				24
	AP 21	autopaikka (kansi)	12,5	150 943	-	151 001	59	5 900				24
	AP 22	autopaikka (kansi)	12,5	151 002	-	151 060	59	5 900				24
	AP 23	autopaikka (kansi)	12,5	151 061	-	151 119	59	5 900				24
	AP 24	autopaikka (kansi)	12,5	151 120	-	151 178	59	5 900				24
	AP 25	autopaikka (kansi)	12,5	151 179	-	151 237	59	5 900				24
	AP 26	autopaikka (kansi)	12,5	151 238	-	151 296	59	5 900				24
	AP 27	autopaikka (kansi)	12,5	151 297	-	151 355	59	5 900				24
	AP 28	autopaikka (kansi)	12,5	151 356	-	151 414	59	5 900				24
	AKP 31	autokatospaikka	12,5	151 643	-	151 756	114	11 400				29
	AKP 33	autokatospaikka	12,5	151 871	-	151 984	114	11 400				29
	AKP 40	autokatospaikka	12,5	152 669	-	152 782	114	11 400				29
	AP 41	autopaikka	12,5	152 783	-	152 841	59	5 900				24
	AP 42	autopaikka	12,5	152 842	-	152 900	59	5 900				24
	AP 43	autopaikka	12,5	152 901	-	152 959	59	5 900				24
	AP 52	autopaikka, LE	17,5	153 437	-	153 500	64	6 400				34

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
 Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,  
 sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistuksen jälkeen)  
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.  
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistuksen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.  
 Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0467 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1 on valmistuksen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.**  
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk  
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3118 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (02.08.2017 12 kk:n Euribor -0,153% + 0,8 % marg.=0,8 %)  
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
 autokatos 0,6 2,34 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
 autopaikka 0,5 1,95 €/ m<sup>2</sup>/ kk

#### VESIVASTIKE

30 €/hlö/kk. Tasaaslaskutus kulutuksen mukaan.

Arvioitu rakentamisaika syyskuu 2017 - alkuvuosi 2019.