

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
	A	01	2	2h+kt	50,5	1	-	3 378	3378	101 340	236 460,00	337 800	585	1 481	202
	A	04	2	2h+kt+s	49,5	13 054	-	16 996	3943	118 290	276 010,00	394 300	682	1 729	198
	A	05	2	3h+k+s	69,5	16 997	-	22 529	5533	165 990	387 310,00	553 300	958	2 426	278
	A	06	2	2h+kt+s	49,5	22 530	-	25 753	3224	96 720	225 680,00	322 400	558	1 413	198
	A	11	3	3h+k+s	69,5	43 626	-	49 278	5653	169 590	395 710,00	565 300	978	2 478	278
	A	12	3	2h+kt+s	55,5	49 279	-	52 644	3366	100 980	235 620,00	336 600	583	1 476	222
	A	13	4	2h+kt	50,5	52 645	-	56 392	3748	112 440	262 360,00	374 800	649	1 643	202
	A	18	4	2h+kt+s	55,5	76 620	-	80 025	3406	102 180	238 420,00	340 600	589	1 493	222
	A	19	5	2h+kt	50,5	80 026	-	83 843	3818	114 540	267 260,00	381 800	661	1 674	202
	A	24	5	2h+kt+s	55,5	104 451	-	107 896	3446	103 380	241 220,00	344 600	596	1 511	222
	A	30	6	2h+kt+s	55,5	132 871	-	136 356	3486	104 580	244 020,00	348 600	603	1 528	222
	A	34	7	2h+kt+s	55,5	162 313	-	165 838	3526	105 780	246 820,00	352 600	610	1 546	222
	AH	91	1	autohallipaikka		168 579	-	168 828	250			25 000			
	AH	99	1	autohallipaikka		171 132	-	171 460	329			32 900			
	AH	100	1	autohallipaikka		171 461	-	171 789	329			32 900			
	AH	102	1	autohallipaikka		172 119	-	172 447	329			32 900			
	AH	103	1	autohallipaikka		172 448	-	172 776	329			32 900			

#### MAKSUEHDOT

##### Erä 1

50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;

##### Erä 2

50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike.

Asumisaikana lainan korko on 6kk Euribor + pankin asettama marginaali 0,85%. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia viiden vuoden välein ja jos lainaehdoissa vaaditut vihreän lainan edellytykset eivät täyty rakennettavassa rakennuksessa on lainamarginaali 0,05% suurempi eli 0,90%.

Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,1731 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

korko ja lyhennys yhteensä 0,4382 €/ osake / kk

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (21.10.2022 6 kk:n Euribor 2,107% +0,85% marg.=2,957%)

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

4,00 €/ m<sup>2</sup>/ kk

#### PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

30 €/ paikka / kk (puolilämmin) ja 20€ / paikka /kk (kylmä)

Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

#### VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk