

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastikearvio 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
	A	48	11	3h+k+s	101	115 709	-	120 598	4890	106 700	342 300	449 000	243	1 539	303	4 446
		74		katospaikka		142 028	-	142 133	106			10 600				

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)

Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.

Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.

Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk

lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk

korko ja lyhennys yhteensä 0,3148 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.7.2019 12 kk:n Euribor -0,314% +0,85% marg.=0,85%)

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, sen hetken pääomavastiketiedoilla.

HOITOVASTIKE

asunnot 3 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

autopaikat 10 €/kk/paikka

VESIVASTIKE

19 €/ hlö/ kk (tasauslaskutus kulutuksen mukaan)

Kohde valmistunut 17.3.2021

Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta