

SKANSKA

Sisustusesite

As. Oy Helsingin Knot



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot



Sinulle mieluinainen koti

Tästä se alkaa, uuden kotisi sisustaminen! Pääset tunnelmoimaan uutta kotiasi jo ennen muuttoja – millaisen perustan luot sisustukselle? Suunnittelemamme Helsingin Knotin materiaali- ja varustemallisto auttaa sinua uuden kotisi sisustusmateriaalien valinnassa. Valmiiksi mietitty kokonaisuus sisältää useita väri- ja materiaalivaihtoehtoja.

Valitse sisustusmateriaali- ja varustevaihtoehtojen joukosta oman kotisi tyyliin sopivat ratkaisut. Voit valita mieleisesi materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai laajasta lisähintaisten materiaalien valikoimasta.

Esitteestä näet eri vaihtoehdot, mutta ennen lopullista valintaa on hyvä tutustua materiaalien sävyihin ja pintastruktuureihin aidoista materiaalinäytteistä Telakkarannan esittelytilassa.

Asiakasvastaavalta saat asiantuntevaa ja henkilökohtaista opastusta kaikissa sisustusasioissa. Tapaamisen aikana voit tutustua yhdessä asiakasvastaavan kanssa kotisi suunnitelmiin ja keskustella tarkemmin toiveistasi.

Asiakasvastaavasi toimin yhteyshenkilönäsi koko matkan kaupanteosta aina kotisi valmistumiseen saakka. Mukavia hetkiä sisustamisen parissa!



Jaana Kantola
Asiakasvastaava
040 707 4021
jaana.kantola@skanska.fi



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

Sinun näköisesi koti

Tervetuloa uuden kotisi sisustusvalintojen äärelle! Uuteen asuntoon saat luotua tunnelmaa jo ennen muuttoa – onko sinun kotisi minimalistinen ja raikkaan valkoinen, klassisia murrettuja värejä vai rohkeita ja suuria kontrasteja?

Knotin sisustusmateriaalit sopivat arkkitehtuurin ajattomaan ja omaperäiseen tyyliin. Selkeät ja aikaa kestävä materiaalivaihtoehdot ja nykyaikaiset varusteet tekevät asumisesta kaunista ja käytännöllistä. Olemme suunnitelleet valintojasi helpottamaan eri tyyliä ja tunnelmia sisältävän valikoiman, josta toivomme sinun löytävän mieluisan perustan muulle sisustukselle.

Aloita suunnittelu esimerkiksi lattiasta ja seinämaaleista, jotka muodostavat kodin suurimmat pinnat ja määrittelevät vahvasti asunnon tunnelmaa. Valitse sen jälkeen Knotin sisustusmateriaaleista oman kotisi tyyliin sopivat ratkaisut. Viimeistele kokonaisuus varustevalikoimasta.

Sonja Lepistö
Sisustusarkkitehti SIO
Skanska Kodit

Sisustusesite

Asuinhuoneet	6
Keittiö	10
Kylpyhuone ja wc	21
Sauna	27
Asuinhuoneet ja eteinen	28
Parveke	31
Sisustusvalinnoista	32
Valintojesi avuksi	34



Vihreä lehti

Tuotteen vieressä oleva merkki kertoo, että se on Skanskan valitsema, vähemmän ympäristöä kuormittava tuote.



Lisähintainen tuote

Väliotsikko ja merkki tuoteryhmän edellä kertovat, että tuotteet ovat lisähintaisia vaihtoehtoja vakiotuotteille.



Helpottaa arkea

Merkki tuotteen vieressä kertoo, että tuote helpottaa arkea olemalla esimerkiksi tavallista helppokäyttöisempi.

Huomaathan, että esitteessä on sekä asunnon hintaan kuuluvia että lisähintaisia materiaaleja ja varusteita. Valokuvien ja visualisointien kaikki tuotteet ja tilaratkaisut eivät ole tästä kohteesta. Kuvien tuotteet voivat poiketa kohteen materiaaleista ja varusteista ja voivat sisältää lisähintaisia tuotteita.

Asuinhuoneet

On monta hyvää syytä valita parketti

Puu on lattiaa materiaaleista ekologisin, kaunein ja monipuolisin. Harva materiaali on yhtä lämminhenkinen ja tunnelmallinen kuin puu. Se pehmentää minimalistisen yksinkertaista sisustusta ja korostaa kauniisti perinteistä sisustustyyliä. Trendejä tulee ja menee, mutta laatu ja tyyli ovat aina muodissa. Siksi puulattia on ajaton ja varma valinta.

Lattiat

Parketti

Karelia / Kährs



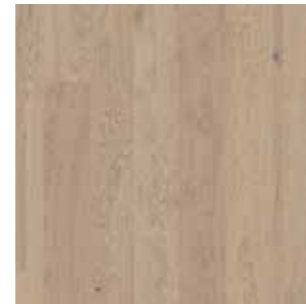
Tammi Nouveau Snow
Mattalakattu, petsattu, harjattu, 1-sauvaparketti, viisteet neljällä sivulla.



Tammi Nouveau Blonde
Mattalakattu, petsattu, harjattu, 1-sauvaparketti, mikroviisteet neljällä sivulla.



Tammi Horizon
Ultramattalakattu, petsattu, harjattu, 1-sauvaparketti, mikroviisteet neljällä sivulla.



Tammi Coast
Ultramattalakattu, petsattu, harjattu, 1-sauvaparketti, mikroviisteet neljällä sivulla.



Tammi Sun
Ultramattalakattu, harjattu, 1-sauvaparketti, mikroviisteet neljällä sivulla.



Tammi Kartano 188 Shadow Grey Matt
Mattalakattu, petsattu, harjattu, 1-sauvaparketti.

Lattialaatta, viherhuone

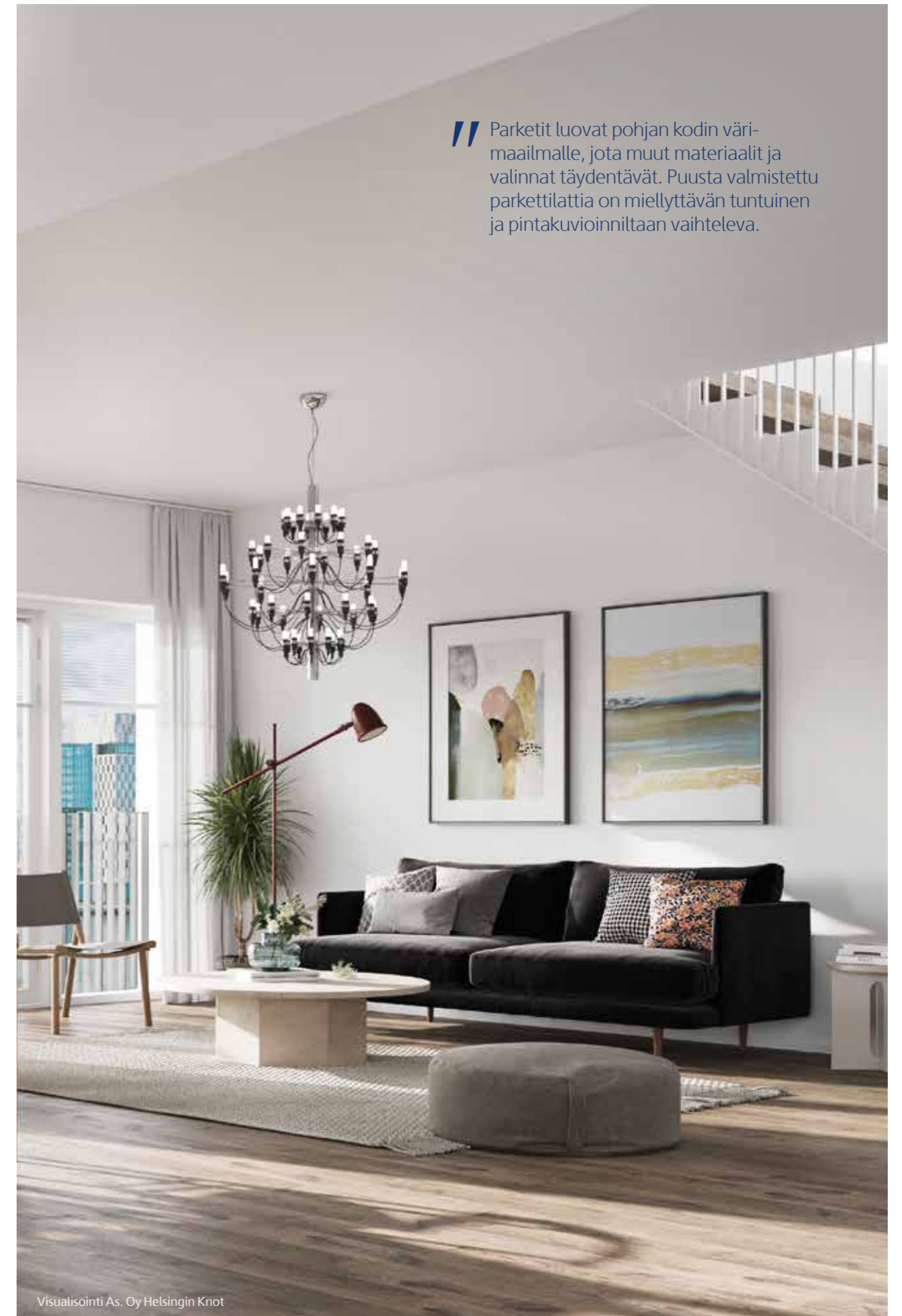
ABL



Rako Betonico White-Grey
Koko 298x598 mm, matta.



Rako Betonico Grey
Koko 298x598 mm, matta.



/// Parketit luovat pohjan kodin värimaailmalle, jota muut materiaalit ja valinnat täydentävät. Puusta valmistettu parkettilattia on miellyttävän tuntuinen ja pintakuvioltaan vaihteleva.

Visualisointi As. Oy Helsingin Knot



Asuinhuoneet

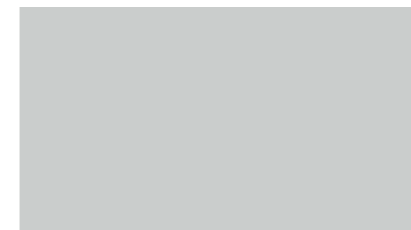
Valkoista, sävyjä tai tehosteita

Uuden kodin seinät ovat puhtaan paperin valkoiset, sävy **F497 Paperi**. Jos haluat tiloihin pehmeyttä tai enemmän luonnetta onnistuu se helposti seinämaaleilla. Voit valita tyylistäsi riippuen, joko asunto- tai huonekohtaiset vaaleat sävytetyt seinät tai rohkeammat huonekohtaiset tehosteseinät.

Seinät

Maalatut tehosteseinät

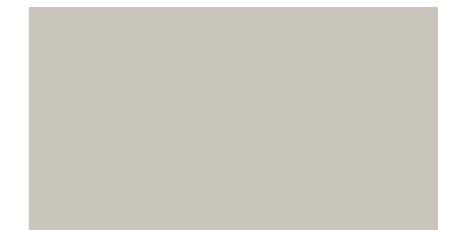
Huonekohtaisiksi tehosteseiniksi voidaan valita yksi tehostemaalattu seinä. Muut seinät maalataan valkoisella maalilla sävy F497 Paperi.



Tikkurila ProGrey 1937



Tikkurila V484 Ajopuu



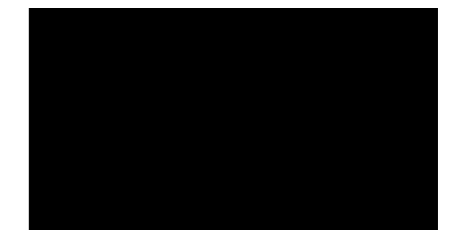
Tikkurila X487 Laasti



Tikkurila Y415 Posliinikukka



Tikkurila ProGrey 1906



Tikkurila Black

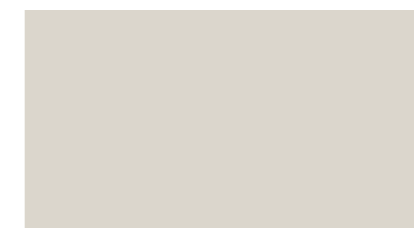
 Lisähintaiset materiaalit

Sävytetyt seinämaalit

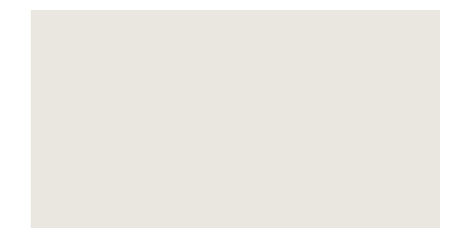
Huone- tai asuntokohtainen sävytetty seinämaali. Kaikki seinät samaa sävyä.



Tikkurila ProGrey 1923



Tikkurila Y487 Piazza



Tikkurila F487 Höyhen



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

// Halutessasi voit yhdistellä vitivalkoisen Venezia-oven kanssa ylä- tai alaoveksi muita sävyjä. Voit myös valita esimerkiksi täysin mustan keittiön.

Keittiö

Linjakasta laatua

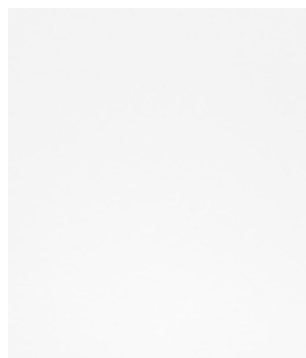
Saari-keittiöihin tiivistyy vuosikymmenien vankka kokemus suomalaisesta puusepäntaidosta yhdistettynä moderniin muotoiluun ja innovatiivisiin ratkaisuihin.

Keittiöiden ylä- ja alakaappien ovet ovat laadukkaita 19 mm paksuja mdf-laakaovia. Vitivalkoiset ja pellavan väriset ovet on maalattu himmeäksi ja pinta on sileä. Tuhkan ja mustan sävyiset ovet on mattamaalattu struktuuripintaisella maalilla. Vedinkourut on joko sävytetty oven kanssa yhteensopiviksi tai ne ovat alumiinia. Sokkeli on oven sävyinen.

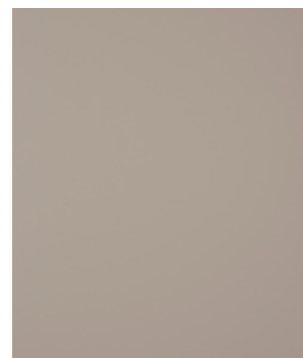
Kalusteet

Ylä- ja alakaappien ovet

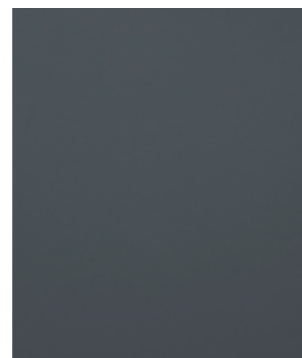
Saari



Venezia vitivalkoinen
Himmeäksi maalattu mdf-ovi, sävy valkoinen, valkoinen vedinkouru.



Venezia pellava
Himmeäksi maalattu mdf-ovi, sävy pellava, alumiininen vedinkouru.



Venezia tuhka
Mattamaalattu struktuuripintainen mdf-ovi, sävy tuhka, oven sävyyn maalattu vedinkouru.



Venezia musta
Mattamaalattu struktuuripintainen mdf-ovi, sävy musta, musta vedinkouru.

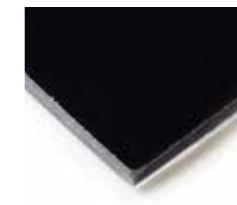
Kalusteväiliasit



Pure White, kiiltävä.



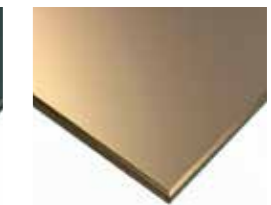
Satiini Pure White, matta.



Musta, kiiltävä.

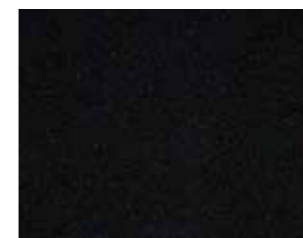


Silver Grey, matta.



Silver Bronze, matta.

Työtasot



Nero Assoluto
Graniitti, musta, kiiltävä, 30 mm, viistereuna.



Crystal Absolute White
Kvartsikomposiitti, valkoinen, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Crystal Calacatta Silva
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Mystery White
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Noble Olympos Mist
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Noble Pietra Grey
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Visualisointi As. Oy Helsingin Yard

+ Lisähintaiset materiaalit

Ylä- ja alakaappien ovet Saari



Venezia kiiltävä valkoinen
Kiiltäväksi maalattu mdf-ovi, sävy kiiltomaalattu valkoinen, alumiininen vedinkouru, valkoinen kiiltomaalattu sokkeli.



Venezia vaalea tammi
Viilutettu tammiovi, mattalakka, sävy vaalennettu tammi, alumiininen vedinkouru, vaalennettu tammi viilutettu sokkeli.



Venezia musta saarni
Viilutettu saarniovi, petsattu ja mattalakattu, sävy musta saarni, alumiininen vedinkouru, saarni viilutettu ja petsattu sokkeli.



Venezia jalava
Viilutettu jalavaovi, mattalakka, sävy jalava, alumiininen vedinkouru, jalava viilutettu sokkeli.

+ Lisähintaiset materiaalit

Työtasot



Aluminio Nube
Kvartsikomposiitti, harmaa, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Colonial White Sensa
Kivi, vaalea kirjava, kiiltävä, 30 mm, viistereuna.



Ambiente Light
Kvartsikomposiitti, vaalea kirjava, terra-pinta, 20 mm, viistereuna.



Residente Dark
Kvartsikomposiitti, harmaa kirjava, terra-pinta, 20 mm, viistereuna.

Laatikostojen lisävarusteet Saari



Laatikoiden sisälle tulevat lokerikot.

Kalusteväli



Crystal Absolute White
Kvartsikomposiitti, valkoinen, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Mystery White
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Noble Olympos Mist
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Ambiente Light
Kvartsikomposiitti, vaalea kirjava, terra-pinta, 20 mm, viistereuna..



Noble Pietra Grey
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Aluminio Nube
Kvartsikomposiitti, harmaa, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Crystal Calacatta Silva
Kvartsikomposiitti, marmorikuvio, kiiltävä, 20 mm, viistereuna.



Residente Dark
Kvartsikomposiitti, harmaa kirjava, terra-pinta, 20 mm, viistereuna.

Kvartsikomposiitti koko välitilaan tai 150 mm nosto.



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

Kylmälaitteet

Jääkaappipakastin
Siemens



Kalustepeitteinen, NoFrost,
energialuokka A++.

Jääkaappi
Siemens



Kalustepeitteinen,
energialuokka A++.

Pakastin
Siemens



Kalustepeitteinen, NoFrost,
energialuokka A++.

Kalustepeitteisten kylmälaitteiden ovi on joko keittiön ylä- tai alakaapin värinen. Asunnon pohjapiirustuksesta voit tarkistaa onko keittiössä yksi vai kaksi kylmälaitetta. Yksiössä tason alla jääkaappi pakastinlokerolla, kalustepeitteinen, energiluokka A++



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

Kodinkoneet

Mikroaaltouuni Siemens



Kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, leveys 60 cm, valkoinen tai musta.

Induktioketttotaso Siemens



Kehyksetön, leveys 60 cm.

Kalustevalivalaisin Saari

LED-kiskovalaisin, alumiiniprofiili, valaisimen leveys asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Liesikupu Swegon Salsa

Ulosvedettävä, seinämalli, etulista valkoinen tai musta.

Uuni Siemens



Kalusteisiin sijoitettava uuni, leveys 60 cm, valkoinen tai musta, energialuokka A+.

Astianpesukone Siemens



Kokonaan kalustepeitteinen, äänitaso 44 dB, Home Connect, leveys 60 cm, energialuokka A++ tai leveys 45 cm, energialuokka A+, leveys asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Altaat ja hanat

Altaat Stala



Lagom
Rst, 1 allas, alta-asennettava, design-koripohjaventtiili.



Combo CEG
Komposiitti, musta, 1 allas, alta-asennettava, täysin integroitu, vajeri-pohjaventtiili ja design-sihtti.



Combo CEG
Komposiitti, harmaa, 1 allas, alta-asennettava, täysin integroitu, vajeri-pohjaventtiili ja design-sihtti.

Keittiöhanat Hansgrohe



Talis M52 270
Yksiotehana pesukone-liitännällä, kromi.



Focus M41 260
Yksiotehana pesukone-liitännällä, kromi.



Talis M54 270
Yksiotehana pesukone-liitännällä, kromi.



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

+ Lisähintaiset varusteet

Pyrolyysiuuni Siemens



Kalusteisiin sijoitettava uuni activeClean-pyrolyysipuhdistuksella, 4D-kiertoilma, leveys 60 cm, valkoinen tai musta, energialuokka A+.

Induktikeittoalue Siemens



ComfortDesign, helppokäyttöinen ja intuitiivinen dual lightSlider -ohjaus, flexInduction-keittoalue, leveys 60 cm.

Yhdistelmäuuni Siemens



Kalusteisiin sijoitettava yhdistelmäuuni, uuni- ja mikroaaltouuni-toiminnot, Home Connect -langaton verkkoyhteys mahdollistaa etäohjauksen ja lisätoimintoja, activeClean-pyrolyysipuhdistus, leveys 60 cm, valkoinen tai musta.

+ Lisähintaiset varusteet

Allas Stala



Combo CEG
Komposiitti, musta, 1 allas, alta-asennettava, pop up-venttiili, pohjassa sihtirilälevy.

Keittiöhana Tapwell



Evo EVO184
Yksiotehana pesukoneliitännällä, mattamusta.



Evo EVO984
Yksiotehana pesukoneliitännällä, mattamusta.



Ringo RIN887
Yksiotehana pesukoneliitännällä, ulosvedettävä suihku, mattamusta.

Keittiöhana Hansgrohe



Talis M54 270
Yksiotehana pesukoneliitännällä, mattamusta.

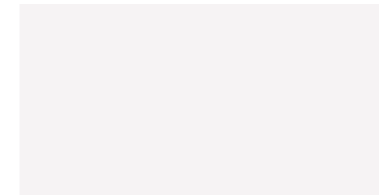


Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

Kylpyhuone ja wc Laatat

Seinälaatat

ABL



Rako Object Color I

Valkoinen, kiiltävä tai matta, koko 298x598 mm, rektifioitu, asennus vaakaan.

Tehostelaatta yhteen seinään

ABL



Rako Alba Lappato Ivory
Koko 298x598 mm, kiiltävä, asennus vaakaan.



Rako Alba Lappato Grey
Koko 298x598 mm, kiiltävä, asennus vaakaan.



Rako Alba Lappato Brown-Grey
Koko 298x598 mm, kiiltävä, asennus vaakaan.

Lattialaatat

ABL



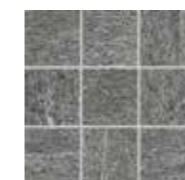
Rako Rebel White-Grey
Koko 98x98 mm.



Rako Rebel Grey
Koko 98x98 mm.



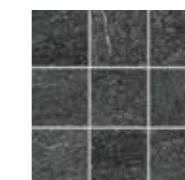
Rako Rebel Beige
Koko 98x98 mm.



Rako Quarzit Grey
Koko 98x98 mm.



Rako Quarzit Brown
Koko 98x98 mm.



Rako Quarzit Black
Koko 98x98 mm.



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

+ Lisähintaiset materiaalit

Tehostelaatta yhteen seinään

ABL



Rex Étoile Symphonie
Koko 600x1200 mm,
kiiltävä, asennus pystyyn.



Exalt of Cerim Silver Light
Koko 600x1200 mm,
kiiltävä, asennus pystyyn.



Rex Étoile Gris
Koko 600x1200 mm,
kiiltävä, asennus pystyyn.



Caesar Built
Koko 75x300 mm,
kiiltävä, asennus
pystyyn, sävyt yard
ja sidewalk.

Tehostelaatta kaikki seinät

ABL



**Rako Alba
Lappato Ivory**
Koko 298x598 mm,
kiiltävä, asennus
vaakaan.



**Rako Alba
Lappato Grey**
Koko 298x598 mm,
kiiltävä, asennus
vaakaan.



**Rako Alba
Lappato Brown-Grey**
Koko 298x598 mm,
kiiltävä, asennus
vaakaan.

Lattialaatat

ABL



**CE.SI Full Body
Cubo-ladonta**
Koko neliö 100x100 mm ja rombo
70x100 mm. Useita väri vaihtoehtoja.



HUH Mosaik
Koko 48x48 mm,
sävyt carra ja catta.



Katto

Kylpyhuoneen ja kodinhoitohuoneen katto
Tervaleppä, vaurapaneeli, pyörästetty STP-reunaprofiili.

Erillis-wc:n katto
Levytetty, maalattu valkoinen.

Kalusteet

Peilikaappi, kylpyhuone
INR



Stage peilikaappi
Valkoinen tai harmaa, lasihyllyt, magneettipidike, pistorasia, integroitu LED-valaisin, alavallo, soft close, koko: leveys 60/80, korkeus 72, syvyys 14 cm.

Tasopeili, erillis-wc
INR



Touch peili
Integroitu LED-valaisin, alavallo, valon kirkkauden ja värilämpötilan säätö, koko: leveys 60/80, korkeus 72, syvyys 3 cm.

Pesuallas ja allaskaappi
INR



Viskan Solid allas
valkoinen tai harmaa, posliiniallas tai kivikomposiittiallas, kaluste kahdella laatikolla, ylälaatikossa Organizer-tilanjakaja, listavedin Thin tai nuppivedin Spot, koko: leveys 60/80, korkeus 54, syvyys 43 cm.

Vetimet
INR



Listavedin Thin
kiillotettu, mattavalkoinen tai mattamusta, pituus 250 mm



Nuppivedin Spot
kromi, mattavalkoinen, mattamusta tai messinki, halkaisija 30 mm

Peilikaapin, peilin ja allaskalusteen leveys
asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti

Wc-istuin
Ido



Glow 60
Huuhtelukaulukseton Rimfree-malli, piiloviemäri ja kova Quick Release/ Slow Close istuinkansi.



Allashana
Hansgrohe

Talis S 100 Bidette
Yksiotehana käsisuihkulla. Allashanoja myös ilman käsisuihkua asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Suihku ja suihkuseinä

Suihkuseinä
Hietakari



Vetro 512
Kääntyvä suora suihkuseinä, helat kromi, musta tai messinki, pyöreä tai neliskanttinen reikävedin ja kirkas turvalasi.

Suihkuseti ja sekoittaja
Hansgrohe



Showerpipe Croma 220 Air / Ecostat Comfort
Termostaattinen suihkuhana, yläsuihku Croma 220 halkaisija 220 mm, AirPower-teknologia ja QuickClean kalkinpoisto.

Muut varusteet

Koukut ja wc-paperiteline
Smedbo



House
Kaksoispyyhekoukku, kiillotettu kromi, messinki tai musta.



House
Wc-paperiteline, kiillotettu kromi, messinki tai musta.

Pyyhekuivain
Rej Design



Tango
Kromi, sähkötoiminen, koko K 130, L 39,5 cm.



Tango
Kromi, sähkötoiminen, koko K 74, L 39,5 cm.

Pyykkikaappi

Pyykkikaappi asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti kylpyhuoneessa, kodinhoitotilassa tai makuuhuoneessa.

Kodinhoitotila

Pyykinpesukonevaraus tason alla, laminaattityötaso valkoinen, 30mm. Tason päällä yläkaapit, valkoinen ja LED-kiskovalaisin tai pesutornivaraus ja pyykkikaappi, valkoinen

Kodinhoitotilan kalusteet ja varusteet asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Valaisin, kylpyhuone ja wc
Lumiance



Upotettu LED-valaisin, kehyksen väri valkoinen.

Pyyhekuivain asunto-
kohtaisen suunnitelman mukaisesti.

+ Lisähintaiset varusteet

Varusteiden soveltuvuus tarkistettava asuntokohtaisesti.

Tasopeili, erillis-wc
INR



Loox tasopeili
Pyöreä taustavalaistu peili, LED-valaisin, halkaisija 70 tai 90 cm.

Suihkukulma
Hietakari



Vetro 543
Suihkunurkka suorilla kääntyvillä ovilla, helat kromi, musta tai messinki, pyöreä tai neliskanttinen reikävedin ja kirkas turvalasi.

Pyykinpesukone
Siemens



täyttömäärä 7 kg, TouchControl-valitsimet, suurin linkousnopeus 1400 kierr/min, energialuokka A+++



Kuivausrumpu lämpöpumpulla
Siemens



täyttömäärä 7 kg, TouchControl-valitsimet, 40 minuutin pikaohjelma, AntiVibration-muotoilu, EasyClean kosteudentiivistin, energialuokka A++

Kuivaava pyykinpesukone
Siemens



täyttömäärä: pesu 7 kg ja kuivaus 4 kg, suurin linkousnopeus 1500 kierr/min, automaattinen pesu- ja kuivausohjelma (4kg), energialuokka A

Peilikaappi, kylpyhuone
INR



Stage peilikaappi
Musta tammi, lasihyllyt, magneettipidike, pistorasia, integroitu LED-valaisin, alavalo, soft close, koko: leveys 60/80/100, korkeus 72, syvyys 14 cm.

Seinäkaappi
INR



Viskan Solid seinäkaappi
Valkoinen tai musta tammi, seinäkaappi ovella ja siirrettävillä lasihyllyillä, sormiura, koko: leveys 30, korkeus 72, syvyys 20 cm.

Pesuallas ja allaskaappi
INR



musta tammi, posliiniallas



musta tammi, kivikomposiittiallas

Viskan Solid allas
Allaskaluste musta tammi, posliiniallas tai kivikomposiittiallas, kaluste kahdella laatikolla, ylälaatikossa Organizer-tilanjakaja, listavedin Thin tai nuppivedin Spot, koko: leveys 60/80, korkeus 54, syvyys 43 cm.



Kuva ei ole tästä kohteesta. Yksityiskohdissa voi olla eroja.

Sauna

Saunan ovi
Jeld-Wen



Kirkas turvalasi, pystyvedin ja karmi tervaleppää.

Saunan ovi
Jeld-Wen



Harmaa turvalasi, pystyvedin ja karmi tervaleppää.

Saunan panelointi ja lauteet

Seinät ja katto tervaleppäpaneeli, pyöristetty STP-reunaprofiili, tervaleppälauteet, keskilaude täyssyvä ja lauteisiin upotettu kiuas, tukirakenne havupuuta.

Kiuas
Harvia



Cilindro
Lauteisiin upotettu pilarikiuas digitaalisella ohjauspaneelilla, ruostumaton teräs, ohjauspaneeli asennetaan saunan sisäpuolelle.

+ Lisähintaiset materiaalit ja varusteet

Saunan panelointi ja lauteet

Seinät ja katto lämpöhaapapaneeli, pyöristetty STP-reunaprofiili, lämpöhaapalauteet, keskilaude täyssyvä ja lauteisiin upotettu kiuas, tukirakenne havupuuta.

Kylpyhuoneen ja kodinhoituhuoneen katto

Lämpöhaapa, vaurapaneeli, pyöristetty STP-reunaprofiili.



Asuinhuoneet ja eteinen

Säilytysratkaisut

Eteisen kaapistot Elfa



Peililiukuovet, kirkas peili, matta-alumiini tai valkoinen kehys ja Elfa Classic -säilytysjärjestelmä tai Saari-komerokalusteet saranaovilla, valkoinen maalattu mdf, matta, reelinkivedin kromi, valkoinen tai musta.

Makuuhuoneen kaapistot Elfa



Liukuovet, valkoinen levy, matta-alumiini tai valkoinen kehys ja Elfa Classic -säilytysjärjestelmä tai Saari-komerokalusteet saranaovilla, valkoinen maalattu mdf, matta, reelinkivedin kromi, valkoinen tai musta.

Vaatehuoneet Elfa Classic

Pohjakuvan mukaisesti hyllyjä sekä vaatetanko.

Säilytyskalusteiden tyyppi, ovilevydet ja sijainti asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Asunnon pohjapiirustuksesta voit tarkistaa, onko tilan säilytysratkaisu komerokalusteet, säilytysjärjestelmä vai vaatehuone.

Muut varusteet

Väliovet Jeld-Wen



Huullettu tehdasmaalattu valkoinen lujalaaka-ovi tai seinän sisään liukuva laakaliukuovi pohjapiirustuksen mukaisesti.

Kaihtimet

Valkoiset metallikaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin, kiinteissä ikkunoissa screen-rullaverho.

Kaihtimet ja screen-rullaverhot asuntokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Verhokiskot

Kaksi liukua, valkoinen, ilman otsalautaa. Verhokiskot asuntokohtaisen suunnitelman mukaan.

Ovipuhelin Comelit



Mini
Valkoinen ovipuhelin kuvayhteydellä.

Painikkeet Abloy



Enter 10
Kiiltävä kromi.

Valaisin, eteinen Hide-a-lite



Upotettu LED-valaisin, kehyksen väri valkoinen.

Valaisimet asuntokohtaisen suunnitelman mukaan.



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

+ Lisähintaiset varusteet

Säilytysratkaisut

Liukuovet Elfa



Liukuovet, valkoinen lasi, matta-alumiininen tai valkoinen kehys ja Elfa Classic -säilytysjärjestelmä.

Vaatehuoneet Elfa



Hyllyjä, vaatehango ja vetolaatikot Elfa Decor -säilytysjärjestelmä, asunokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Väliovet Jeld-Wen



Unique
Yksipeilinen valkoinen väliovi, kehys valkoinen, valkoinen levy tai kirkas lasi. Ovea ei suositella kylpyhuoneen oveksi, jos suihku sijaitsee lähellä ovea.

Parveke

Parvekelaudoitus



Lämpökäsitelty mänty, kiinteä.

Valaisin, parvekkeet Glamox



Upotettu LED-valaisin, kehyksen väri harjattu teräs.

+ Lisähintaiset varusteet

Parvelämmitin

Parvelämmitin ilman punahehkua tai punahehkulla, väri antrasiitti, lasitettuihin tiloihin, sijainti ja kiinnitys asunokohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Soveltuvuus tarkistettava asunokohtaisesti.



Visualisointi As. Oy Helsingin Knot

Sisustusvalinnoista

Uuden kodin materiaali- ja varustevalinnat tehdään sen jälkeen, kun olet solminut asuntokaupan. Varmimmin pääset vaikuttamaan kun ostat asunnon rakentamisen alkuvaiheessa. Saat kaikissa sisustusasioissa asiantuntevaa ja henkilökohtaista opastusta asiakasvastaavaltasi. Tarvittaessa voit sopia hänen kanssaan tapaamisen esittelytilaamme, jossa pääset samalla tutustumaan materiaalinäytteisiin.

Pintamateriaalit ja varusteet valitaan asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoisista tai lisähintaisten tuotteiden laajasta valikoimasta. Mikäli sinulla on tarjolla olevista vaihtoehtoisista poikkeavia toiveita, niiden toteutusmahdollisuuksista tulee keskustella asiakasvastaavan kanssa mahdollisimman pian kaupanteon jälkeen.

Lisähintaisten sisustusmateriaalien ja varusteiden sekä muutostöiden hintaan lasketaan materiaalit, asennustyöt ja mahdolliset hyvitykset poisjäävistä materiaaleista tai varusteista. Kaikki sisustusvalinnat ja mahdolliset muutostyöt on tehtävä kohdekohtaisen rakennusaikataulun mukaisesti.

Huomaathan, että kaikki muutokset eivät ole mahdollisia. Tällaisia ovat muun muassa:

- Toimenpide- tai rakennuslupaa vaativat muutokset.
- Julkisivuun ja asunnon ulkopuolisiin tiloihin tehtävät rakenteelliset muutokset.
- Vesi- ja viemäripisteiden siirrot.
- Kantavien väliseinien siirrot, poistot ja aukotusten muutokset sekä hormien ja sähkökaapin siirrot.
- Sähkömuutokset betonielementtiseissä (eli kantavat sisäseinät, ulkoseinät ja asuntojen väliset seinät).
- Märkätiloja rajoittavien seinien siirrot.

Skanskan työturvallisuus-, vastuu- ja takuuvälvoitteiden vuoksi emme voi hyväksyä rakennusvaiheen aikana asunnon ostajien omia materiaalitöitä tai asennuksia. Verohallituksen antaman ohjeen mukaan lisähintaisten materiaali- ja varustevalinnat sekä muutostyöt eivät oikeuta kotitalousvähennykseen, koska ne eivät ole laissa tarkoitettua peruskorjausta tai kunnossapitoa.

Mikäli tietyn sisustusmateriaalin tai varustemallin toimitus jostain syystä estyy, korvaamme alkuperäisen vaihtoehdon vastaavalla tuotteella.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovastuu

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajalla on kunnossapitovastuu rakennusaikana huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan rakenteellisista ja sisustuksellisista muutoksista ja lisäyksistä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan asunnon omistaja vastaa myös kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan lisäyksistä ja muutoksista yhtiölle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Skanska Talonrakennus Oy:llä ei ole kuluttajasuojalain mukaan velvollisuutta eritellä kiinteähintaisen lisä- ja muutostyön kustannusrakennetta. Asunto-osakeyhtiön rakennusaikainen hallitus ei käsittele asunnon hallinnan ja yhtiön hallinnon luovutuksen välisenä aikana asunnon omistajan lisä- ja muutostöihin liittyviä lupapyyntöjä.

Valintojesi avuksi

Design-mallisto helpottaa uuden kotisi sisustusmateriaalien valinnassa. Valmiiksi mietitty kokonaisuus sisältää useita väri- ja materiaalivaihtoehtoja. Voit valita mieleisiesi materiaalit ja varusteet asunnon myyntihintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai laajasta lisähintaisten materiaalien valikoimasta. Olemme koonneet tälle aukeamalle tietoja sisustusmateriaaleista ja varusteista helpottamaan valintojasi.

Parketit

Aidosta puusta tehty parkettilattia on miellyttävän tuntuinen ja kestävä lattiamateriaali. Olemme valinneet mallistoon aitoja puuparketteja, joista jokainen luo kotiin omanlaista tunnelmaa. Vaaleat parketit tuovat huoneisiin keveyttä ja valoa, kun tummat vaihtoehdot korostavat arvokkuutta ja tuovat tunnelmaan syvyyttä.

Parketit ovat leveitä 1- tai 2-sauvaparketteja, joissa on kevyet viisteet sivuilla. Mattalakka tekee pinnasta miellyttävän ja sileän tuntuisen, ultramattalakka saa pinnan tuntumaan käsittelemättömältä puulta.

Parketti puhdistetaan imuroimalla ja nihkeällä liinalla tai mopilla. Tarvittaessa voit käyttää mietoa puhdistusainetta. Suojaa lattiaa käyttämällä huopatusuja huonekalujen jaloissa.

Parketti on luonnonmateriaali, joka elää ilman kosteusvaihtelujen mukaan. Kuiva ilma saattaa aiheuttaa parketin rakoilua. Parkettilattian muodonmuutoksia voit lieventää käyttämällä kuivina aikoina ilmankostutinta sekä alentamalla huonelämpötilaa ja ilman kosteuden ollessa suuri lisäämällä lämmitystä.

Valkoiseksi maalattu 4 cm korkea jalkalista viimeistelee lattian ja seinän rajapinnan.

Maalatut katot ja seinät

Uuden kodin katot ovat valkoiset ja seinät on maalattu paperinvalkoisella. Huoneisiin on kuitenkin helppo tuoda väriä eri maalisävyillä. Tehosteseinä on kodin tyylikäs katseenkiinnit-

täjä. Kaikkien seinien maalaus hillityllä sävyllä luo kotiin kokonaisvaltaista tunnelmaa.

Keittiö

Keittiön tyylin ja värimaailman suunnittelu on kaapinovie, työtason ja välitilamateriaalin muodostama kokonaisuus. Myös asuntoon valittu parketti on tärkeä huomioida keittiön materiaali- ja väri vaihtoehtoja punnitessa.

Kaapinovat

Himmeäksi maalatut valkoiset kaapinovat ovat ajattomat ja antavat keittiöön valoisuutta ja tilantuntua. Kestävä ovilevy ja monta maalikerrosta tekevät ovien pinnoista sileitä ja helppohoitaisia. Mattamaalatut, kevyesti struktuuripintaiset ovet ovat himmeät ja hienostuneet.

Viilupintaisissa ovissa on syykuvio ja puun luonnollista sävyvaihtelua. Pinta voi olla tammea, saarnea tai jalavaa. Kiiltävät kaapinovat sopivat moderniin ja minimalistiseen keittiötyyliin.

Kalusteväli

Etenkin avonaisissa keittiöratkaisuisissa on tärkeää, että kokonaisuus istuu saumattomasti kodin yleisilmeeseen. Kalustevälin vaihtoehdot on valittu siten, että ne muodostavat tyylikkään parin kaapinovie, työtasojen ja parkettien kanssa.

Kalusteväliin asennettava kiiltävä- tai mattapintainen lasi on pelkistetty ja tyylikäs sisustusratkaisu. Kiiltävä lasi heijastelee huoneiston ikkunoista tai valaisimista tulevaa valoa ympärilleen, kun taas mattalasi on rauhallinen ja satiinimainen. Lasipinta kiin-

nitetään seinään liimaamalla ja siinä saattaa olla keittiön kalustesuunnitelmasta ja koosta riippuen saumoja. Lasista tuoreet tahrat on helppo pyyhkäistä pois.

Työtason materiaali voidaan jatkaa kalusteväliin, jolloin keittiön taso ja kalusteväli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Työtaso

Uuden kodin keittiön työtasot ovat kiveä tai kvartsikomposiittia. Kvartsikomposiittitasoissa käytetään suoraa, yläreunasta viistettyä reunamuotoa ja kivissä on viistereuna.

Kivitaso on kiiltävä ja kestävä vaihtoehto keittiötyötasoksi. Koska kyseessä on luonnonmateriaali, siinä saattaa kivilaadusta riippuen ilmetä väri vaihtelua.

Korkealaatuisissa kvartsikomposiittitasoissa yhdistyvät aito luonnonraaka-aine ja viimeisin teknologia. Kvartsikomposiitti koostuu pääosin luonnonkvartsista. Tiivis ja kova rakenne estää tahrojen imeytymisen materiaalin sisään. Kvartsikomposiitti on hyvä valinta erityisesti silloin, kun toiveissa on esimerkiksi väriykseltään vaalea, kokonaan valkoinen tai marmorikuviainen työtaso. Kvartsikomposiittitaso ei kuitenkaan kestä kuumuutta kuten kivi.

Valikoimissamme olevien työtasojen päivittäiseksi hoito-ohjeeksi suosittelemme pyyhkimistä miedolla puhdistusaineella.

Varusteet

Uuden keittiösi kodinkoneet ovat energia- ja tehokkaita, korkealaatuisia ja turvallisia arjen apureita.

Kalustepeitteiset kodinkoneet sulautuvat keittiökokonaisuuteen huomaamattomasti. Kalustepeitteinen astianpesukone tekee keittiön alakaappilinjasta selkeän ja yhtenäisen myös silloin kun alaovi ei ole valkoinen.

Myös seinäkaappiin sijoitettava integroitava mikroaaltouuni antaa keittiöön viimeisteltyä ilmettä. Kotikokin vaativimmatkin toiveet toteutuvat induktiokeittotasossa ja kaluste-uunissa, jossa on muun muassa helposti puhdistettava EcoClean-pinta.

Kylpyhuone ja wc

Kylpyhuoneen ja WC-tilan laatat ovat pitkäaikainen sisustuspäätös, joten olemme valinneet ajattoman tyylikkää värejä ja rakenteita.

Kylpyhuoneessa valkoinen seinälaatta korostaa lattialaattojen sekä mahdollisten tehostelaattojen väritystä. Lopputulokseen vaikuttavat paitsi värikontrasti, myös laatan pintaominaisuudet: kiiltävä laatta heijastelee valoa, kun mattalaatta luo tilaan pehmeyttä. Lattialaattojen 10x10cm koko varmistaa onnistuneen lopputuloksen myös kaatojen osalta.

Korkealuokkaiset kylpyhuonekalusteet ovat muotoilultaan helppohoitaisia ja ajattomia. Allaskaappien rungot ja ovet on valmistettu kosteudenkestävästä levystä. Suihkuseinä pitää huolen siitä, että kalusteet pysyvät kuivina. Kääntyvä suihkuseinä lisää tilantunnetta etenkin pieneen kylpyhuoneeseen. Jos vesiroiskeet ulottuvat kylpyhuonekalusteisiin, älä anna niiden jäädä kosteiksi. Kuivaa vesiroiskeet kalusteista, näin pidennät niiden käyttöikä.

Peilikaapeissa on valaisimet ja pistorasiat, ja allaskaapeista löytyy mukavasti säilytystilaa.

Asuinhuoneiden varusteet

Eteisen ja makuuhuoneen kaapistoissa on tilaa säästävät liukuovet, jotka voivat olla joko kirkasta peiliä, valkoista levyä tai kiiltävää valkoista lasia. Liukuovikaapistojen sijaan tilan säilytysratkaisuna voi olla myös saranaovelliset komerokalusteet.

Liukuovien takana on Elfa-säilytysjärjestelmä, jota on helppo muunnella ja täydentää säilytystarpeen mukaan.

Huoneiden väliset ovet ovat sileitä laakaovia tai laakaliukuovia. Jos kuitenkin haluat panostaa välioviin ja luoda viimeistellymmän tunnelman, on yksipeilinen ovi samalla klassinen, että moderni valinta.

Parvekkeen varusteet

Lasitetun parvekkeen tunnelmaa ja toimivuutta voi parannella pienilläkin ratkaisulla. Lämpökäsitelty mänty tekee parvekkeesta kodikkaan ja on miellyttävän tuntuinen jalan alla.

Huomaathan että esitteessä on sekä asunnon hintaan kuuluvia että lisähintaisia materiaaleja ja varusteita. Valokuvien ja visualisointien tuotteet ja tilaratkaisut eivät ole tästä kohteesta. Kuvien tuotteet voivat poiketa kohteen materiaaleista ja varusteista ja voivat sisältää lisähintaisia tuotteita.

SKANSKA

Ota yhteyttä:

Tom Keränen

+358 400 839 233

tom.keranen@skanska.fi

Venla Anttila

+358 50 328 2201

venla.anttila@skanska.fi

Jani Virsula

+358 40 149 5106

jani.virsula@skanska.fi

Jukka Soininen

+358 50 467 3880

jukka.soininen@skanska.fi

Eila Paani

+358 40 702 2691

eila.paani@skanska.fi

Pääkaupunkiseudun asuntomyynti

0800 162 162

helsingintelakkaranta.fi



Ympäristömerkki, painotuotteet, 40410955

Redland Oy • Grano Oy (ISO 14001:2004 sertifiointi) • Painosmäärä 150 kpl • 2/2021