

AS. OY TUUSULAN TÄHTIPOLKU



**32 VIIHTYISÄÄ BOKLOK-KOTIA
TUUSULAN 2020
ASUNTOMESSUALUEELLA**



TOTEUTA HAAVEESI VOIT ASUA NÄIN LOPPUKESÄSTÄ 2020



TERVETULOA TUUSULAN TÄHTIPOLKUUN

Kati Valtonen

Maajohtaja, BoKlok
Skanska Talonrakennus Oy

”BoKlok-kodissa asukas saa kaiken: puutalon kotoisan tunnelman, toimivan ja tyylikkään uuden kodin sekä viihtyisän asuinympäristön piha-alueineen, omenapuineen ja viljelypalstoineen. BoKlok-konseptissa on kerros- ja pientaloasumisen parhaat puolet samassa paketissa.”



LYHYESTI JA YTIMEKKÄÄSTI

Kohde	As. Oy Tuusulan Tähtipolku
Talotyyppi	Luhtitalo
Tontti	Oma
Asuntoja	32
Asuntotyyppiä	1h+kt – 4h+k
Pinta-ala	31,5–74,5 m²
Osoite	Pikkukarhunkierro 11 ja 13 04340 Tuusula
Asunnon ulkotilat	Parveke, osassa asuintoija myös asuintoija
Parkkipaikat	36 kpl, 1 per asunto
Varastot	Asuntokohtaiset varastot
Energialuokka	B
Muuttovalmis	Syyskuussa 2020
Myynti alkaa	Syyskuussa 2019



"Tuusulan Tähtipolku on erityinen siksi, että se on ensimmäinen BoKlok-kohde, joka tulkitsee rohkeasti perinteistä suomalaista puukaupunkikorttelia. Tämä näkyy Tähtipolussa esimerkiksi niin, että korttelin talot rajautuvat katuun, jolloin asuntojen terassipihat sekä taloyhtiön yhteispiha istuvat korttelin keskelle ihan uudella tavalla."

Alex Oljemark
Arkkitehti

IHANAMMAN ASUMISEN TÄHDEN

Tähtipolun omalle tontille rakennetut talot ovat kaksikerroksisia, puusta rakennettuja pienkerrostaloja, joissa eletään leppoisaa arkea asuntomessualueen paraatipaikalla. Tähtipolku on monella tapaa perinteinen BoKlok-kohde, mutta myös uusia muotoja esittelevä persoonallinen kokonaisuus. L-kirjaimen muotoiset talot muodostavat suojaisan asuinkorttelin, jonka keskelle kätkeytyy viehkeä piha leikkipaikkoineen, istutuksineen ja pihasaunoineen. Saunan yhteydessä on myös yhteiskäyttöinen monitoimitila, joka sopii esimerkiksi etätyöskentelyyn. Tähtipolkuun rakentuu yhteensä 32 uutta kotia, joiden joukosta löytyy sopiva koti kaikkennäköiseen elämään, kaikissa elämänvaiheissa.

KAIKKI TÄRKEÄ ON LÄHELLÄ



Kartassa näkyvät jo olemassa olevat palvelut. Rykmentinpuiston kehittyvälle alueelle on tulossa myös useita uusia palveluja.

- | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 As. Oy Tuusulan Tähtipolku
Pikkukarhunkierro 11 ja 13, 04340 Tuusula | 5 Bussipysäkki | 8 Terveysasema |
| 2 Kauppa | 6 Leikki- tai liikuntapuisto | 9 Rykmentinpuisto |
| 3 Päiväkoti | 7 Uimahalli | 10 Asuntomessualue |
| 4 Peruskoulu | | |

Rykmentinpuisto ja asuntomessualue merkitty viitteellisesti.

AKTIIVISTA ARKEA ASUNTOMESSU- ALUEELLA

Tähtipolku nousee vuoden 2020 asuntomessualueelle Tuusulan keskustaan. Messualue sijaitsee Hyrylän vanhalla kasarmialueella, Rykmentinpuistossa. Valmistuessaan alueesta tulee Tuusulan uusi elinvoimainen kaupunkikeskus. Rykmentinpuiston valmistuttua kaikki sen harrastusmahdollisuudet, vapaa-ajan virkistyselämykset sekä arjen tärkeät palvelut ovat vain kävelymatkan päässä kotiovelta. Lähialueelta löytyy muun muassa päiväkotia, kouluja, ruokakauppoja, uimahalli, jäähalli sekä monia muita liikuntapaikkoja. Helsinki on puolen tunnin ajomatkan päässä, ja lentokenttä vain vartin. Mitä muuta sitä enää kotikulmilleen kaipaisi? No tietysti vihreää luontoa – ja sitähän Tähtipolun ympäristö on tulvillaan!

- 1h+kt, 31,5 m²**
- 2h+k, 44 m²**
- 3h+k, 61 m²**
- 4h+k, 74,5 m²**



PIHAPIIRI, JOSSA VIIHTYY VALLAN MAINIOSTI



Syvenny lempikirjaasi kahvikupin äärellä, tunne auringon lämpö ihollasi. Hengitä raitista ilmaa ja katsele lintujen lentoa. Jokaisessa BoKlok-kodissa on oma parveke ja osassa asuntoja sen lisäksi myös soma asuntopiha. Ulkotilasta sisustat kesäaikaan ylimääräisen oleskelutilan rentoutumista ja arjen hengähdystaukoja varten.

Suojaisan sisäpihan sydämeksi nousee viihtyisä piharakennus, jossa on yhteiskäyttöinen monitoimitila, ja lempeän lämmin pihasauna. Kotiin jää enemmän neliöitä käytettäväksi, kun sauna ei vie ylimääräistä tilaa kotinurkista. Pihan yhteisellä viljelyalueella voit kasvattaa vaikka porkkanoita, kukkia tai yrttejä. Sorapolut risteilevät suloisesti talojen ja istutusten lomassa. Pehmeä nurmikko tuntuu mukavalta varpaiden alla. Pihaidyllin viimeistelevät kauniit omenapuut.

Kuvat: Tuusulan Tähtipolku



Aiemmin valmistunut BoKlok-koti



Tämän sivun kuvat ovat aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.

TOIMIVAA TILAA, NÄPPÄRIÄ NELIÖITÄ

Kodin neliöt eivät kerro koko totuutta. BoKlok-kodeissa on enemmän tilaa kuin numerot antavat ymmärtää. Tarkasti mietitty asutuspohja on sujuvan arjen kivijalka: keittiössä on juuri sopivasti laskutilaa ja kodin säilytysratkaisuja on helppo täydentää omien tarpeiden mukaan. Tyylistäkään ei tingitä – IKEA tuo koteihin skandinaavisen ajattomat sisustusmateriaalit. Asuntosuunnittelu on oma taiteenlajinsa ja me olemme siinä taitavia.

Tämän aukeaman kuvat ovat aiemmin valmistuneista BoKlok- asunnoista. Kuvien materiaalit eivät välttämättä vastaa As. Oy Tuusulan Tähtipolun materiaalivalintoja.

**IKEA
FAMILY**

BOKLOK-KODIN OSTAJALLE TARJOAMME

- Kutsun inspiroivaan sisustustapahtumaan IKEA-tavarataloon
- 200 euron IKEA-lahjakortin
- Nikkarointiapua uuteen kotiin

OLETHAN IKEA FAMILY JÄSEN?

Voit liittyä helposti IKEA FAMILY -jäseneksi osoitteessa www.ikea.fi



VARUSTEET JA MATERIAALIT

YLEISET

Huonekorkeus	Noin 2,5 metriä
Lattia	Laminaatti valkotammijäljitelmä, 1-sauva, jalkalistat valkoiseksi maalattua puuta.
Seinät	Maalattu valkoinen
Katto	Maalattu valkoinen
Ovet	Ulko-ovet ovat maalattuja valmistajan vakio-ovia. Parveke- ja terassiovet ovat sisään avautuvia 1-lehtisiä lasikehysovia.
Väliovet	Huulletut tehdasmaalatut valkoiset laaka-ovet metallipainikkein sekä tehdasmaalattu liukuovi.
Ikkunat	Ikkunat ovat pääosin kolminkertaisia sisään aukeavia ikkunoita. Olohuoneen korkeassa ikkunassa on kiinteä lasitus. Ikkunoiden puuosat ovat tehdasmaalattuja. Ikkunat varustetaan valkoisilla, pääsääntöisesti lasipintojen väliin asennetuilla sälekaihtimilla.

KEITTIÖ

Varusteet	Välitilan laatta, kiiltävä valkoinen. Vaalea-sauma.
	Suunnitelmien mukaisesti IKEA:n kiintokalusteet IKEA:n METOD, kaappirungot ja ovet ovat väriltään valkoisia IKEA KUNGSBACKA. Vetimet valkoinen BILLSBRO. Työtasot valkoisia laminaattipinoitettuja IKEA SÄLJAN.
Pesuallas	Keittiössä tasoon upotettu yksialtainen pesuallas ruostumatonta terästä.
Kodinkoneet	Kaikki kodinkoneet ovat IKEAsta. Induktioliesitaso ja kalusteuuni 60 cm, ruostumatonta terästä. Jääkaappi-pakastin. Integroitu astianpesukone 60 cm. Liesikupu valaisimella, valkoinen. Yksiosassa muista asunnoista poiketen 45cm leveä astianpesukone ja 29cm leveä induktioliesitaso.

KYLPYHUONE

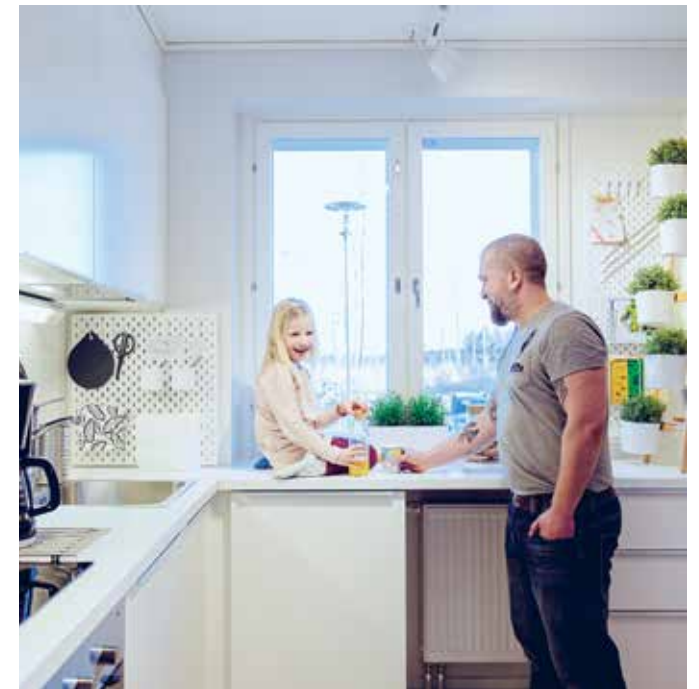
Lattia	Keraaminen laatta 10x10 cm grafiitin-harmaa, ja harmaa sauma.
Seinät	Lattialämmitys
	Keraaminen laatta, valkoinen ja valkoinen sauma.
Kalusteet	Allaskalusteena 2-laatikkoinen IKEA GODMORGON, valkoinen. Peilikaappi led-valaisimella. WC- istuin valkoinen valmistajan vakioistuimella Gustavsberg.
Varusteet	Allashana yksiottehana käsisuihkulla Gustavsberg. Suihkusekoittaja ja suihkuseti ilman juoksuputkea Gustavsberg. Suihku-verhotanko, valkoinen. Koukustot ja wc-paperiteline ovat IKEAsta. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

MAKUuhuone

Vaatehuone	2h+k - 4h+k asunnoissa on vaatehuone jossa on suunnitelmien mukaisesti seinään kiinnitetyt kiskot, vaatehankot ja hyllyt. IKEA ALGOT säilytysjärjestelmästä, jota voit täydentää myöhemmin omien tarpeittesi mukaan.
------------	--

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Kaikki kodinkoneet, kiinteät kylpyhuone- ja keittiökalusteet, komerokalusteet ja vaatehuoneen varustelu tulevat IKEAsta.



KAIKKI NELIÖT KÄYTÖSSÄ, SEHÄN ON SELVÄ

Avointa ja tilavaa siellä, missä oleskellaan yhdessä, ja ovia siellä, missä halutaan olla yksin. BoKlok-kodissa on raikas skandinaavinen tyyli, valoisat huoneet ja vaaleat pinnat, joihin on helppo sisustaa oma, persoonallinen tunnelma. BoKlok-kodin materiaalit ovat luonnollisia ja kestäviä. BoKlok tarjoaa kotiisi laadukkaita materiaaleja ja tarkkaan mietittyjä yksityiskohtia. Kun perusmateriaalit ovat kunnossa, on helppo aloittaa sisustaminen.



IHKA UUSI KEITTIÖ HOUKUTTELEE KOKKAAMAAN

IKEA on suunnitellut BoKlok-koteihin keittiöt, joissa on säilytys- ja laskutilaa juuri sopivasti. Toimivan suunnittelun lisäksi keittiöissä näkyy myös vastuullinen rakentaminen. Keittiökaappien ovet on valmistettu kierrätetystä puusta, joka on päällystetty kierrätetyistä muovipulloista valmistetulla kalvolla. Näin muovi saa uuden elämän tyylikkäänä, helppohoitaisena ja kestäväenä pintamateriaalina. Näin ihanassa keittiössä on ilo kokata isommallekin joukolle!

1H+KT 31,5 m²

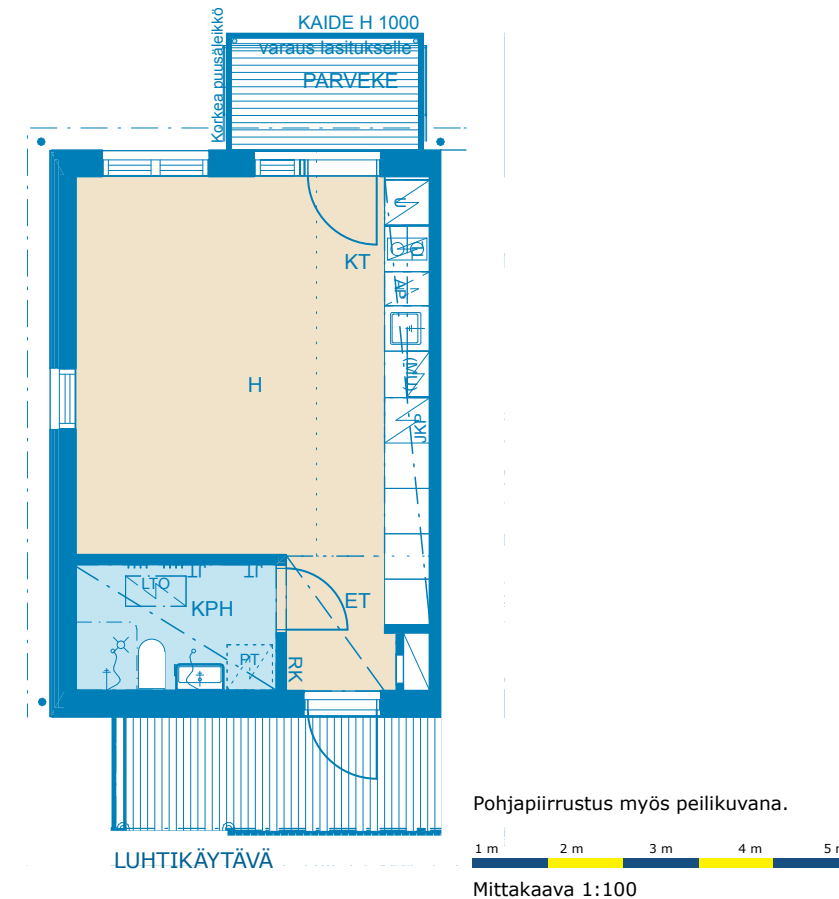
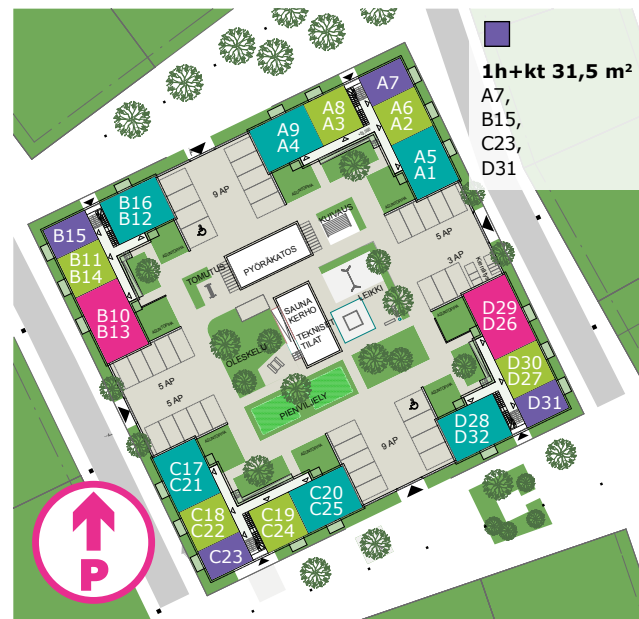
Velaton hinta 142 300 € Myyntihinta 42 690 €

Yllättävä yksiö – tähän kotiin mahtuu ihmisen kokoinen arki ja vähän enemmän.

Heti sisään tullessa koti aukeaa ympärille avarana tilana, jonka neliöt on helppo ottaa hyötykäyttöön. Keittiön ja olohuoneen avonaiseen yhdistelmään mahtuu niin sänky, nojatuoli, kuin ruokailuryhmäkin. Makuutilat voi halutessaan rauhoittaa kodin nurkkaukseen vaikkapa erillisellä hyllyllä tai sermillä. Avoin ja vaalea tila on kuin tyhjä taulu, joka on helppo täyttää niillä asioilla ja väreillä, joista itse eniten pitää.

Keittiössä on reilusti kaappitilaa ja tasoja ruoanlaittoon. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pesutornille. Viihtyisän pikkukodin oleskelutilat jatkuvat luontevasti omalle parvekkeelle.

Yksiöt sijaitsevat talojen kulmauksissa, joten kotien ikkunat aukeavat kahteen eri ilmansuuntaan.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 372 €
Hoitovastike 123 €
Yhteensä 495 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 123 €
Yhteensä 123 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, syksyyn 2021 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 73 €.
Kaikki hinnat alkaen.

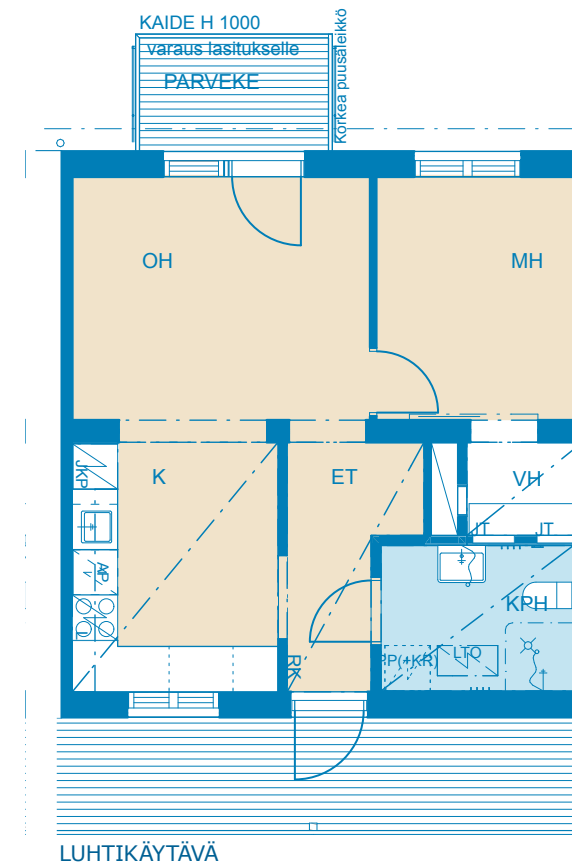
2H+K 44 m²

Velaton hinta 180 500 € Myyntihinta 54 150 €

Ystäviä ja elämää — tässä kodissa neliöt eivät ole esteenä.

Astu sisään kaksioon, joka toimii täydellisesti. Tämä näppärä koti on läpitalon asunto, joten luonnonvalo toivottaa sinut tervetulleeksi heti ovelta. Eteisessä on runsaasti tilaa erilaisille säilytysratkaisuille. BoKlok-kaksion sydän on avokeittiön ja olohuoneen muodostama valoisa tila, joka on kuin tehty seurusteluun ystävien kanssa. Kun vieraita on enemmän, neliöt jatkuvat sujuvasti omalle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on käytännöllinen vaatehuone ja tilaa parivuoteelle. Kylpyhuoneeseen mahtuvat pesukone ja kuivausrumpu.

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



Tämä asuntopohja myös peilikuvana.

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 472 €
Hoitovastike 172 €
Yhteensä 644 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 172 €
Yhteensä 172 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *

Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, syksyyn 2021 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 93 €.

Kaikki hinnat alkaen.

3H+K 61 m²

Velaton hinta alk. 238 400 € Myyntihinta alk. 71 520 €

Lue lisää s. 29.

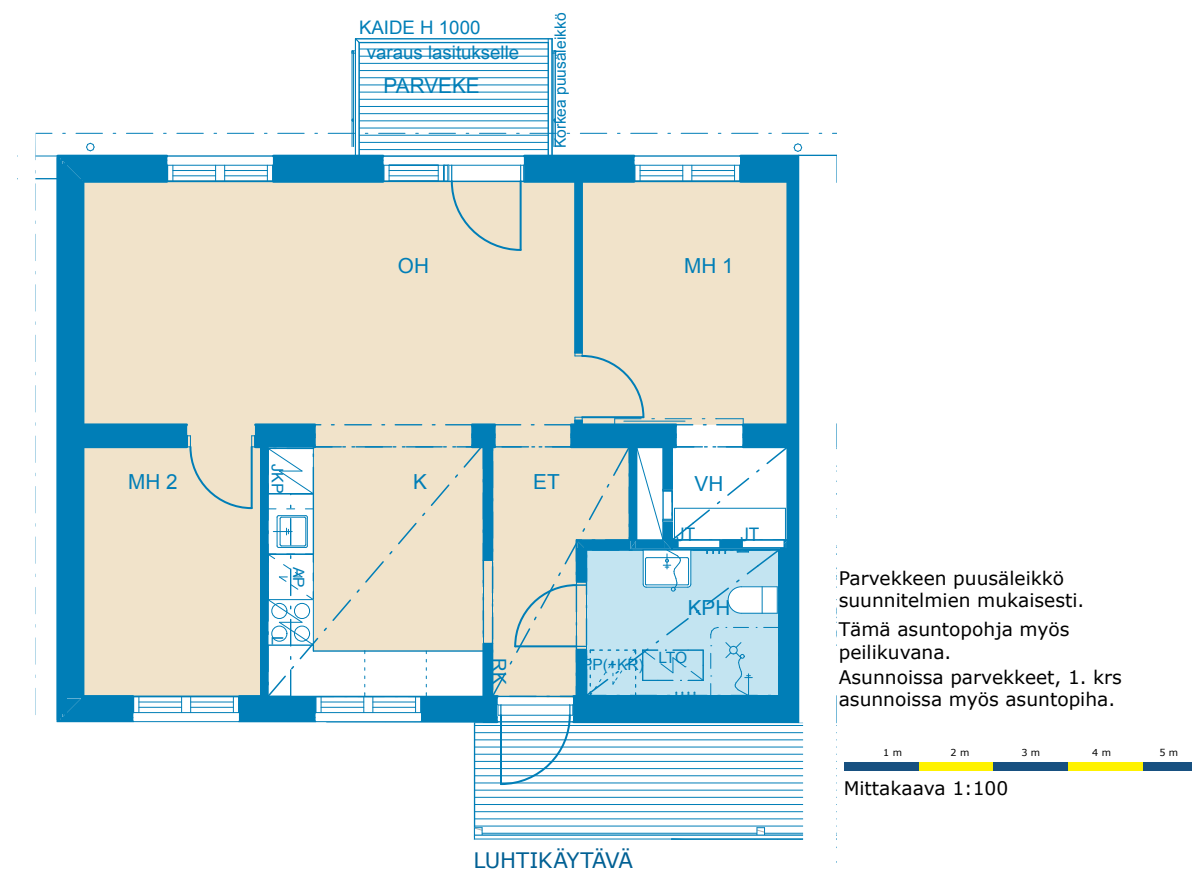
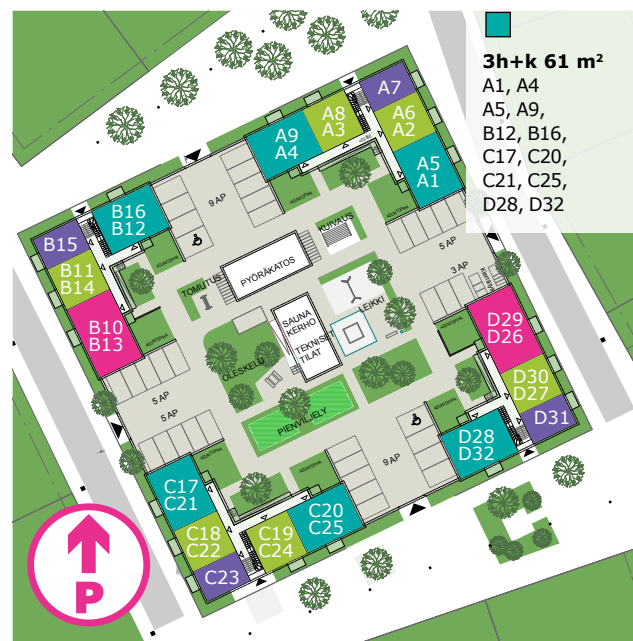
BoKlok-kolmio on tilava, asuitpa yksin tai kaksin. Mahtuu sinne mainiosti pieni perhekin.

Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu joustaa erilaisissa elämäntilanteissa. BoKlok-koti on selkeän pohjaratkaisunsa ansiosta myös helppo kalustaa.

Olohuoneen nurkkaan mahtuu etätyöpiste ja luku-nurkkaus. Isommasta makuuhuoneesta löytyvä vaatehuone tarjoaa hyvät säilytystilat, joita voit muokata omien tarpeittesi mukaan.

Arjen vastapainoksi omaan kotiin on kiva kutsua kaverit illanviettoon. Avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä on mainio ratkaisu vieraiden kanssa seurusteluun.

Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



Parvekkeen puusäleikkö suunnitelmien mukaisesti. Tämä asuntopohja myös peilikuvana. Asunnoissa parvekkeet, 1. krs asunnoissa myös asuntopiha.



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike* 623 €
Hoitovastike 238 €
Yhteensä 861 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.
Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 238 €
Yhteensä 238 €

i

Pääomavastike: yhtiölainan kuukausierä.*
Hoitovastike: yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, syksyyn 2021 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 122 €.

Kaikki hinnat alkaen.

4H+K 74,5 m²

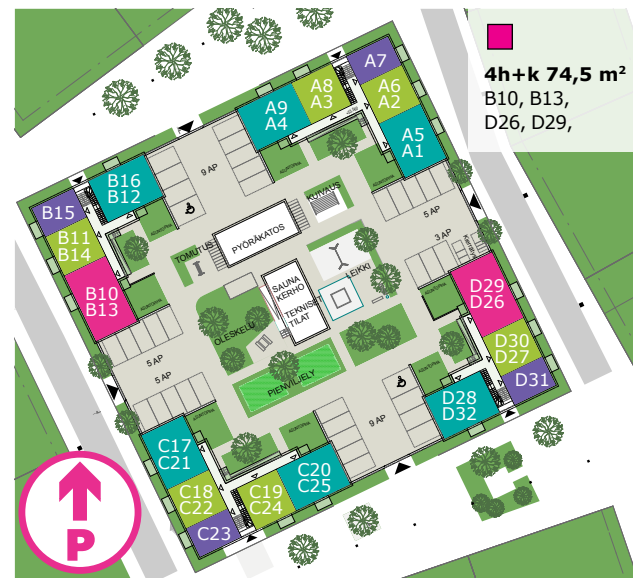
Velaton hinta alk. 283 600 € Myyntihinta alk. 85 080 €

Lue lisää s. 29.

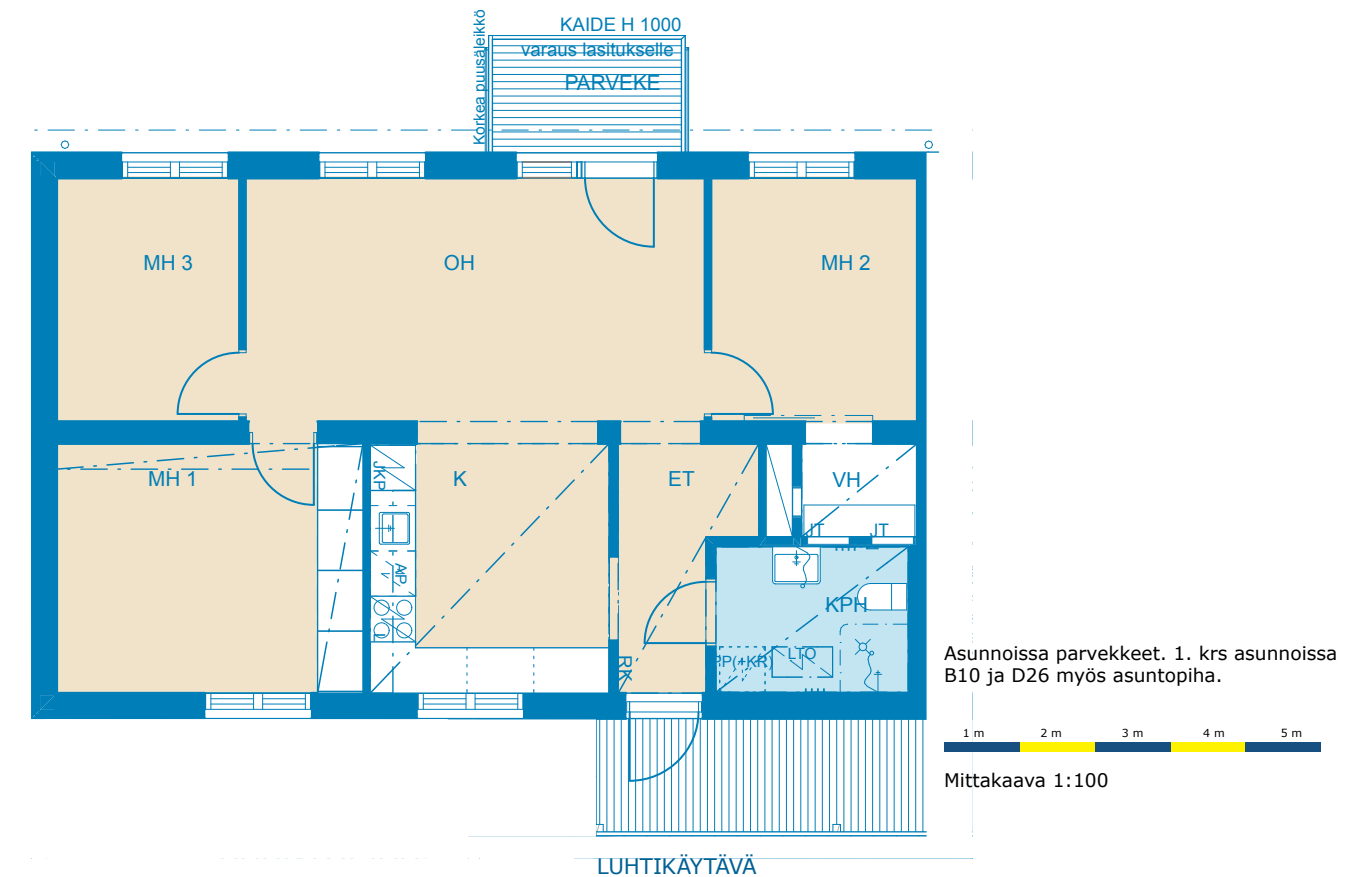
Taapero, koululainen, teini ja pari aikuista – BoKlok-kotien neliöt muuttavat perheen tarpeiden mukaan.

Tässä on lapsiperheen unelmakoti. Se tarjoaa paitsi runsaasti tilaa yhdessäoloon myös monta rauhallista nurkkausta. Valoisaa ja avaraan olohuoneeseen mahtuu isompikin sohvaryhmä. Keittiössä on tilaa kunnon ruokapöydälle ja pitkille illallisille ystävien kanssa.

Missä on pyöränpumpu, entä se pinkki huppari? BoKlok-kodin eteisessä on mahdollisuudet erilaisille säilytysratkaisuille, omien tarpeiden mukaan. Koti sopii yhtä hyvin myös pariskunnalle: perusta ylimääräiseen huoneeseen työpiste, kirjasto tai vaikkapa värikäs valtakunta kyläileville lastenlapsille.



Kuvat: Aiemmin valmistuneista BoKlok-kodeista.



Asunnoissa parvekkeet. 1. krs asunnoissa B10 ja D26 myös asuntopiha.

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m
Mittakaava 1:100



Voit vaikuttaa asumiskuluihisi

Voit esimerkiksi...

Maksaa asunnon myyntihinnan 30 % omista rahoista ja jättää yhtiölainan 70 % maksettavaksi pääomavastikkeen muodossa.

Asumiskustannukset/kk
Pääomavastike*..... 741 €
Hoitovastike 291 €
Yhteensä.....1032 €

Tai...

Maksaa asunnon velattomaksi.

Asumiskustannukset/kk
Hoitovastike 291 €
Yhteensä 291 €

i

Pääomavastike:
yhtiölainan kuukausierä. *
Hoitovastike:
yhtiön hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kulut ilman vesimaksua.

* Pääomavastike on laskettu lyhennysvapaan jälkeiseltä ajalta. Lyhennysvapaan aikana, syksyyn 2021 saakka, yhtiölainasta maksetaan vain korkoa, jolloin pääomavastike on noin 145 €.

Kaikki hinnat alkaen.

ELÄMÄN KOKOISIA KOTEJA

”Neliöitään suuremman tuntuinen koti”

Mantiloiden kodin 72:een neliöön mahtuu neljä huonetta. Perhe nauttii suuresti tilasta ja kodin järkevästä pohjasta. – Edellisessä asunnossamme oli pari neliötä enemmän, mutta yksi huone vähemmän. Nyt pojilla on makuuhuoneen lisäksi oma leikkihuone ja siksi leluja ei tarvitse joka ilta kerätä pois. Voimme asua täällä pitkään, sillä kun pojat kasvavat, he saavat omat huoneet, Jana iloitsee.

Koti tuntuu neliöitään isommalta, kun missään ei ole hukkatilaa tai käytäviä. Tavarat on saatu mahtumaan hyvin ja säilytystilaakin on sopivasti. Oma saunaa ei ole, mutta Mantiloilla on talon yhteisestä pihasaunasta varattu saunavuoro ja lenkkisaunassakin perhe käy ahkerasti.

ATTE JA JANA MANTILA SEKÄ EETU JA AAPO



”Fiksu pohja- ratkaisu viehätti heti.”

Anna-Sofia ja Joonas muuttivat Kallion asfaltti-erämaasta Kurrenkoloon Espoon Gumböleen. Nyt heidän ikkunoistaan näkyy mahtavat metsämaiset ja pakastin on jo poimittu täyteen mustikoita ja vadelmia ihan omalta takapihalta.

Nuorenparin tehokolmiossa on 58,5 neliötä. Koti oli helppo sisustaa. Ison olohuoneen saa jaettua selkeästi sohvalle niin, että ruokailutilalle jää oma rauhansa. Ikkunoita on kolmeen suuntaan, joten sisään tulee valtavasti luonnonvaloa. Makuuhuoneessa vaatehuone säästää tilaa ja kylpyhuone on tosi iso, Anna-Sofia luettelee kotinsa hyviä puolia. Hän rakastaa ruoanlaittoa ja siksi iso, hyvin suunniteltu keittiö on tärkeä.

ANNA-SOFIA PELLICIER JA JOONAS MÄKILÄ



”Tämä on pitkä- aikainen koti”

Tarja Sinkkonen asui aiemmin kaksiossa, mutta isoäidiksi tultuaan kotiin piti saada yksi huone lisää lasten leikkejä ja yöpymistä varten. Kun Sinkkonen kuuli, että Helsinkiin suunniteltiin BoKlok-koteja hänen lastenlastensa ja työpaikkansa lähetyville, kiinnostus syttyi heti.

Nyt Sinkkonen asuu uudessa kolmen huoneen kodissa Pohjois-Helsingin Siltamäessä. Neliöitä kodissa on alle 60, mutta tehokkaan suunnittelun ansiosta koti tuntuu suuremmalta ja tila muuntuu moneen. Lapsenlapsillekin löytyy nyt oma leikkitila vierashuoneesta.

– Hyvät neliöt merkitsevät minulle enemmän kuin valtava tila, ylimääräiset käytävät ja sen sellaiset. Eikä minulla ollut tarvetta esimerkiksi omalle saunalle.

Osan valkoisista seinistä Sinkkonen halusi maalata ja tapetoida omannäköisekseen. BoKlok-kodin hintaan kuuluvasta nikkarointipalvelusta oli iso apu.

TARJA SINKKONEN

SOPII USEIMPIEN KUKKAROLLE

**Esimerkkinä
kaksio 44 m²
As. Oy Tuusulan
Tähtipolussa**

Myyntihinta (30 %)...54 150 €
+ Yhtiölaina (70 %)...126 350 €
= Velaton hinta (100 %)...180 500 €

MITÄ MAKSETAAN JA MILLOIN

1

VARAUSSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Varaus vahvistetaan 300 euron varausmaksulla. Jos muutat mielesi ja haluat perua varauksen, palautamme varausmaksun sinulle.

2

KAUPANTEON YHTEYDESSÄ

Maksat 25 % asunnon myyntihinnasta.

3

ASUNNON VALMISTUESSA

Maksat loput myyntihinnasta. Halutessasi voit maksaa yhtiölainan pois kokonaan tai osan siitä.

4

LYHENNYSVAPAAN AIKANA

Halutessasi voit hyödyntää lyhennysvapaan, minkä aikana maksat yhtiölainasta vain korkoa.

5

LYHENNYSVAPAAN JÄLKEEN

Alat lyhentää yhtiölainaa, jos et maksanut sitä kokonaan pois valmistumisen yhteydessä.

RAHOITUSMALLIMME JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa. Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

SANASTOA:

Myyntihinta:
Myyntihinta on 30% asunnon velattomasta hinnasta

Velaton hinta:
Hinta, johon on myyntihinnan lisäksi sisällytetty asunnon osuus taloyhtiön lainasta

Yhtiölaina:
Koko taloyhtiön ottama laina, joka jaetaan huoneistojen kesken osakemäärän mukaan

Pääomavastike: Pääomavastikkeella katetaan asunto-osakkeen osalle tuleva osuus yhtiön lainanlyhennyksestä. Pääomavastike lyhennysvapaan aikana kattaa vain korot.

YHDELLE, KAHDELLE TAI USEAMMALLE

Asunto nro.	Huone-luku	m ²	Kerros	Parveke /Asuntopiha*	Myynti-hinta	Velaton-hinta
Yksiöt						
A 7	1h+kt	31,5	2	Parveke	42 690	142 300
B 15	1h+kt	31,5	2	Parveke	42 690	142 300
C 23	1h+kt	31,5	2	Parveke	42 690	142 300
D 31	1h+kt	31,5	2	Parveke	42 690	142 300
Kaksiot						
A 2	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
A 3	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
A 6	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
A 8	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
B 11	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
B 14	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
C 18	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
C 19	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
C 22	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
C 24	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
D 27	2h+k	44	1	Parveke	54 150	180 500
D 30	2h+k	44	2	Parveke	54 150	180 500
Kolmiot						
A 1	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
A 4	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
A 5	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
A 9	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
B 12	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
B 16	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
C 17	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
C 20	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
D 21	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
D 25	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
D 28	3h+k	61	1	Asuntopiha	73 890	246 300
D 32	3h+k	61	2	Parveke	71 520	238 400
Neliöt						
B 10	4h+k	74,5	1	Asuntopiha	89 550	298 500
B 13	4h+k	74,5	2	Parveke	85 080	283 600
D 26	4h+k	74,5	1	Asuntopiha	89 550	298 500
D 29	4h+k	74,5	2	Parveke	85 080	283 600

* Kaikissa asunnoissa parveke.
1. krs 3h+K ja 4h+K myös asuntopiha.



"Ihmisistä ja ympäristöstä välittäminen on BoKlokissa työn keskiössä. Ympäristö-vastuullisuus ja puurakentamisen edistäminen ovat aina kiinnostaneet minua. Pitää myös muistaa, että asunto aina on iso ja tärkeä investointi asiakkaillemme, joten rakennamme koteja niin kuin rakentaisimme itsellemme."

Terho Tikkanen
BoKlokin tuotantopäällikkö



FIKSUA JA TEHOKASTA RAKENTAMISTA

BoKlok on Skanskan ja IKEAn yhteinen puutaloasumisen konsepti, jossa identtiset taloelementit valmistetaan tehtaassa ja kootaan työmaalla. Sarjatuotannon ja samanaikaisten työvaiheiden ansiosta rakentaminen on nopeaa ja kodit tavallista edullisempia. Massatuotannon etuna on myös se, että tiedämme tasan tarkkaan, kuinka paljon materiaalia talojen rakentamiseen kuluu. Silloin ei synny ylimääräistä jätettä, eikä käyttökelpoista materiaalia mene haaskuuseen.

Sisällä rakentaminen takaa sen, etteivät puiset rakennusmateriaalit koskaan jää sään armoille. Elementit valmistetaan tuotantohalleissa, lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Työmaalle ne kuljetetaan suojattuna ja asennusvaiheessa sääolosuhteet otetaan visusti huomioon – sateella pakkauksia ei tietenkään avata. Sisätiloissa rakentaminen on työntekijöillekin mukavampaa, kun aamulla ei tarvitse arvailla päivän säätä työvaatteita valitessaan!

Vaikka BoKlok-kotien asuntopohjat ovat keskenään samanlaisia, ne eivät ole missään nimessä tylsiä. Kuuntelemme taloja suunnitellessamme tarkkaan asiakkaiden sekä taloja rakentavien työntekijöiden mielipiteitä. Talot ovat sijoitettu tonttien ehtojen mukaan erilaisiksi kokonaisuuksiksi. Tämän ansiosta jokainen BoKlok-puutalokortteli on ainutlaatuinen.



AJATTELEMME

YMPÄRISTÖÄ



PUU ON VARMA VALINTA

Me BoKlokissa valitsimme rakennusmateriaaliksi puun, koska uusiutuvana materiaalina se on tärkeä osa ympäristötehokasta rakentamista ja kestävää kehitystä. Puu kestää myös aikaa ja kulutusta.

KESTÄVÄ KEHITYS ON MEILLE SYDÄMEN ASIA

Elämme pohjolassa metsien ympäröimänä. Kun rakentamisen raaka-aine tulee läheltä myös kuljetuksen aiheuttamat päästöt pysyvät vähäisinä.



A-LUOKAN KODINKONEET

Kaikilla kodinkoneilla on viiden vuoden takuu, ja ne ovat energiatehokkuudeltaan A tai A+ luokkaa.

SORAPOLUT

Kodikkaampia, edullisempia ja ympäristötehokkaampia kuin asfaltti. Hulevedet imeytyvät maaperään soran läpi.



FIKSUA RAKENTAMISTA

Tehokkaassa, teollisessa rakentamisprosessissa ei tuhlaannu aikaa eikä materiaaleja.

TOIMIVA TALOTEKNIikka

Asunnoissa on huoneistokohtainen ilman-vaihtojärjestelmä, jossa on lämmön talteenotto. Suodatettua sisäilmaa on hyvä hengittää.

ENERGIALUOKKA B₂₀₁₈

Arvosana on hyvä ja vastaa tämän hetken uudisrakennusten vaatimustasoa.

m²

Emme rakenna turhia neliöitä. Kompaktit kodit merkitsevät ympäristötehokasta asumista, sillä niissä lämmitettäviä kuutioita on vähemmän.

ISO 14001

Skanskalla on ympäristösertifikaatti ISO 14001.

KIERRÄTYS

Itsestäänselvää, meidän mielestämme.



Lisää ympäristöajatuksiamme ja energiansäästövinkejämme löydät osoitteesta www.boklok.fi

FIKSUT YKSITYISKOHDAT



FIKSU RAKENNUS-PROSESSI

Suunnittelemme kerralla toimivat neliöitään suuremmat BoKlok-kodit. Käytämme samoja huolella mietittyjä suunnitelmia yhä uudelleen ja uudelleen. Siksi olemme niin tehokkaita.



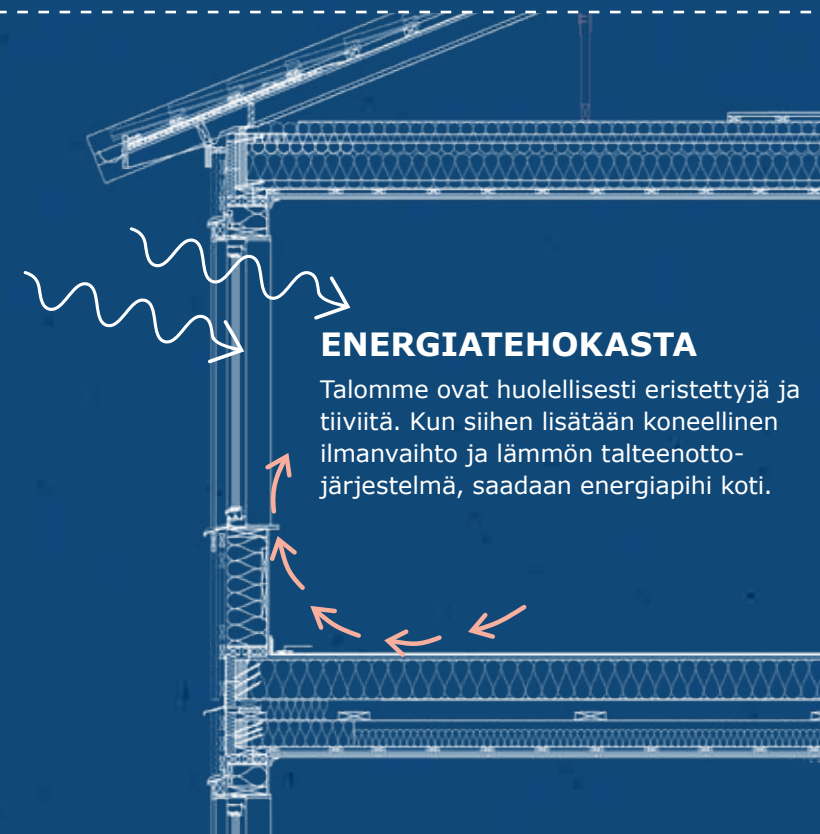
KÄYTÄMME MIELELLÄMME KIERRÄTYS-MATERIAALEJA

Keittiökaappien ovet on valmistettu kierrätetystä puusta, joka on päällystetty kierrätetyistä muovipulloista valmistetulla kalvolla. Näin muovi saa uuden elämän tyylikkäänä, helppohoitaisena ja kestäväenä pintamateriaalina.



VÄHEMMÄN JÄTETTÄ

Rakennamme kaikki talomme sisätiloissa tehtaassa. Koska teemme monta tälle samantyyppistä taloa yksi toisensa perään, säästämme materiaaleissa ja kuljetuksissa, ja kierrätämme sen vähän, mikä jää yli.



ENERGIATEHOKASTA

Talomme ovat huolellisesti eristettyjä ja tiiviitä. Kun siihen lisätään koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenottojärjestelmä, saadaan energiapihi koti.



YHTEISSAUNA

Mielestämme ei ole järkevää kuluttaa kodin neliöitä omaan saunaan. Siksi suunnittelimme taloyhtiön yhteisen saunan piharakennukseen, jossa asukkaat pääsevät nauttimaan pehmeistä löylyistä.

NÄIN HELPPOA SE ON

Vaihe 01

AIKA VARATA BOKLOK-KOTI

Tutustu kotien pohjaratkaisuihin ja arvioituihin asumiskustannuksiin helposti sivulla skanska.fi/tahtipolku. Nettisivuiltamme löydät myös kohteen esitteen, hinnaston ja rakennustapaselosteen. Kun sopiva koti on löytynyt, voit sopia asiakasvastaavamme kanssa asuntoesittelystä tai varata asunnon suoraan asuntokohtaiselta sivulta.

Vaihe 02

AIKA TEHDÄ ASUNTOKAUPPA

Kun olet varannut asunnon, on aika sopia asuntokaupasta. Voitte tavata asiakasvastaavan kanssa Skanskan toimistolla, jossa käytte asuntokauppaan liittyvät asiat tarkasti läpi. Voit myös halutessasi tehdä asuntokaupan kokonaan digitaalisesti, jolloin kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti pankkitunnistautumisella. Kauppakirjan liitteet ja ohjeet maksuerien suorittamiseen lähetetään ostajalle sähköpostitse. Rakennusvaiheen asuntokaupan yhteydessä maksetaan 25 % asunnon myyntihinnasta.

Vaihe 03

UUSI KOTISI VALMISTUU

Kun uusi kotisi on valmis, sinut kutsutaan tarkastamaan asunto kanssamme. Teemme perusteellisen lopputarkastuksen varmistaaksemme, että kaikki on viimeisen päälle kunnossa. Tässä vaiheessa maksetaan myös loppusumma eli 75 % asunnon myyntihinnasta. Myös yhtiölainaosuuden voi maksaa halutessaan kokonaan tai osittain heti asunnon valmistumisen yhteydessä.



Asunnon ostaminen meiltä on sekä turvallista että helppoa. Asunto maksaa juuri sen, mitä sanomme sen maksavan. Ei tarjouskilpailuja, tinkimistä ja niiden aiheuttamaa jännitystä.

@ asiakaspalvelu@boklok.fi

 0800 915 100

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 10/2019. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.

MUISTIINPANOJA

[illegible]

KAIKKIEN BOKLOK

BoKlok on erilainen asumisen konsepti,
jonka ovat kehittäneet yhdessä IKEA ja Skanska.
Rakennamme fiksua koteja ihmisille,
jotka haluavat asua hyvin omassa kodissa niin,
että rahaa jää vielä muuhunkin.



SKANSKA & IKEA



skanska.fi/tahtipolku
boklok.fi

BOKLOK ASUNTOMYYNTI:

Merja Långvik, asiakasvastaava
Puh. 0800 915 100 (maksuton)
asiakaspalvelu@boklok.fi

