

As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere

# Pieni kanavakaupunki, jossa elämä on suurta



Visualisointi As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere

Kodit tekee  
**SKANSKA**

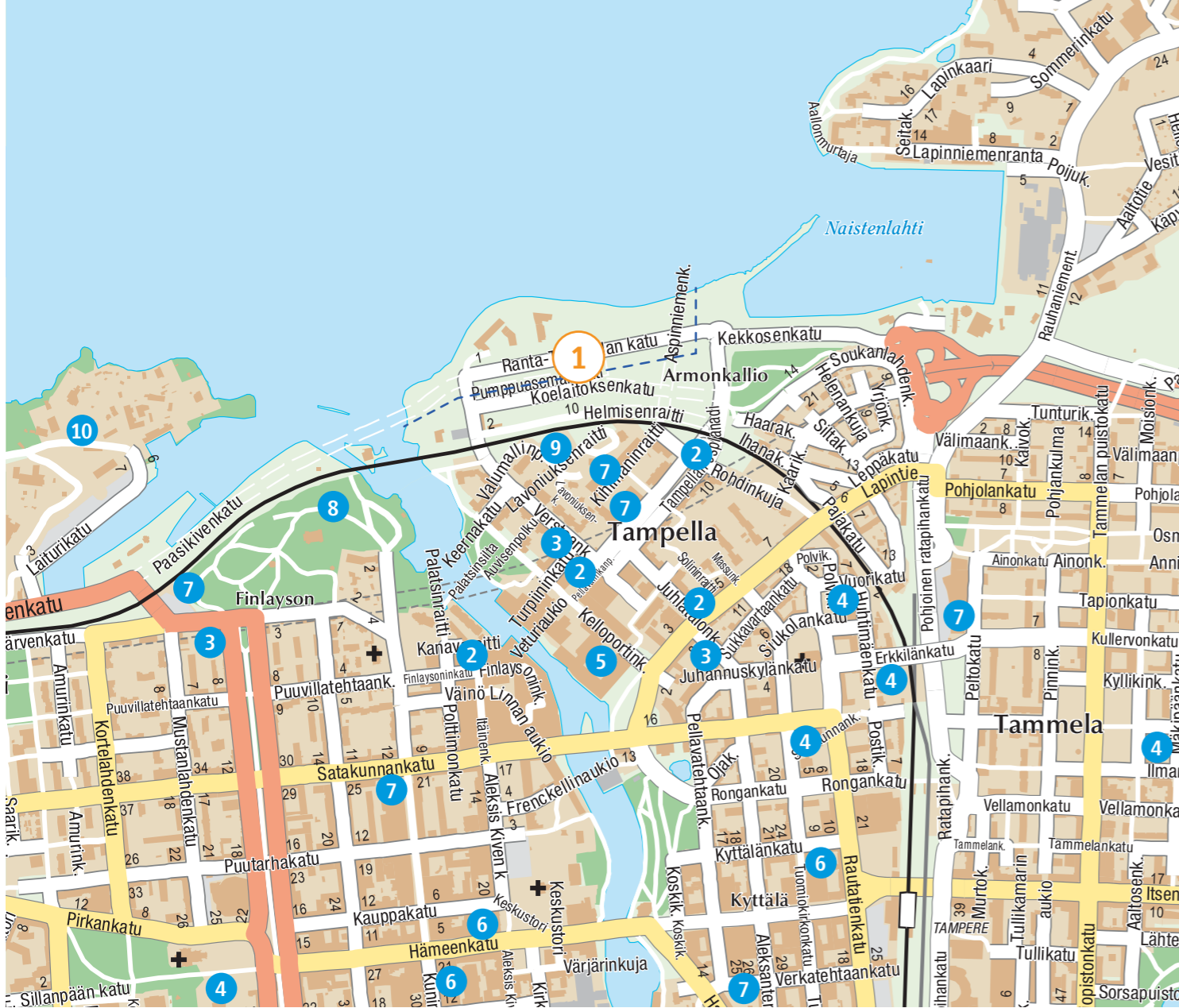
As. Oy Ranta-Tampellan  
**Masuuni**, Tampere

## Uusia koteja Tampereen parhaalla kotikadulla

Ranta-Tampellan katu on koko Tampereen elämyksellinen kotikatu. Täällä suppailaan kanavassa, pyöriällä nopeasti käymään keskustassa, juodaan iltapäiväkahvit laiturilla ja ihailaan uuden asuinalueen maisemia katto-terassilta. Päivän aikana ehtii tapahtua paljon, mutta kiire ei ole. Elämästä saa nauttia rauhassa ja omaan arkeen valita vain parasta. Sillä Ranta-Tampella on pieni kanava-kaupunki, jossa elämä on suurta.

Tampereen uusi kanavakaupunginosa kehittyy nyt vauhdilla ja seuraavaksi alueelle rakennetaan As. Oy Ranta-Tampellan Masuunin 51 upeaa kotia, joissa on huoneita yhdestä neljään. Kun valitset oman kotisi Masuunista nyt, varmistat paikkasi kaupungin elämyksellisimmän kotikadun parhaalla paikalla.

Löydä uusi upea kotisi: [skanska.fi/masuuni](https://skanska.fi/masuuni)



# Täyttä elämää kantakaupungin tuntumassa

Ranta-Tampella sijaitsee Näsijärven ja Tampereen keskustan välissä, mukavasti omissa rauhassaan mutta sopivan lähellä kaupungin elämää. Viihtyäkseen asukkaan ei kuitenkaan tarvitse lähteä kotipihaa kauemmaksi – uusi asuinalue on tunnelmaltaan kuin leppoisa ulko-olohuone järvimaisemien keskellä.

**Suppailua, saunomista ja kattoterassin maisemia**  
Yhdeksänkerroksinen Masuuni kohoaa yhdelle uuden asuinalueen parhaista paikoista, aivan kanavan ääreen ja vain muutaman askeleen päähän Näsijärven rannasta.

Hyvän sijaintinsa ansiosta Masuunin ympäristössä vietään paljon aikaa. Siksi uusi kotitalo on varusteltu ennen kaikkea elämiseen. Kanavaa reunustavan Pumppuasemanraitin tasolle on suunnitteilla liiketila, talon kellarissa on kätevä pesupistein ja perustyökaluin varusteltu polkupyöräpaja, ja ulkoiluvälinevarastossa on yhteisiä SUP-lautoja, joita pääsee käyttämään heti kotipiha vieressä virtaavassa kanavassa.

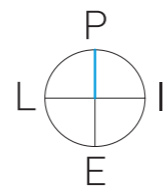
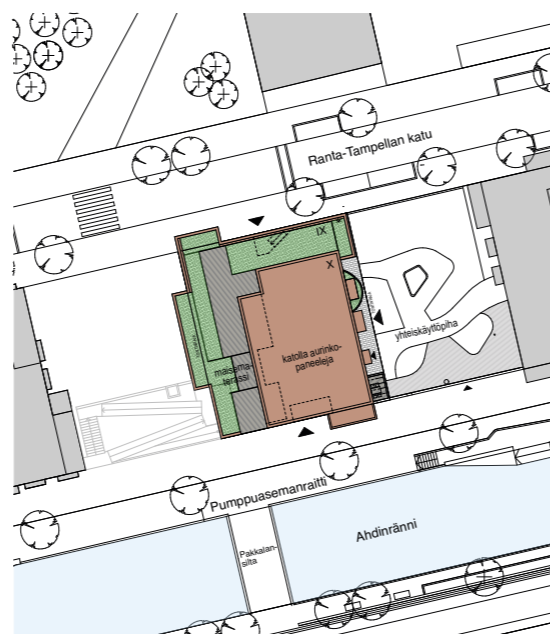
Talossa on kerhohuone, joka toimii tarvittaessa myös työtilana tai vierashuoneena, sillä huoneessa on kaikki tarvittava yöpymiseen: oma vessa, pieni keittiö ja vuode. Kerhohuoneen naapurissa sijaitsee talon saunaosasto, jonka parvekkeelta on mukava katsella kanavan elämää – kaikista rohkeimmat saunojat vilvoittelevat kanavan virkistävässä järvivedessä. Talon katolla on yhteinen näköalaterassi, jolla asukkaat voivat käydä aina silloin tällöin kurkkaamassa, miltä oma asuinalue näyttää yläilmoista katsottuna.

## Kotiovelta kävelen kaikkialle

Ranta-Tampellassa kaikki tärkeä löytyy läheltä. Kävelytäisyydellä on useita ruokakauppoja, kouluja, lukioita ja urheilupaikkoja. Särkänniemen huvipuistokin näkyy horisontissa jo omalla kotikadulla. Alueelle on tulossa myös lisää palveluita rakentamisen edetessä, muun muassa uusi päiväkotikiitos vain kävelymatkan päähän Masuunista.

Tampereen keskustaan on noin kilometrin matka, joka taittuu vaivatta kävelen tai pyörällä. Bussit ajavat nyt noin puolen kilometrin päästä ja alueen valmistuessa julkinen liikenne kulkee ihan Masuunin vierestä.

- 1** As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni  
Ranta-Tampellan katu 8, Tampere
- 2** Päivittäistavarakauppa
- 3** Päiväkoti
- 4** Alakoulu
- 5** Terveysasema / sairaala
- 6** Apteekki
- 7** Kuntosali
- 8** Näsinpuisto
- 9** Herrainmäen puisto
- 10** Särkänniemi huvipuisto
- Korttelikanava





# Ainutlaatuista asumista veden ääressä

Ranta-Tampella on viehättävä asuinalue, joka huokuu ihan omanlaistaan tunnelmaa. Kotitalojen ympärillä on puilla reunustettuja kävelykatuja ja kauniita puistoalueita. Kortteleiden välissä virtaa kanava ja sen sinisenä kimalteleva järvivesi. Horisontissa siintää korkea Näsinneula. Tällaista kotipaikkaa ei löydy muualta Suomesta.

## Uusi kanavakaupunginosa

Ranta-Tampellassa on uutuuden tuntua. Odotetun ja pitkään suunnitellun alueen rakentaminen käynnistyi vuonna 2016. Ensimmäiset asukkaat muuttivat uusiin koteihinsa vuonna 2018. Kun asuinalueen läpi kulkeva kanava valmistui syksyllä 2020, alkoi alueelle virrata yhä enemmän uutta elämää. Nyt Ranta-Tampellasta on kehittymässä hyvää vauhtia yksi Tampereen suosituimmista ja kiinnostavimmista naapurustoista.

Ranta-Tampellan vetovoimaa selittävät muun muassa aluetta ympäröivät järvimaisemat ja kanavavarren kauniit kävelykadut. Alue on korkeaksi rakennettu urbaani miljö ja luontainen jatke Tampereen kantakaupungille, mutta silti hieman erillään muusta kaupungista, omassa rauhassaan keskustan kiireistä. Vesistöjen keskelle kohoava Ranta-Tampella onkin kuin pieni kanavakaupunki Tampereen keskustan kyljessä – nykyaikainen kaupunkiasumisen keidas, joka elää omaa elämäänsä.

# Parempaa arkea uuden asumisen aallonharjalla

Yhdeksänkerroksiseen Masuuniin rakennetaan yhteensä 51 uutta kotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä jopa neljään huoneeseen. Kun nämä kodit valmistuvat, lukeutuu niistä jokainen koko Tampereen upeimpiin kaupunkiasumuksiin.

## Erilaisia koteja, parasta varustelua

Masuunin kattavassa kotivalikoimassa on otettu huomioon erilaiset elämäntilanteet ja tarpeet. Siksi talosta löytyy sopivia koteja sekä sinkuille, pariskunnille että perheille. Jokaisessa asunnossa on huoneiden määrästä riippumatta toimivat tilaratkaisut ja paljon sellaista varustelua, joka tuo arkeen ihan uudenlaista mukavuutta.

Kodeissa on suosittu käteviä liukuovia sekä säilytystiloissa että makuuhuoneiden sisäänkäynneissä. Toimiva työpiste on mahdollista toteuttaa vaikkapa avaraan oleskelutilaan tai tarvittaessa makuuhuoneiden vaatesäilytystilojen yhteyteen. Osassa asuntoja on oma vaatehuone ja muutamissa kylpyhuoneissa kaksi suihkua iltatoimien sujuvoittamiseksi. Talon suurimmisssa kodeissa on erilliset vessat, omat saunat ja näppärät keittiösaarekkeet, joiden ääreen mahtuu kaksin aamupalalle ja sanomalehteä lukemaan.

Jokaiseen kotiin asennettava lattiaviilennyksen ja lattialämmityksen yhdistelmä on todellista arjen luksusta, jonka ansiosta asuminen on miellyttävää koko vuoden ympäri, oli ulkona sitten kylmä tai kuuma. Asunnoissa on myös ovipuhelimet.





Visualisointi/As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere A14

# Masuunissa toteutuvat ranta-asumisen unelmat

Harvan kerrostalon asukkaat saavat viettää arkeaan Ranta-Tampellan kaltaisissa upeissa puitteissa. Usein rantamaisemat on varattu vain omakotitalojen ja kesämökkien omistajille, mutta täällä järven ja kanavan näkymät kuuluvat kaikille.

## Ikkunassa pieni kanavakaupunki

Masuunin kodit on suunniteltu siten, että ikkunoista näkee ulos jo kotiovesta sisään astuessa. Jokaisen kodin ikkunat ovat hyvin korkeat ja niistä aukeavat niin hienot maisemat, että ne tekee mieli jättää amsterdamilaiseen tapaan täysin verhoitatta. Suuri osa asunnoista on kulmahuoneistoja, joissa näkymiä saa ihailla monesta eri suunnasta.

Talon jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma parveke – yksioisä ranskalaistyyppinen avoparveke ja suuremmissa kodeissa leveä lasitettu parveke. Riippuen asunnon sijainnista, omalta parvekkeelta saattaa näkyä kanavamaisema tai jopa Näsijärven ranta. Talon ylimmässä kerroksessa on kaksi aivan erityistä kotia, joissa on molemmissa upea kattoterassi ja tilavaraus omalle poreammeelle.

## Kestävää elämää

Masuunissa korostuu mukavuuden lisäksi myös ekotehokkuus. Talon energialuokka on A ja sen katolle asennetaan aurinkopaneeleita. Rakennus tavoittelee RTS-ympäristöluokitusta, jonka ansiosta uudet kodit ovat sekä mukavia että kestäviä. Kun valitset uuden asunnon RTS-ympäristöluokitusta tavoittelevasta kohteesta, voit olla varma siitä, että kotisi on rakennettu ympäristöä arvostaen ja tulevaisuutta ajatellen.



Visualisointi/As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni A50



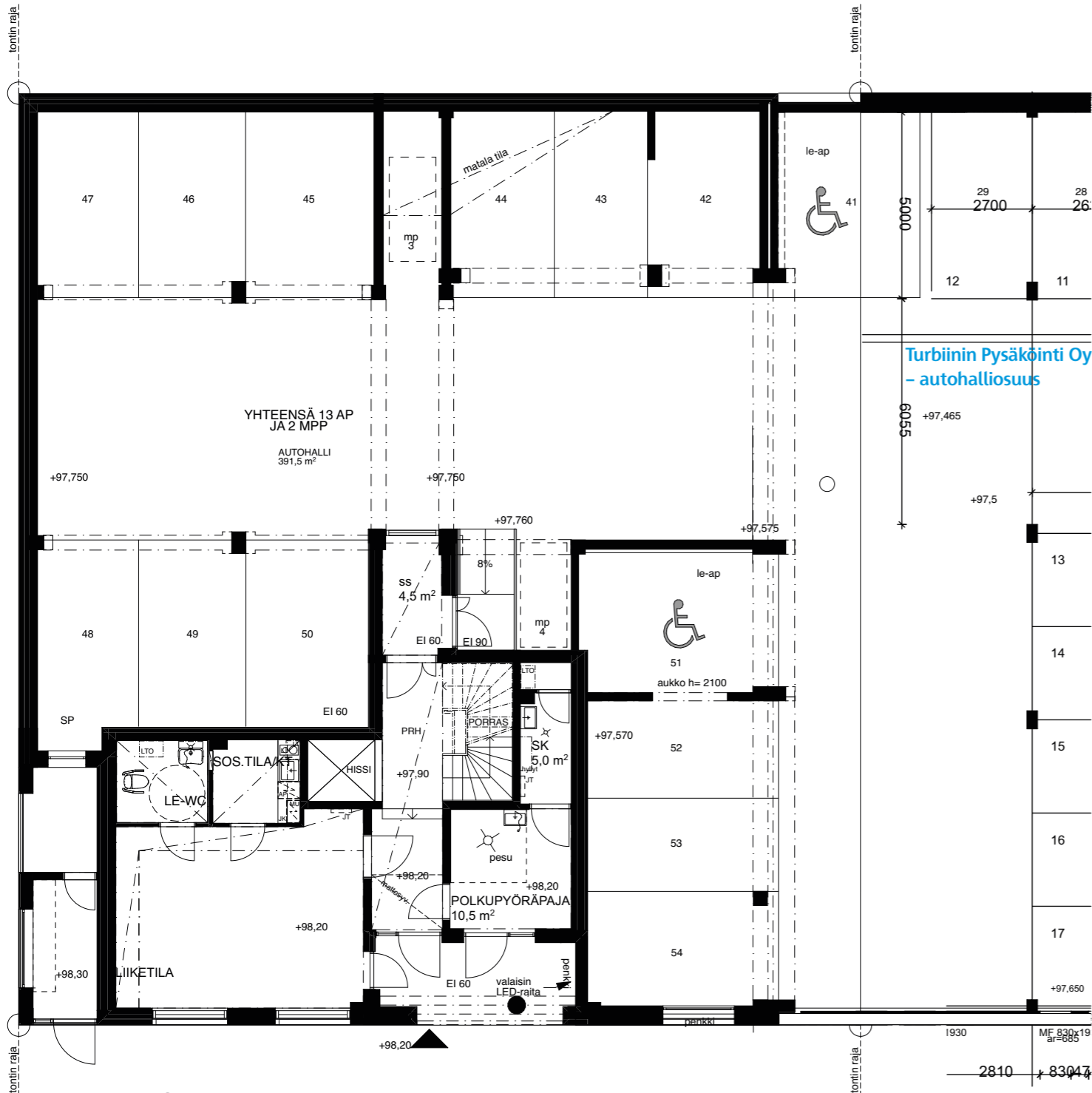
Visualisointi/As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni A33



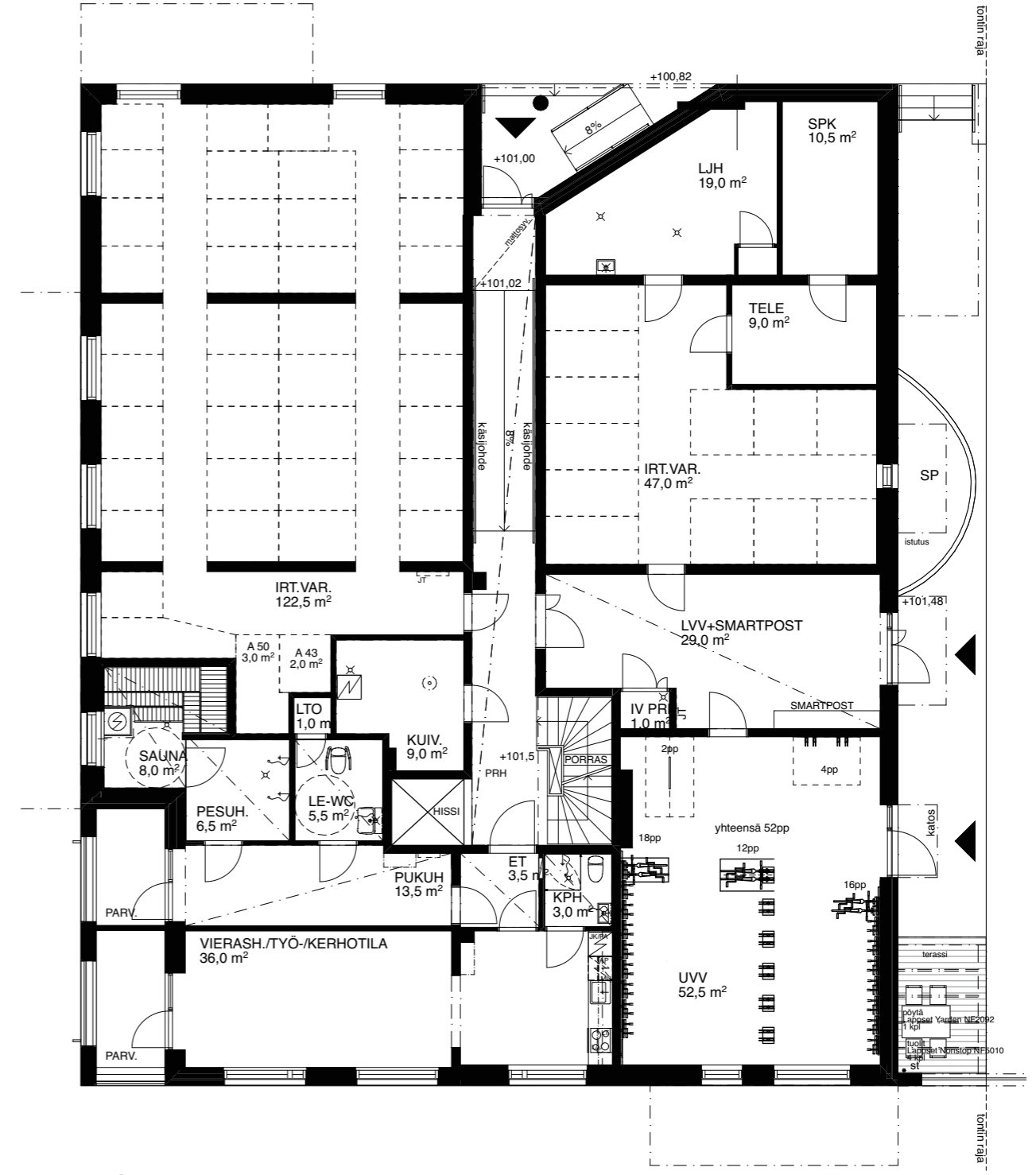
Visualisointi/As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni A50

# Kerroskavat 1:150

## P. kerros

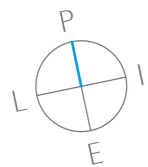
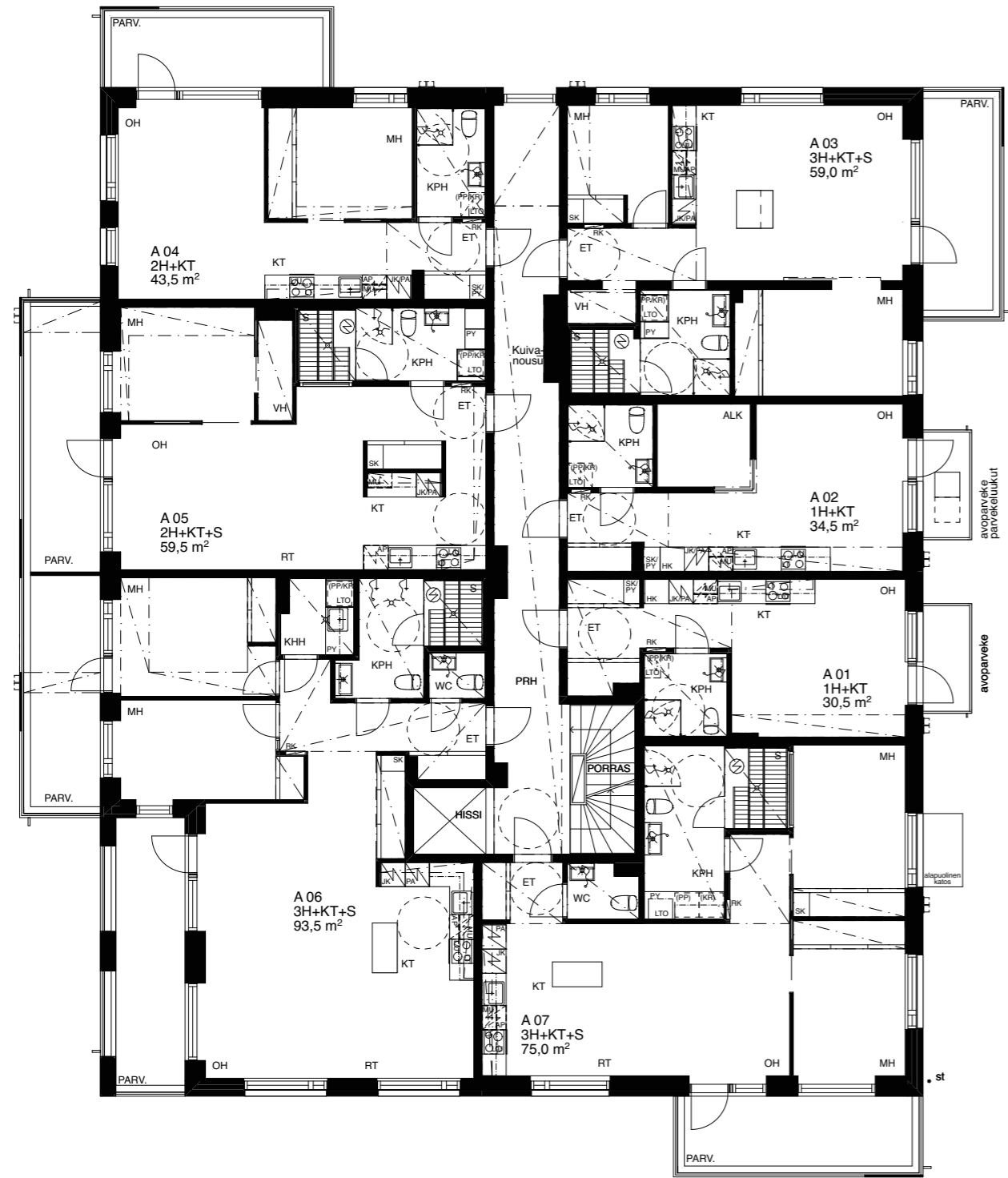


## 1. kerros

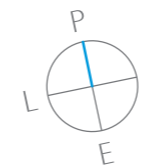
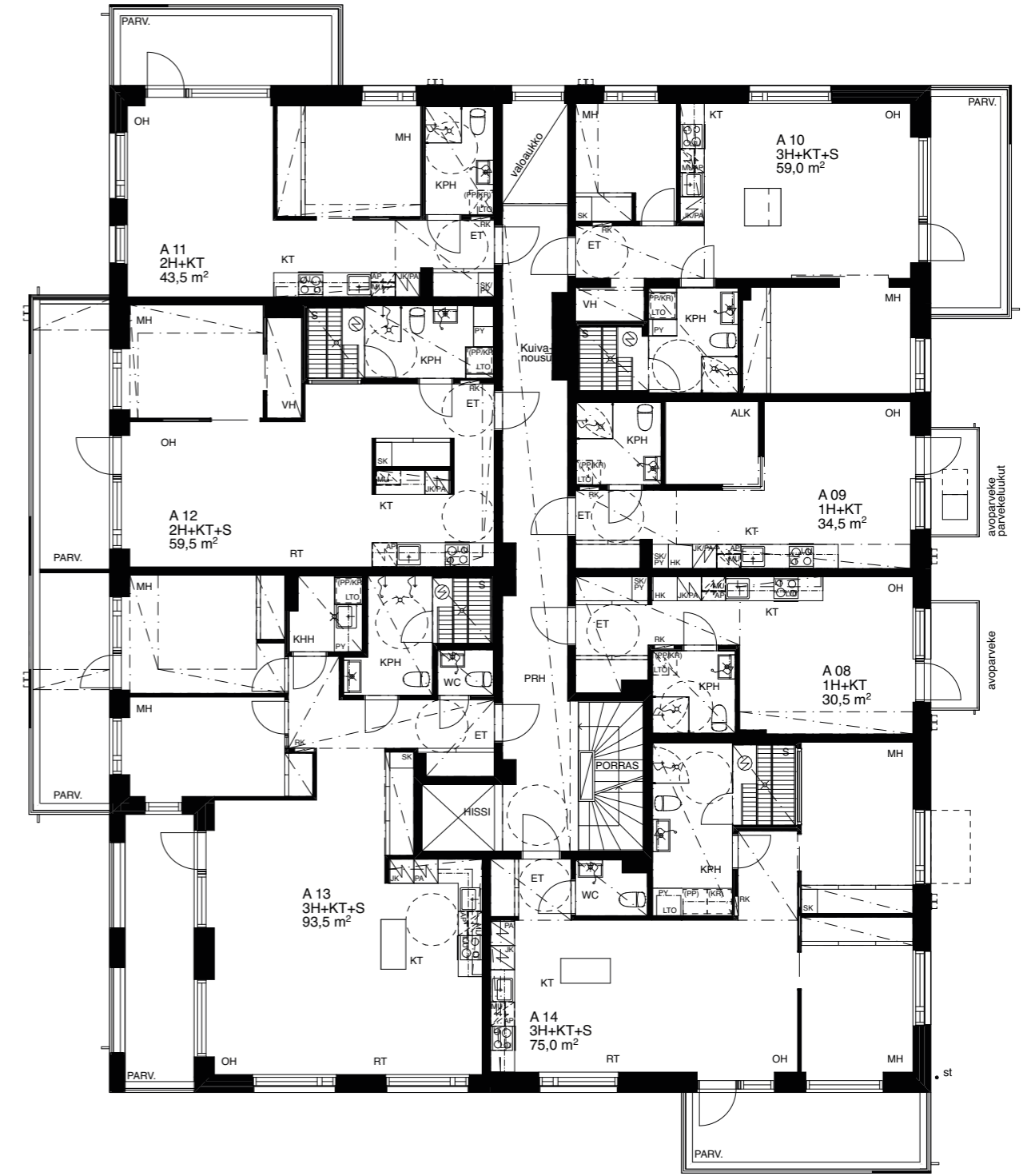




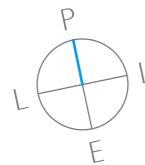
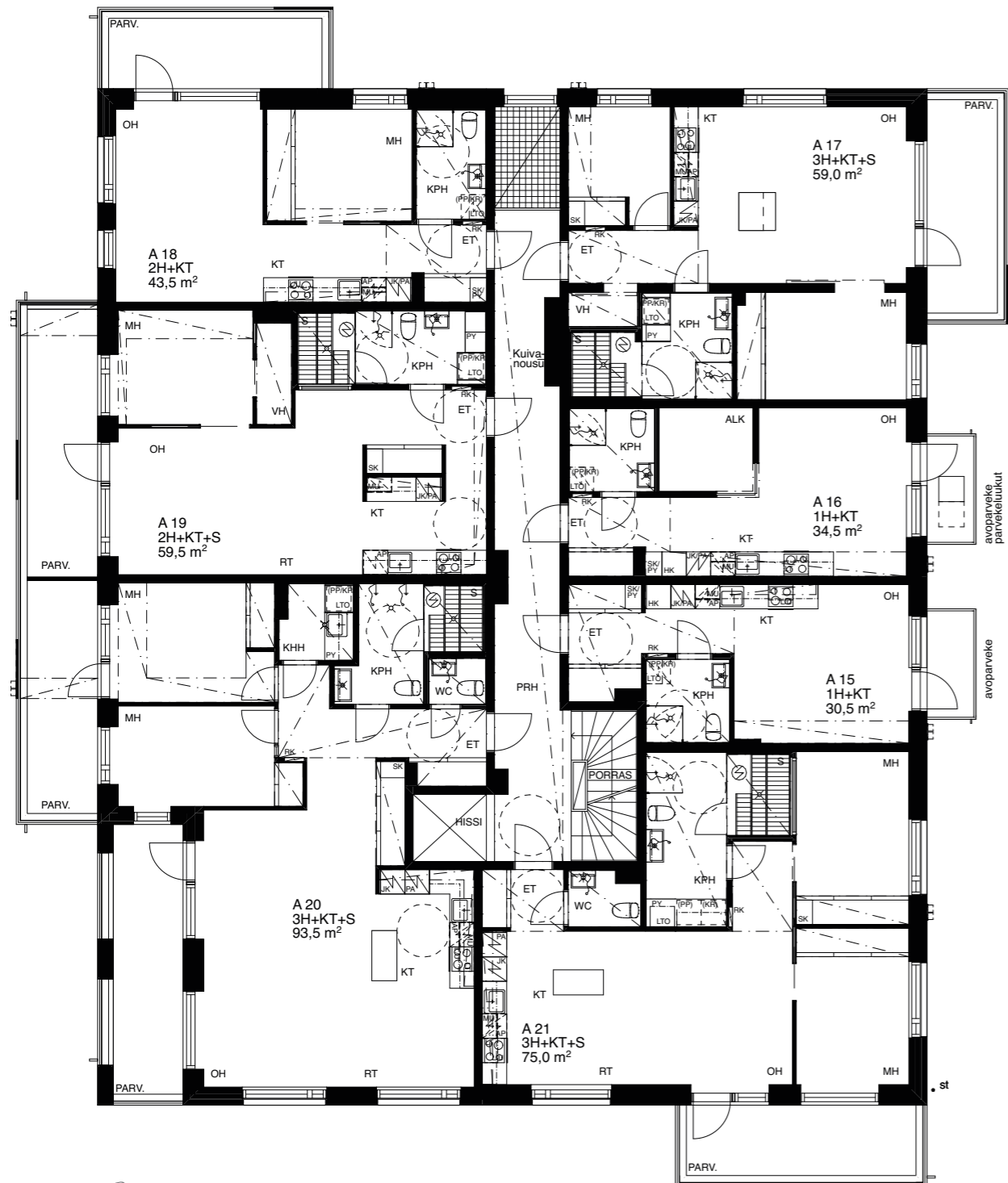
2. kerros



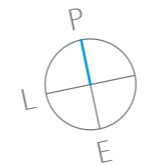
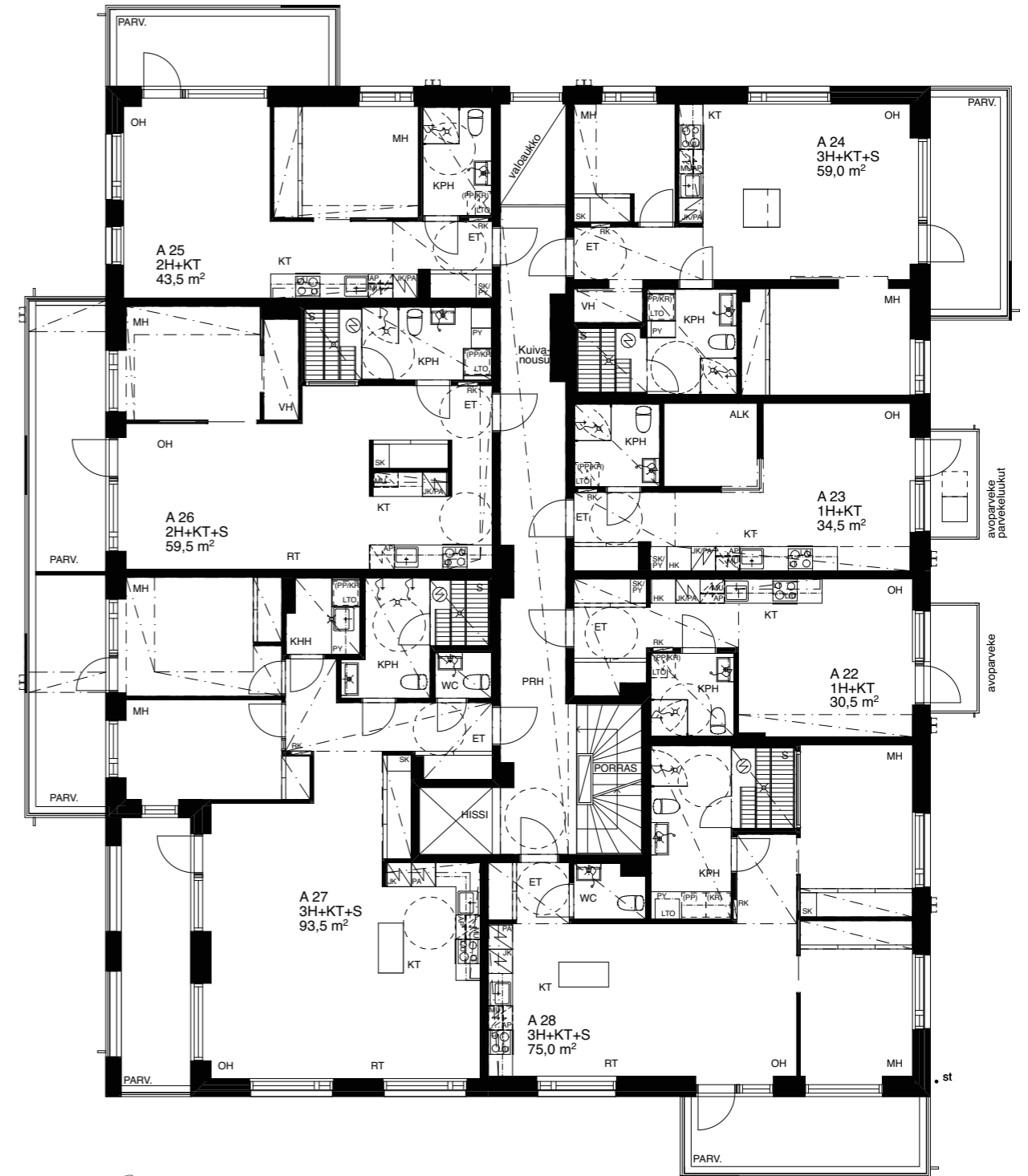
3. kerros



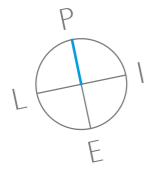
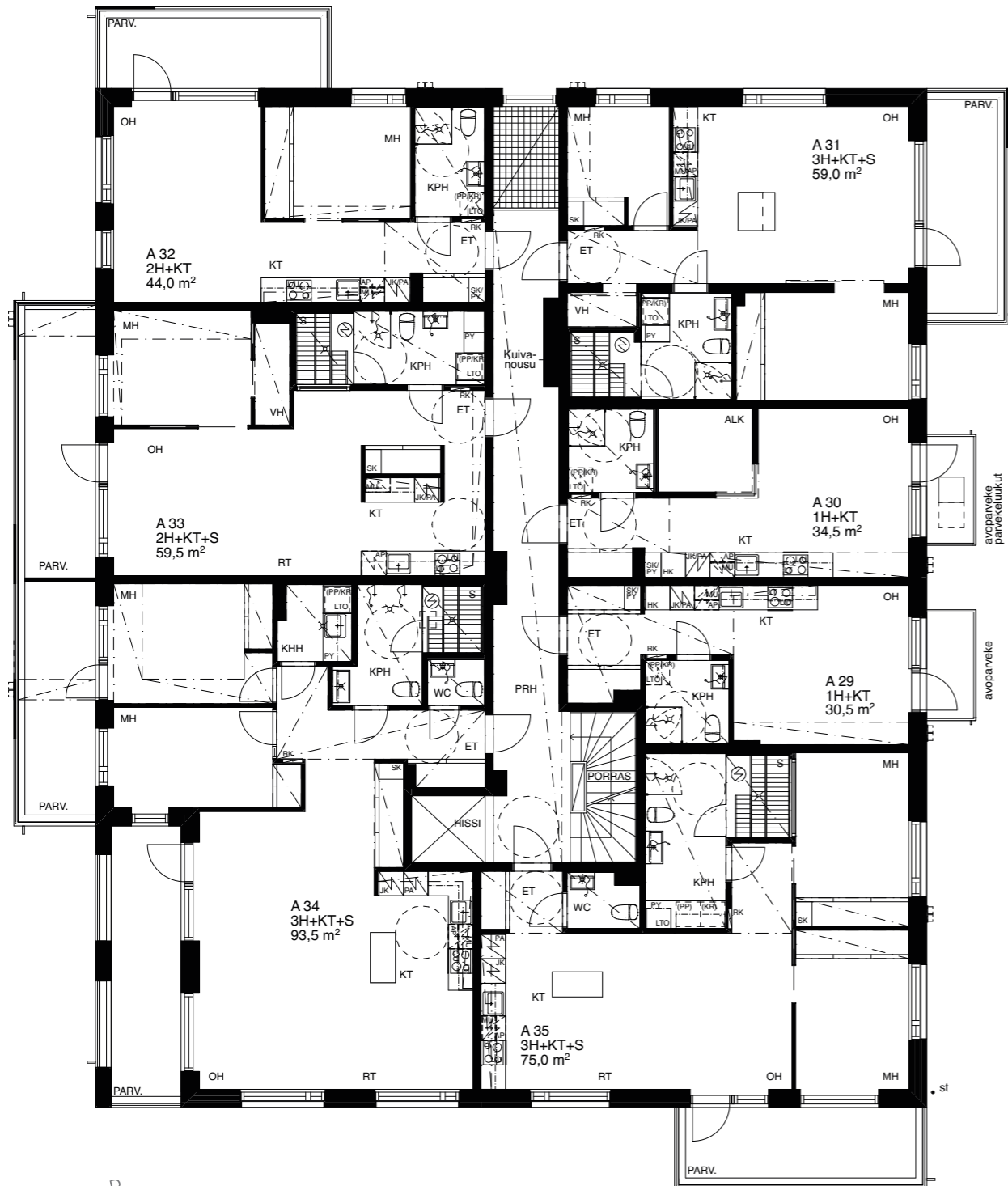
4. kerros



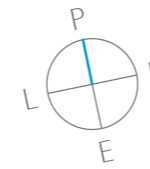
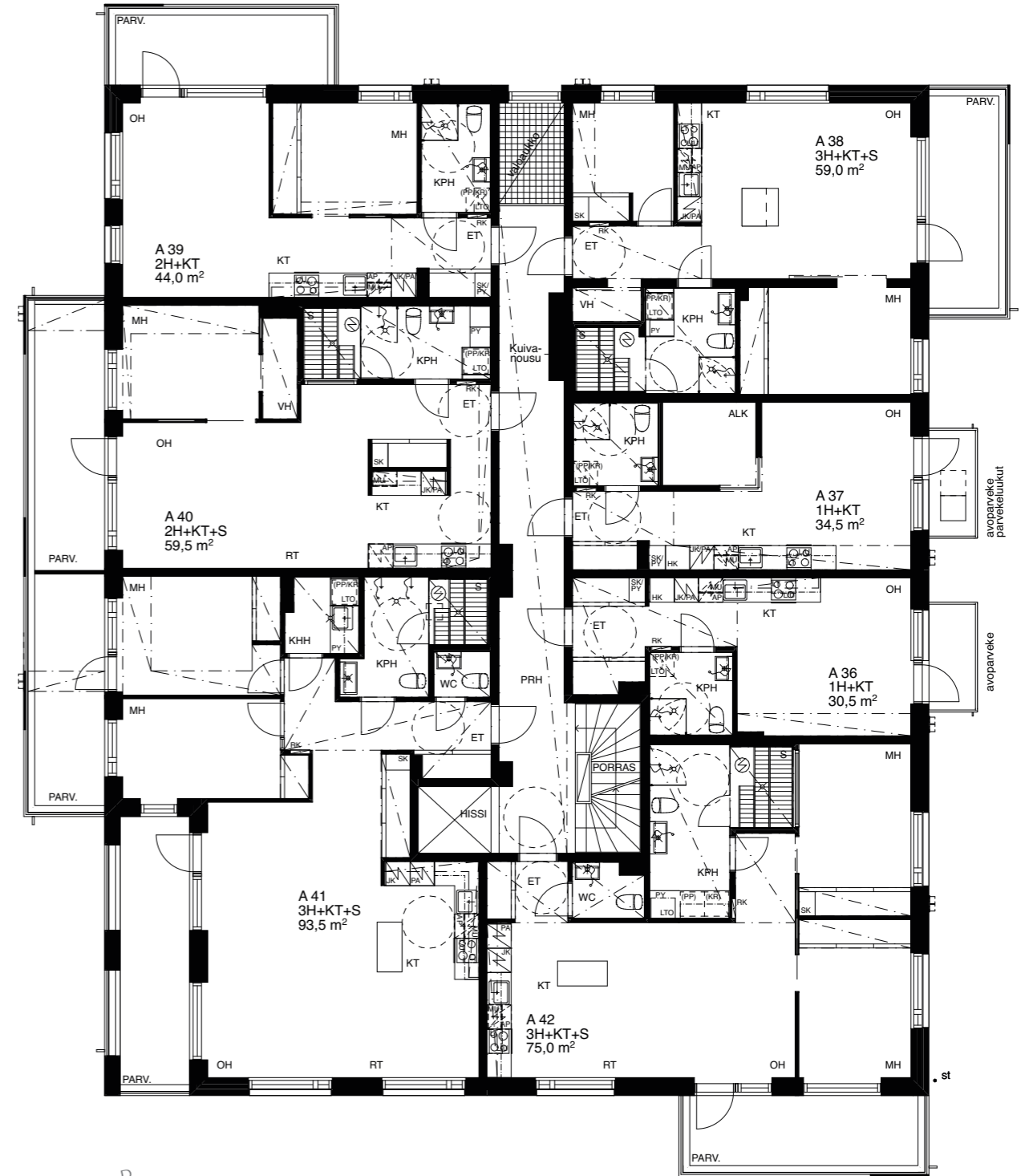
5. kerros



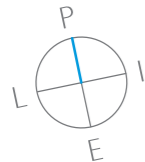
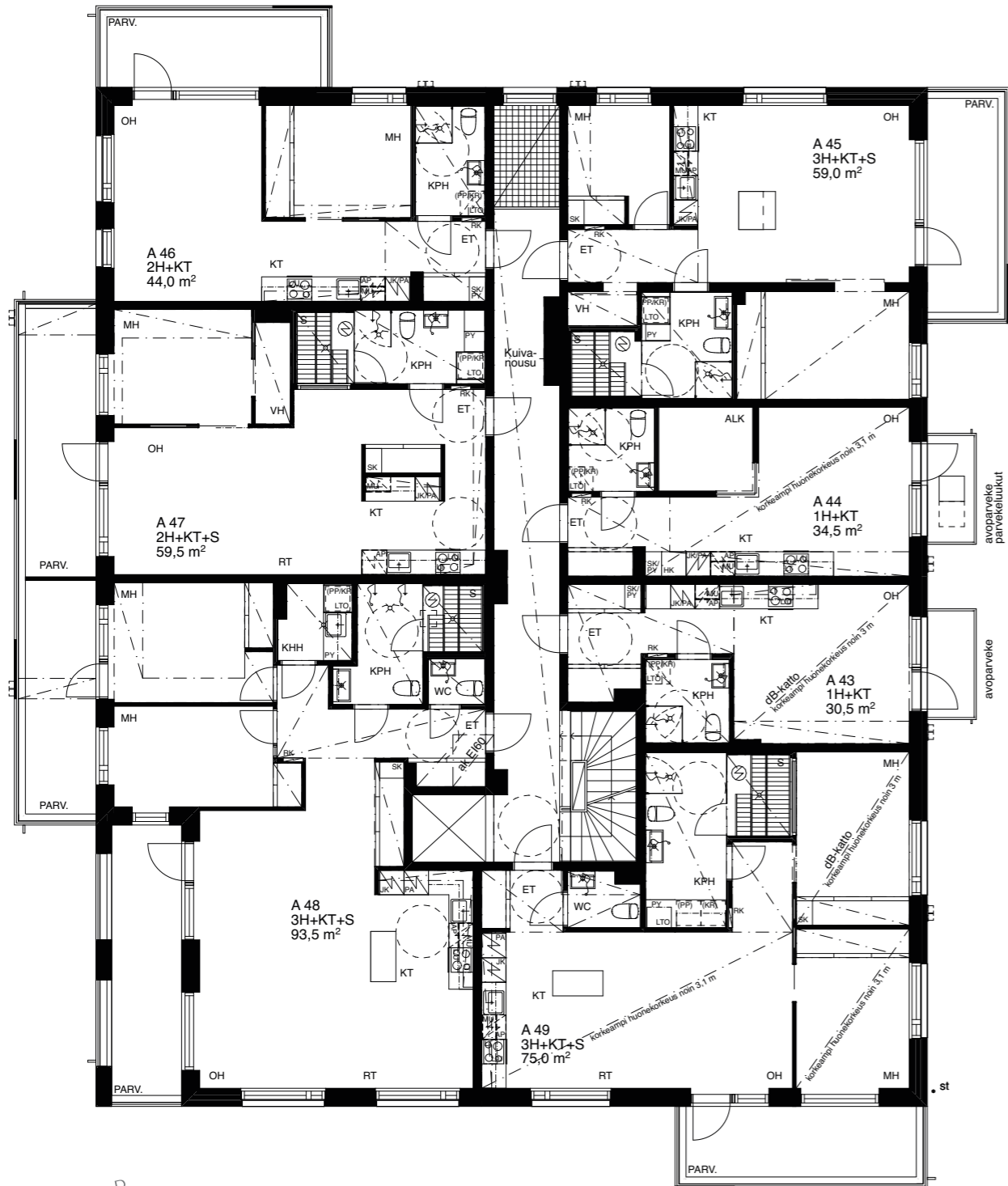
6. kerros



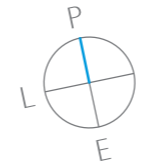
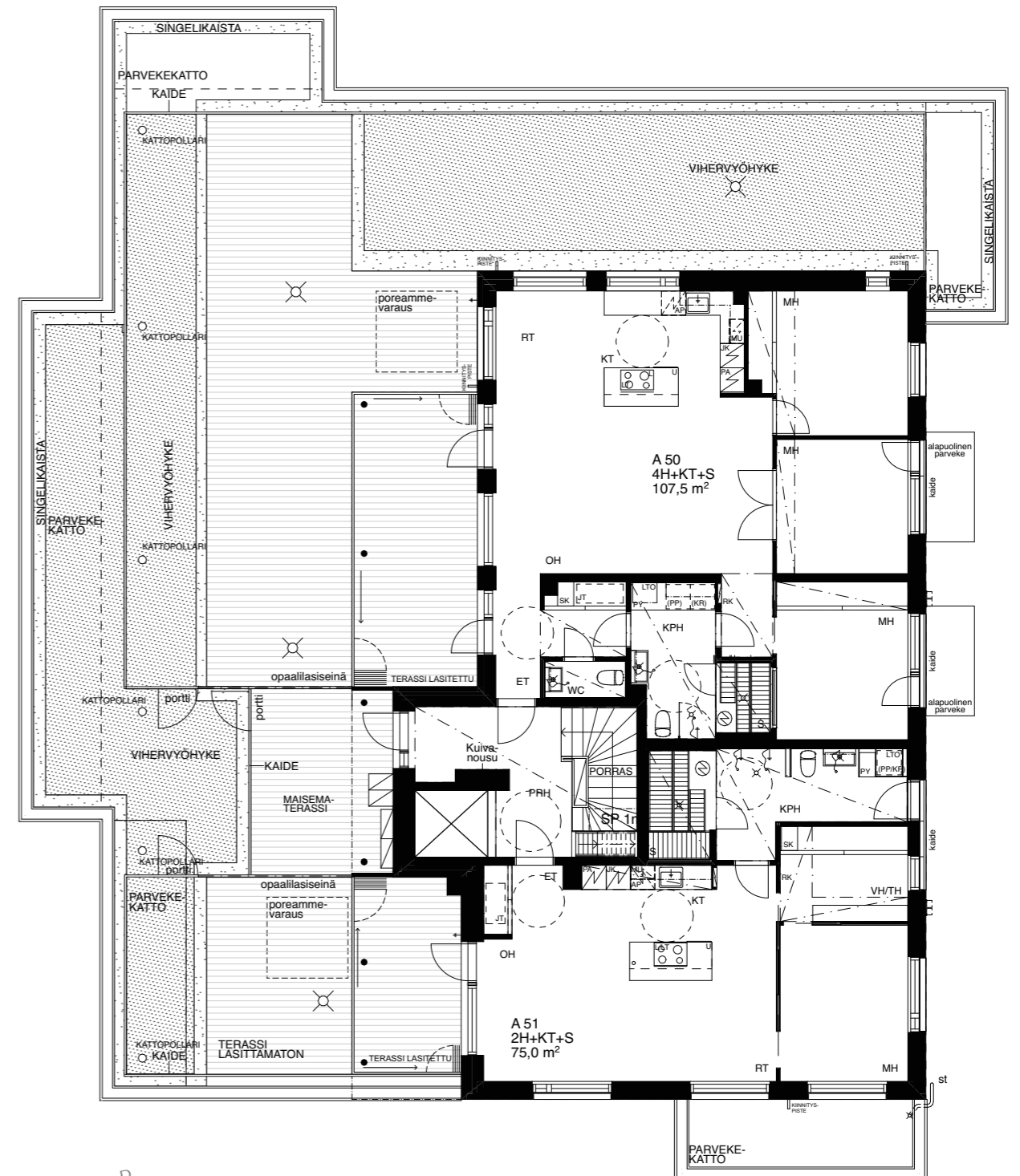
7. kerros



8. kerros



9. kerros



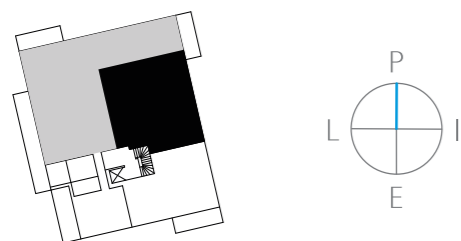
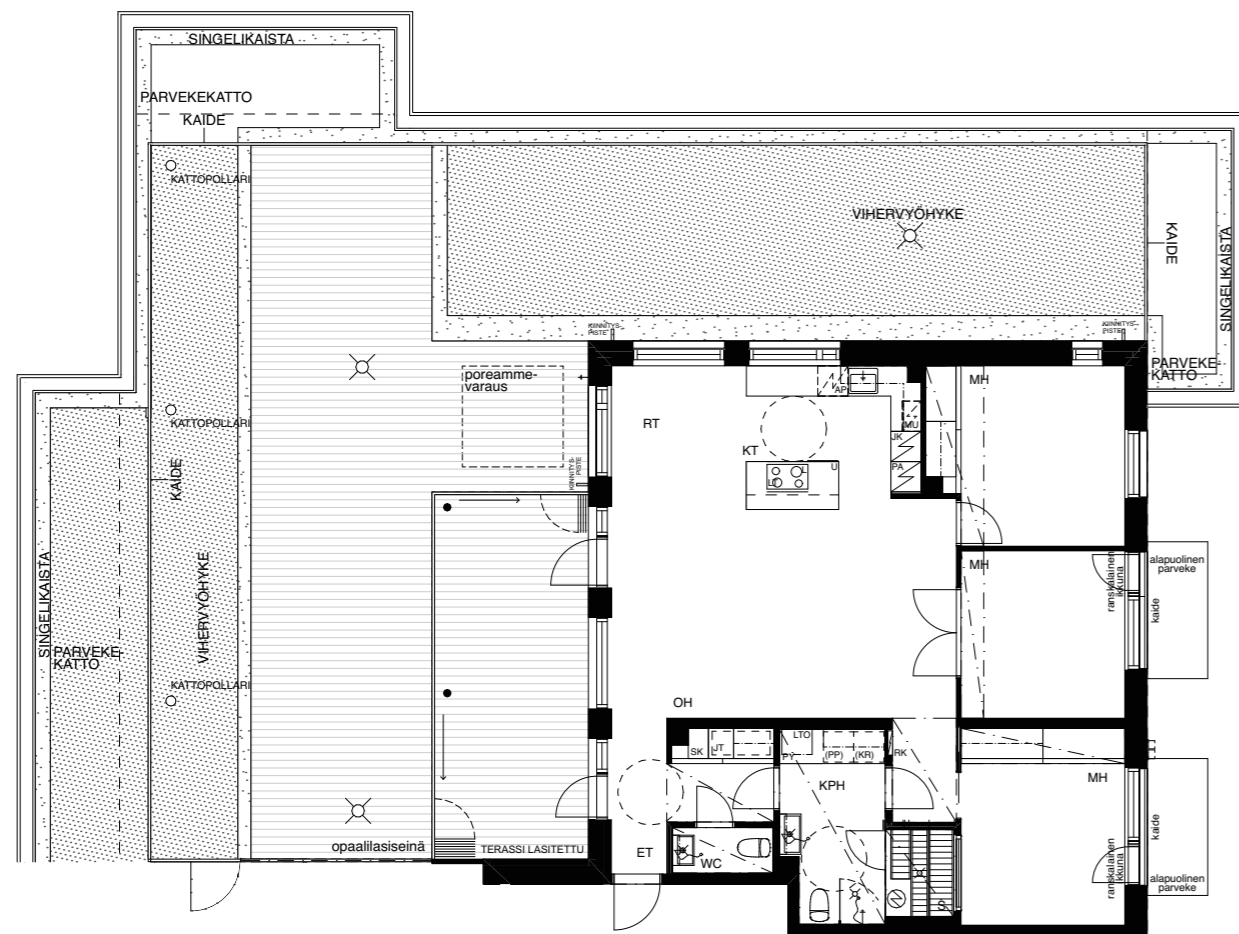
# Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

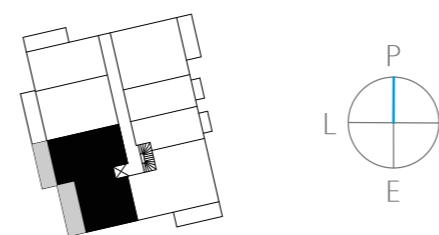
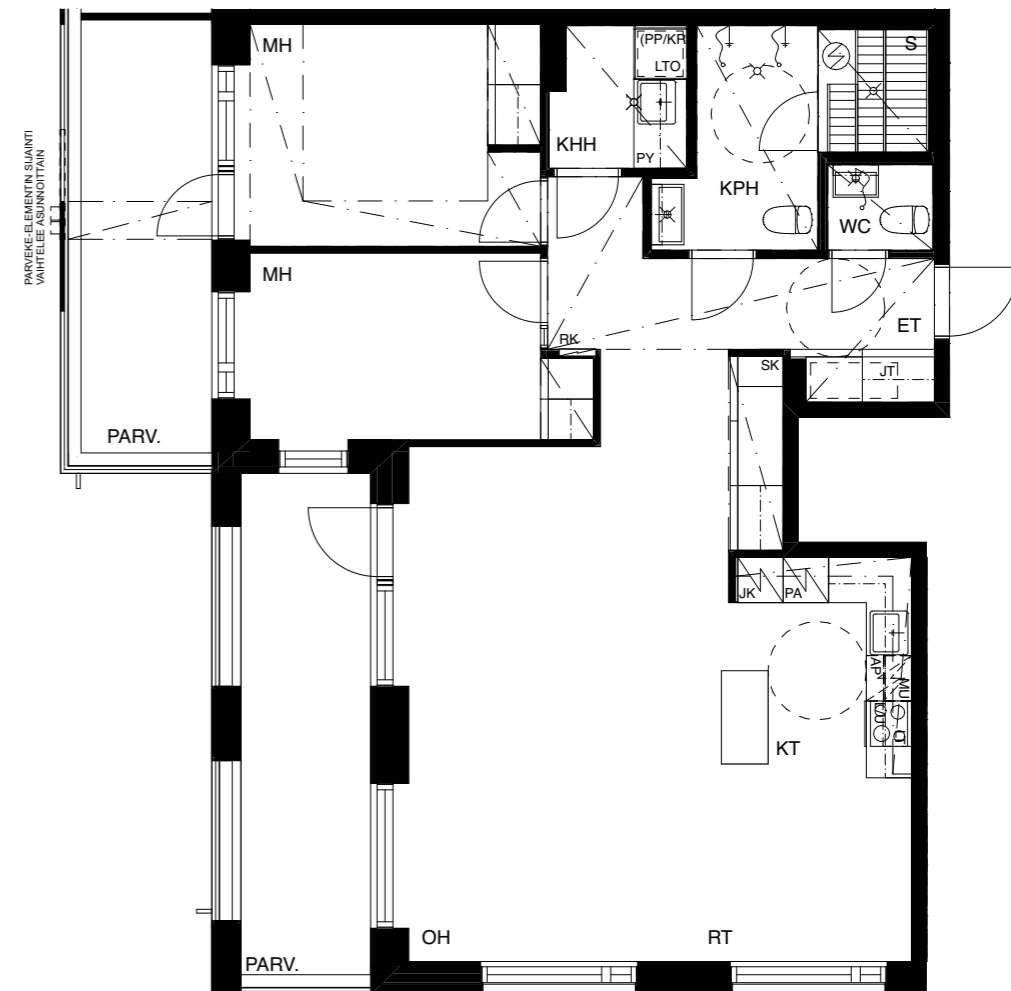
## 4h+kt+s 107,5 m<sup>2</sup>

A50 9. krs



## 3h+kt+s 93,5 m<sup>2</sup>

A06 2. krs  
A13 3. krs  
A20 4. krs  
A27 5. krs



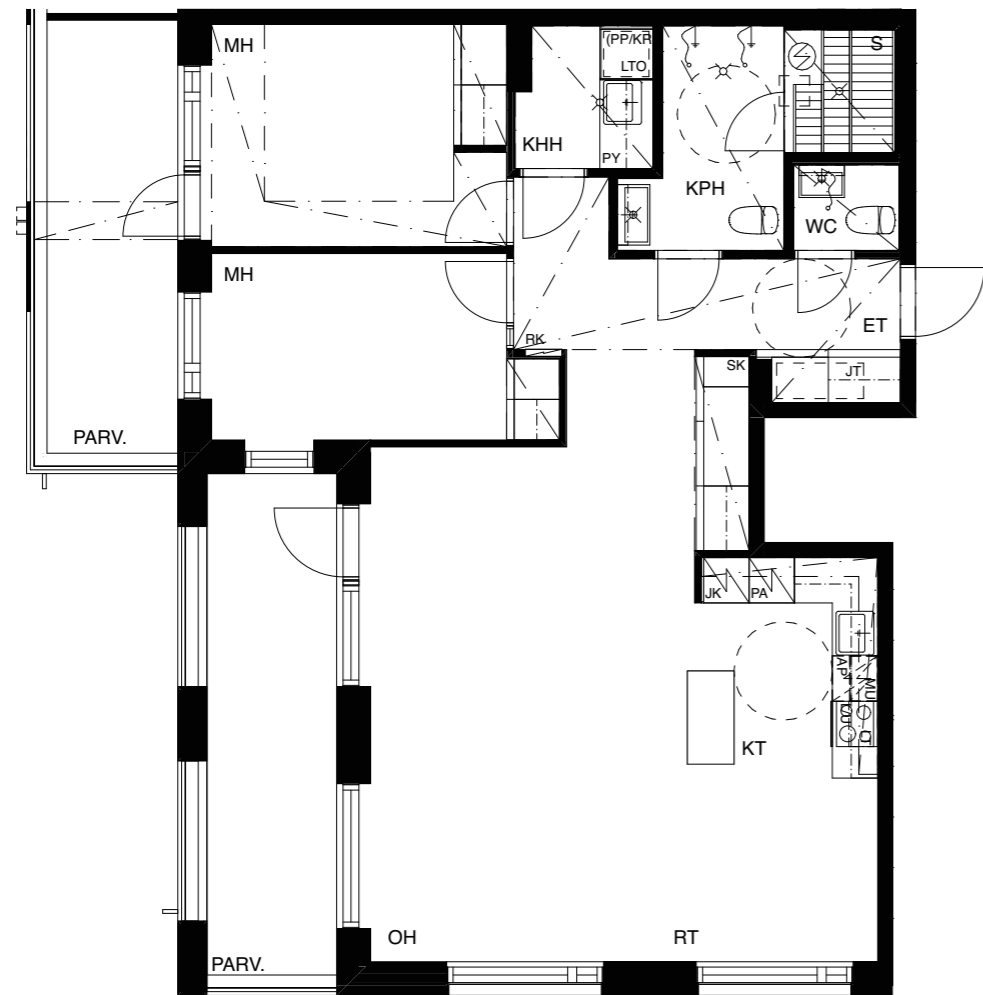
# Huoneistopohjat 1:100



OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

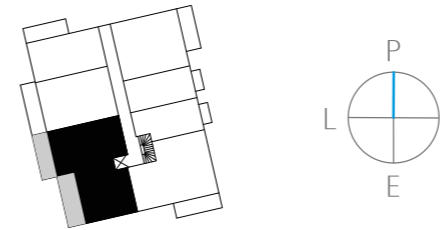
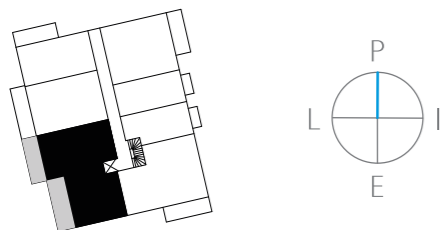
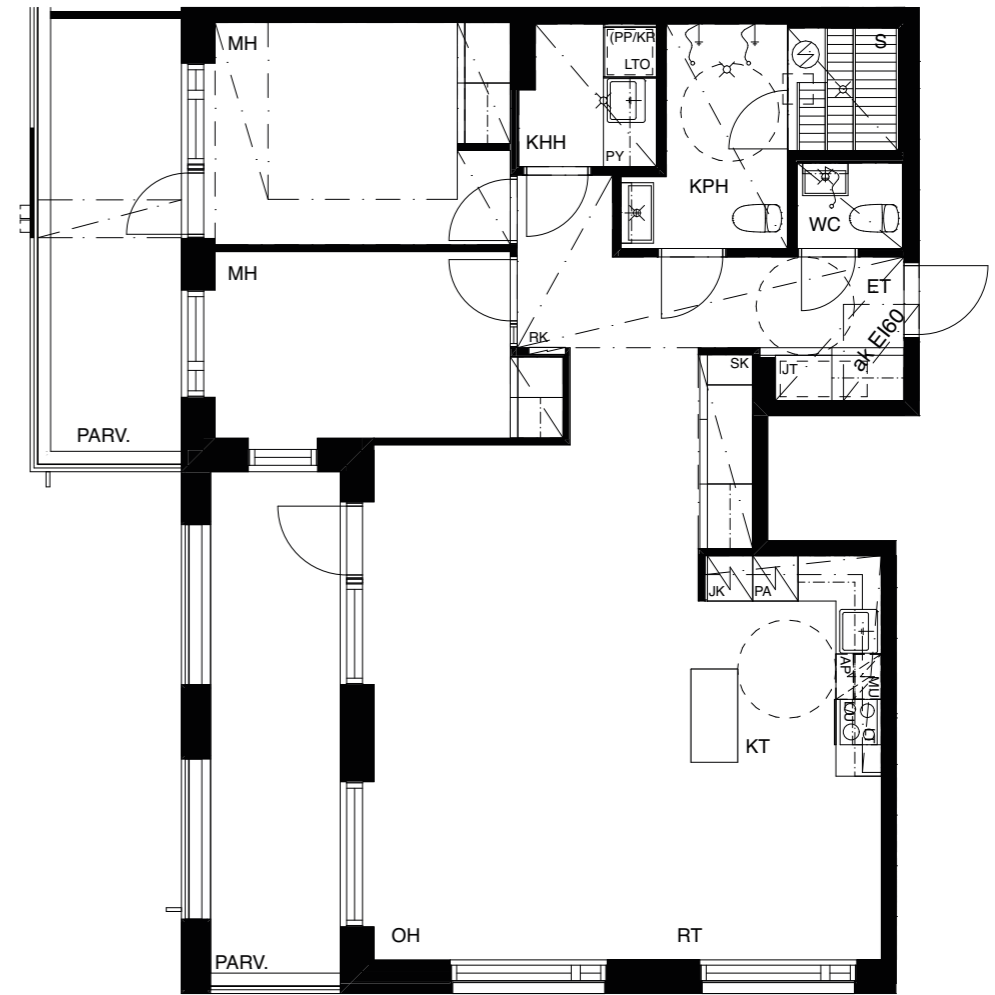
## 3h+kt+s 93,5 m<sup>2</sup>

A34 6. krs  
A41 7. krs



## 3h+kt+s 93,5 m<sup>2</sup>

A48 8. krs



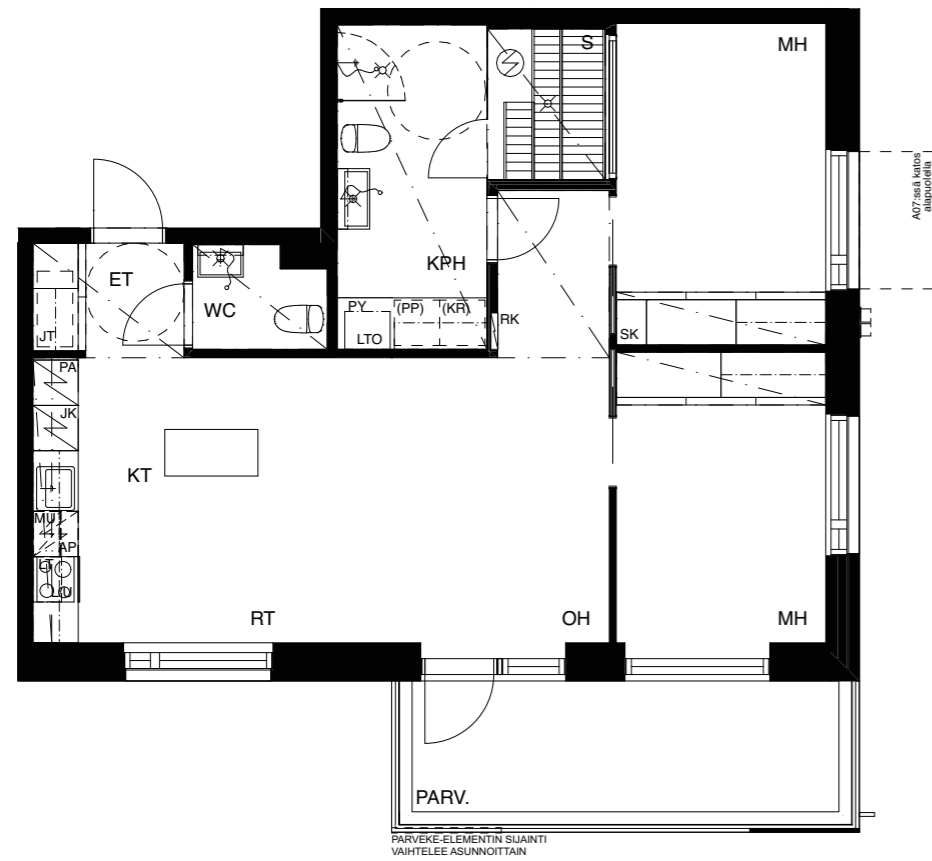
# Huoneistopohjat 1:100



OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

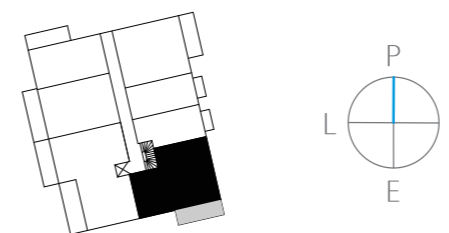
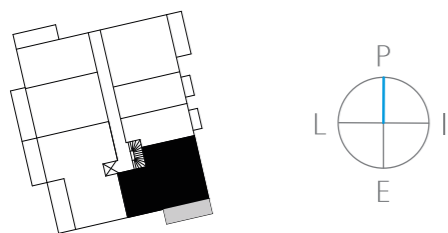
## 3h+kt+s 75 m<sup>2</sup>

- A07 2. krs
- A14 3. krs
- A21 4. krs
- A28 5. krs



## 3h+kt+s 75 m<sup>2</sup>

- A35 6. krs
- A42 7. krs

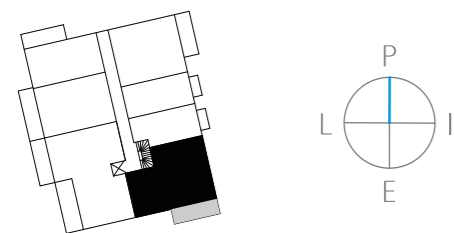
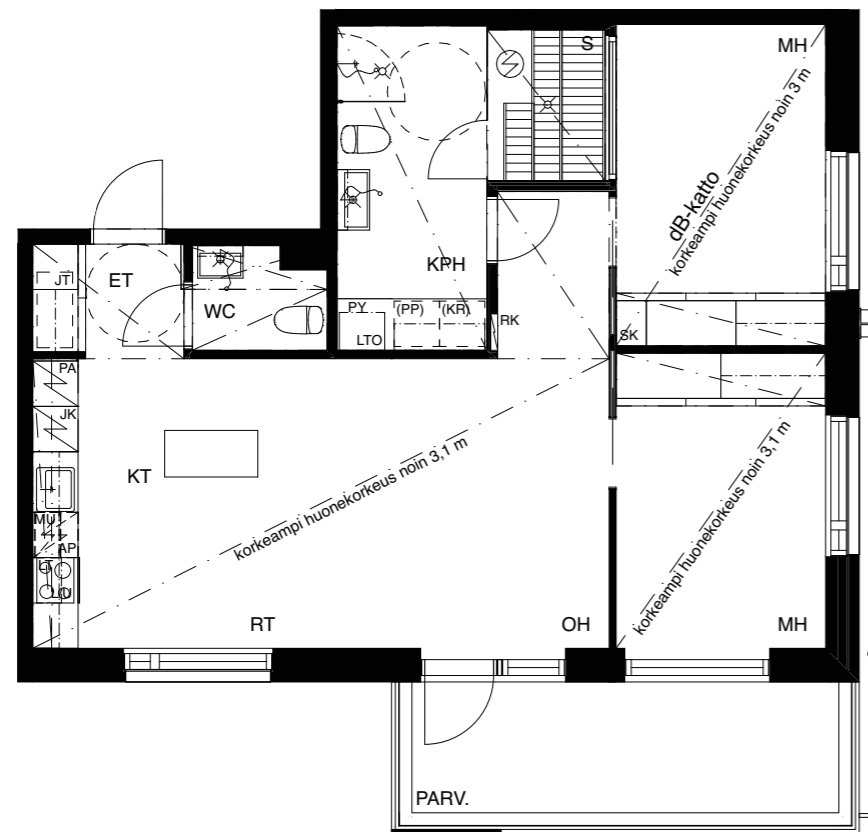


# Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

## 3h+kt+s 75 m<sup>2</sup>

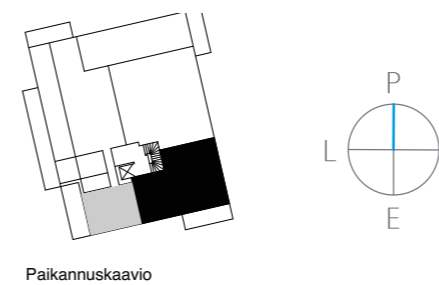
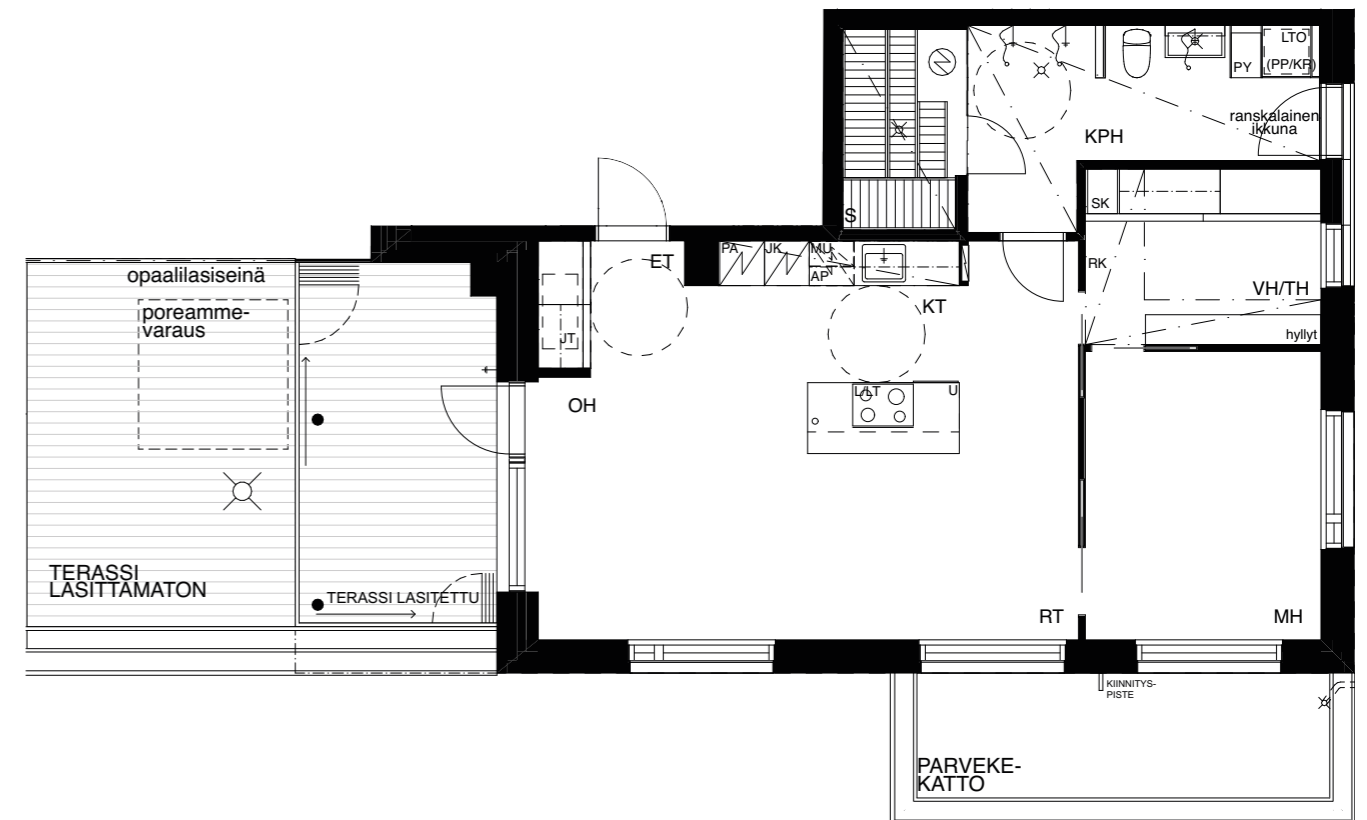
A49 8. krs



OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

## 2h+kt+s 75 m<sup>2</sup>

A51 9. krs



Paikannuskaavio



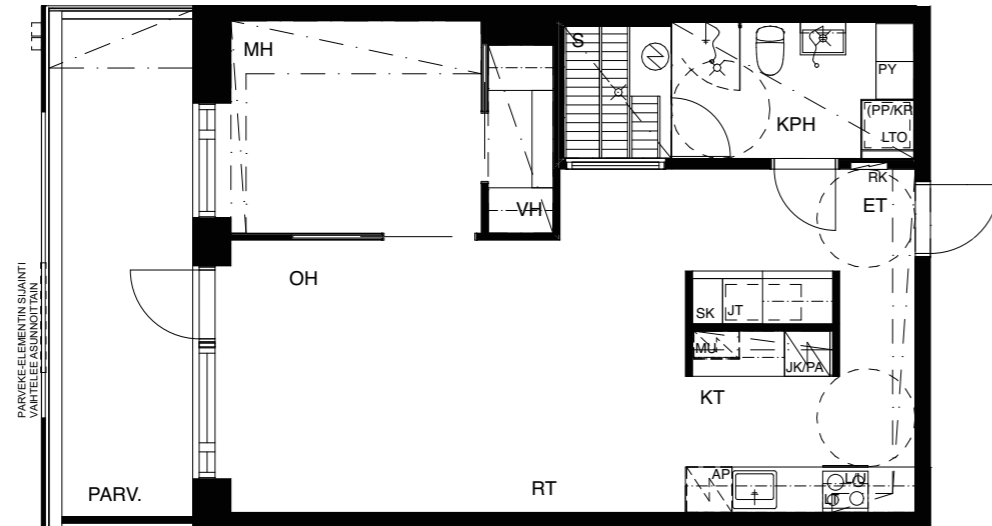
# Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

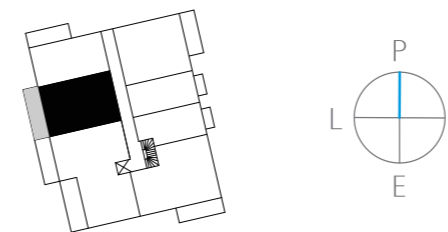
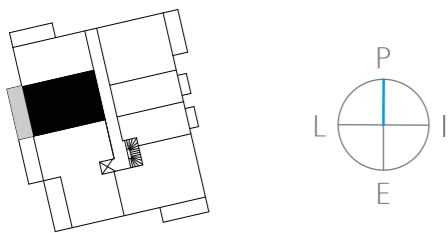
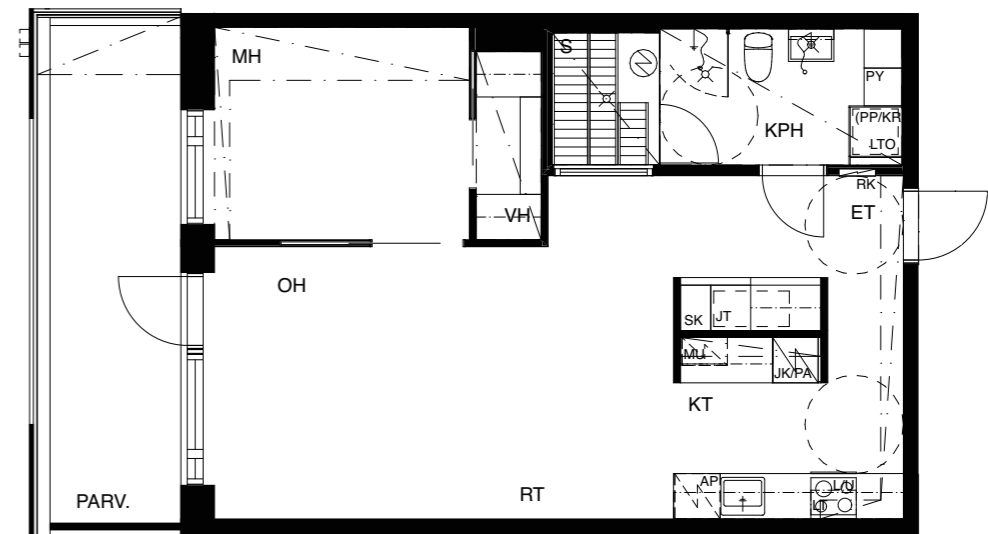
## 2h+kt+s 59,5 m<sup>2</sup>

- A05 2. krs
- A12 3. krs
- A19 4. krs
- A26 5. krs



## 2h+kt+s 59,5 m<sup>2</sup>

- A33 6. krs
- A40 7. krs
- A47 8. krs



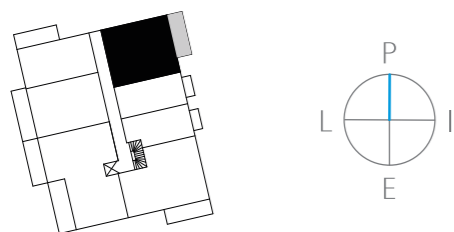
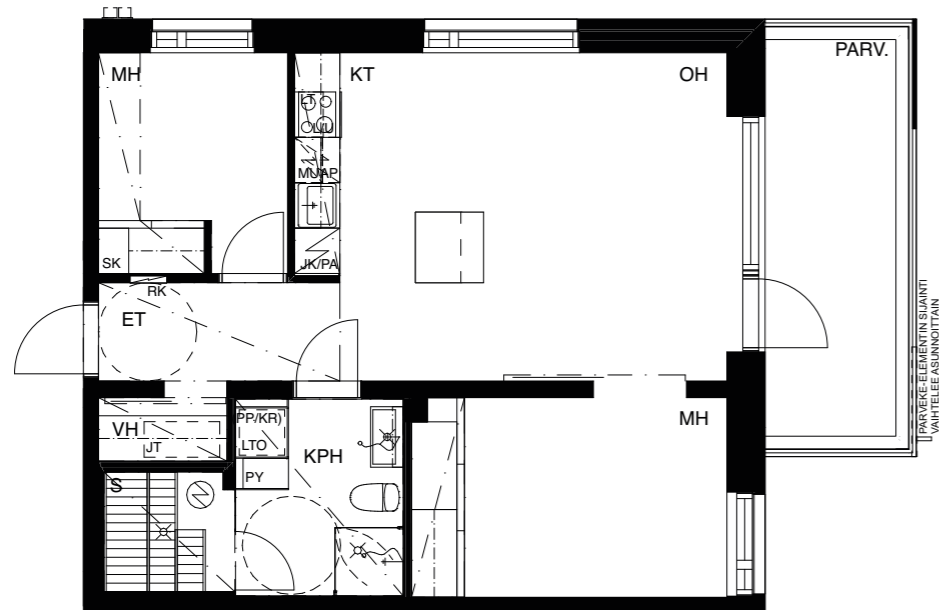
# Huoneistopohjat 1:100



OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

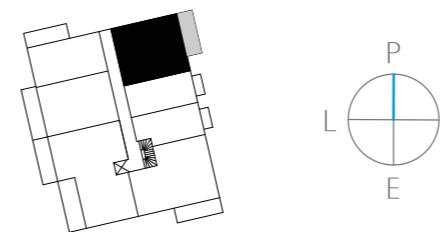
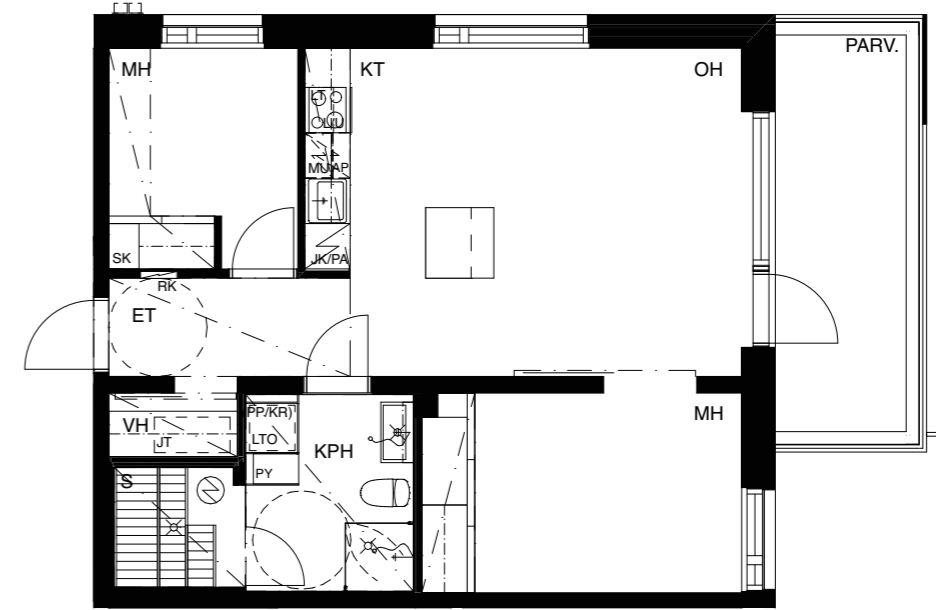
## 3h+kt+s 59 m<sup>2</sup>

- A03 2. krs
- A10 3. krs
- A17 4. krs
- A24 5. krs



## 3h+kt+s 59 m<sup>2</sup>

- A31 6. krs
- A38 7. krs



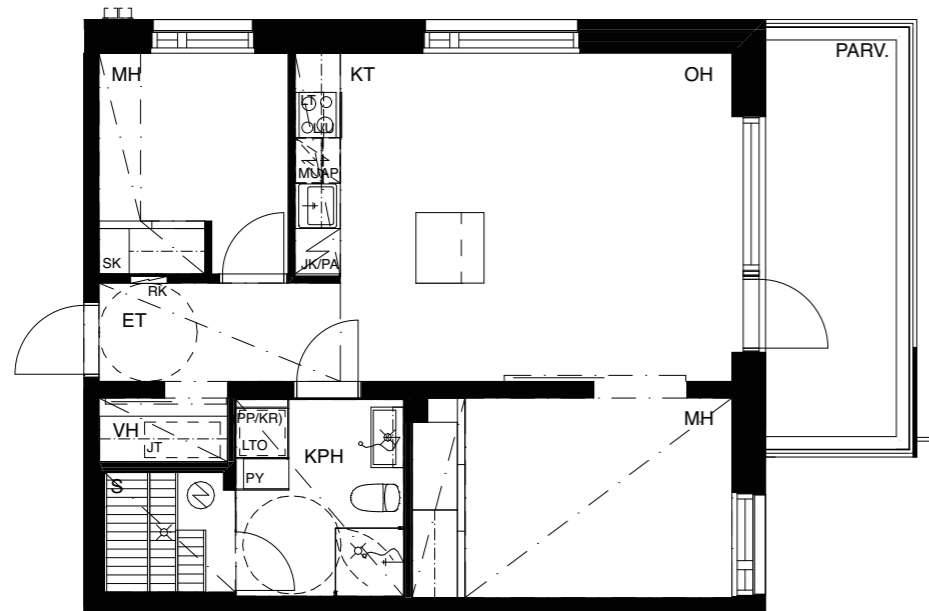
# Huoneistopohjat 1:100



- |     |              |     |                 |       |  |
|-----|--------------|-----|-----------------|-------|--|
| OH  | olohuone     | VH  | vaatehuone      | PA    | pakastin                               |
| MH  | makuuhuone   | TH  | työhuone        | AP    | astianpesukone tason alla              |
| KT  | keittotila   | KPH | kylpyhuone      | MU    | mikroaaltouuni (integroitu)            |
| RT  | ruokailutila | S   | sauna           | SK    | siivouskomero                          |
| ET  | eteinen      | KHH | kodinhoitohuone | PR/KR | varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle |
| ALK | alkovi       | JK  | jääkaappi       |       |  |

## 3h+kt+s 59 m<sup>2</sup>

A45 8. krs

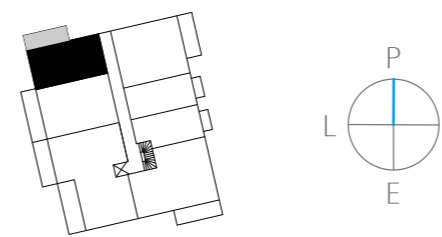
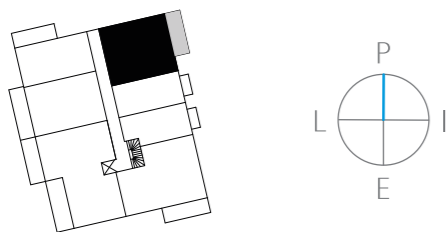
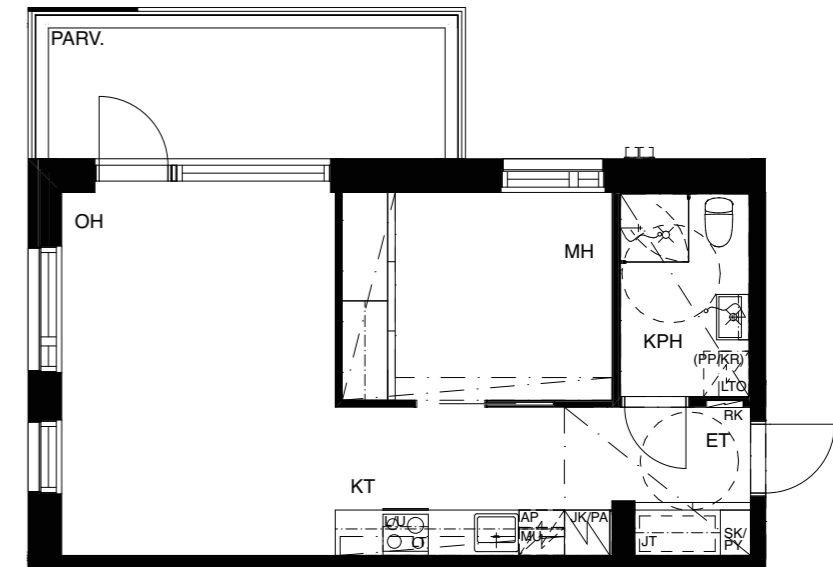


## 2h+kt 44 m<sup>2</sup>

A32 6. krs

A39 7. krs

A46 8. krs



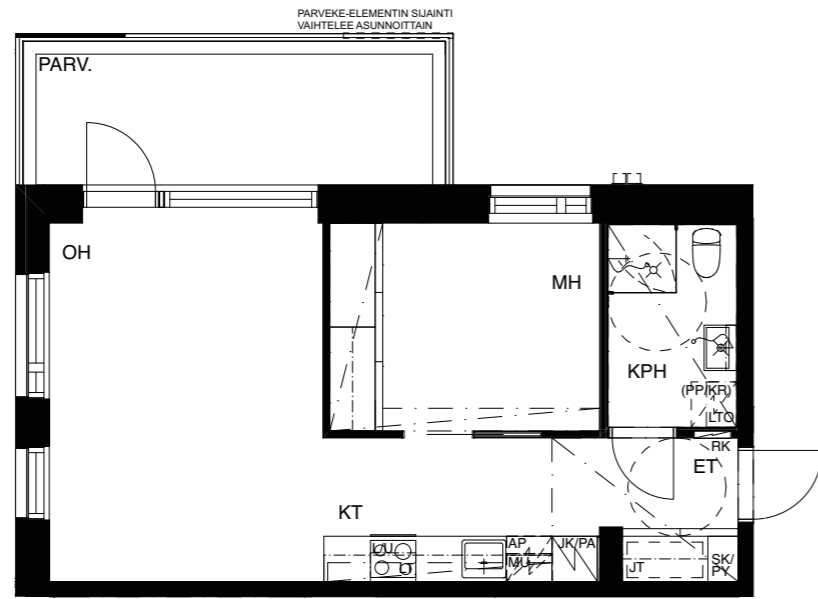
# Huoneistopohjat 1:100

5 m

- |     |              |     |                 |       |  |
|-----|--------------|-----|-----------------|-------|--|
| OH  | olohuone     | VH  | vaatehuone      | PA    | pakastin                               |
| MH  | makuuhuone   | TH  | työhuone        | AP    | astianpesukone tason alla              |
| KT  | keittotila   | KPH | kylpyhuone      | MU    | mikroaaltouuni (integroitu)            |
| RT  | ruokailutila | S   | sauna           | SK    | siivouskomero                          |
| ET  | eteinen      | KHH | kodinhoituhuone | PR/KR | varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle |
| ALK | alkovi       | JK  | jääkaappi       |       |  |

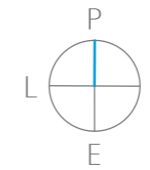
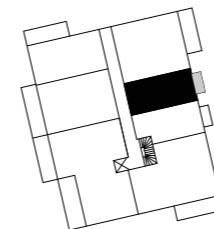
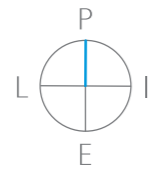
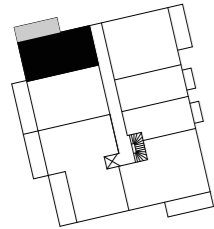
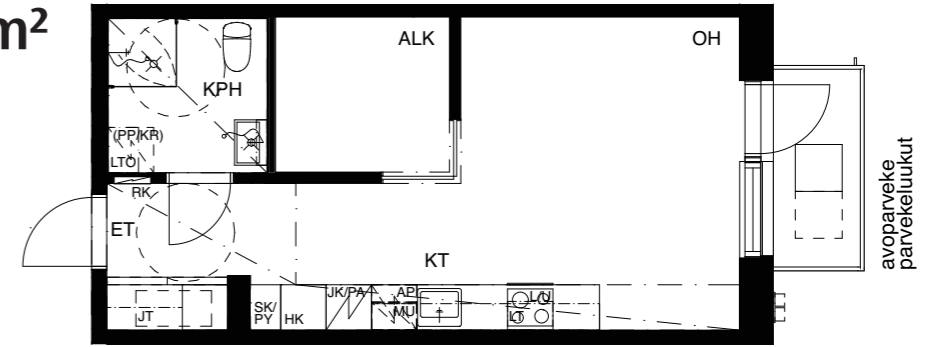
## 2h+kt 43,5 m<sup>2</sup>

- A04 2. krs
- A11 3. krs
- A18 4. krs
- A25 5. krs



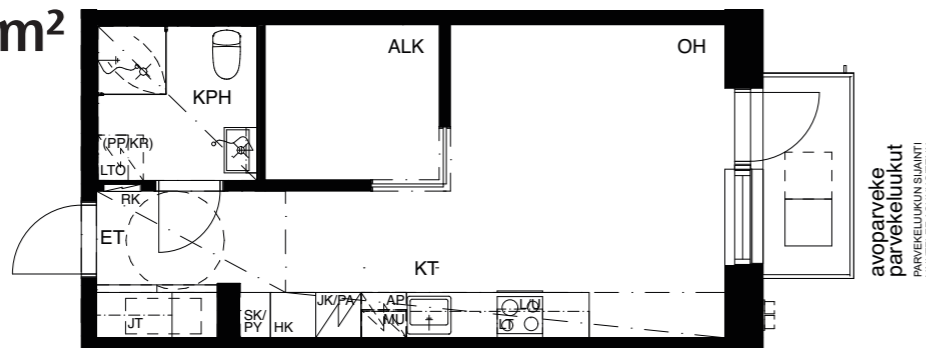
## 1h+kt 34,5 m<sup>2</sup>

- A30 6. krs
- A37 7. krs



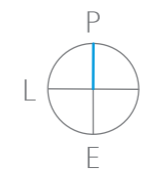
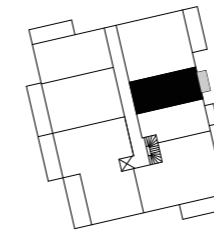
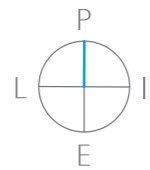
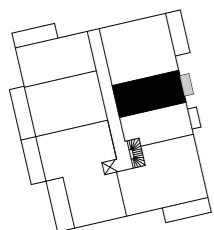
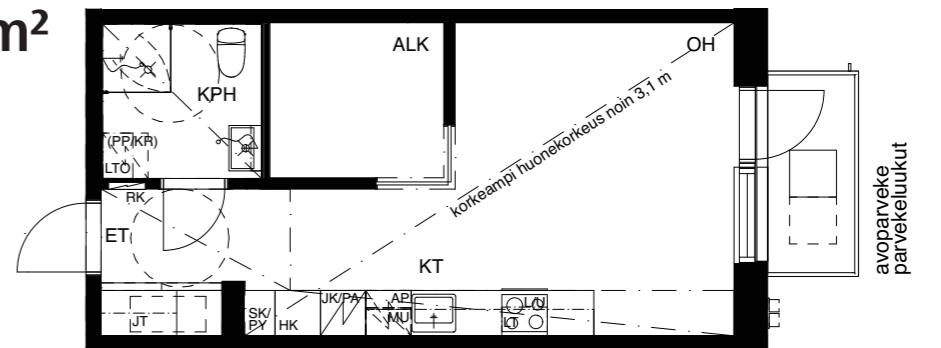
## 1h+kt 34,5 m<sup>2</sup>

- A02 2. krs
- A09 3. krs
- A16 4. krs
- A23 5. krs



## 1h+kt 34,5 m<sup>2</sup>

- A44 8. krs



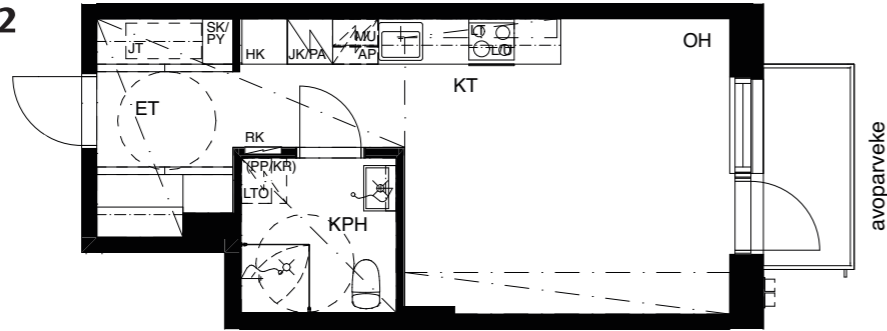
# Huoneistopohjat 1:100

— = 5 m

OH	olohuone	VH	vaatehuone	PA	pakastin
MH	makuuhuone	TH	työhuone	AP	astianpesukone tason alla
KT	keittotila	KPH	kylpyhuone	MU	mikroaaltouuni (integroitu)
RT	ruokailutila	S	sauna	SK	siivouskomero
ET	eteinen	KHH	kodinhoitohuone	PR/KR	varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
ALK	alkovi	JK	jääkaappi		

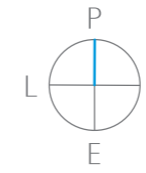
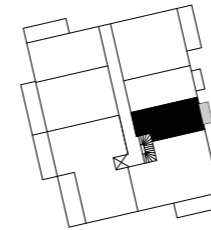
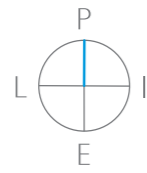
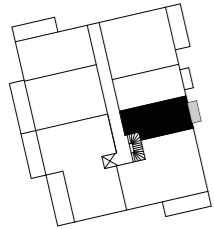
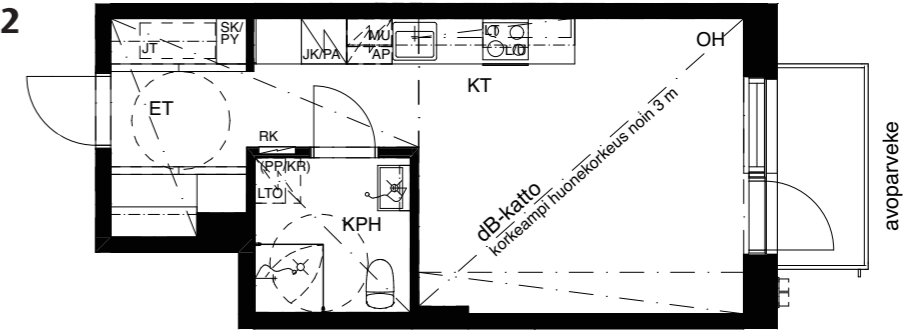
## 1h+kt 30,5 m<sup>2</sup>

- A01 2. krs
- A08 3. krs
- A15 4. krs
- A22 5. krs



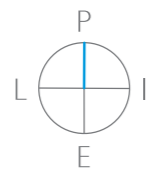
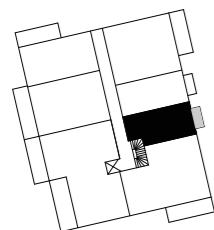
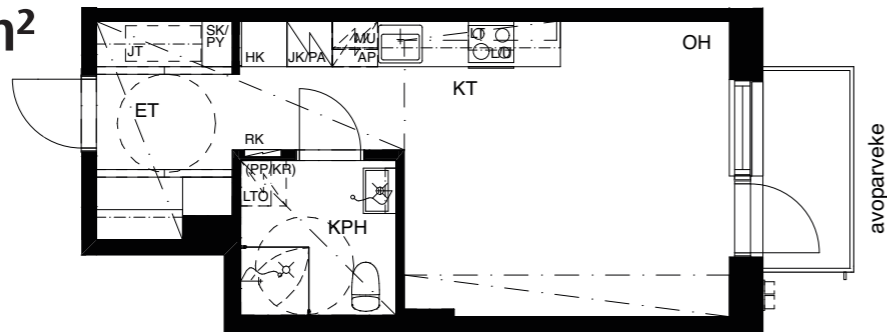
## 1h+kt 30,5 m<sup>2</sup>

- A43 8. krs



## 1h+kt 30,5 m<sup>2</sup>

- A29 6. krs
- A36 7. krs



# Ekotehokas Tampereen Ranta-Tampellan Masuuni

Skanskan tavoitteena on, että projektimme ja toimintamme ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä. Pyrimme aina toteuttamaan mahdollisimman monipuolisesti sellaisia ympäristötehokkaita ratkaisuja, jotka madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaan arkeen monia mukavuuksia. Valitsimme esimerkiksi keittiöihin energiapihit kodinkoneet ja kylpyhuoneisiin vettä säästävät hanat ja suihkut. Rakennusten hyvä eristys ja tiiviit ikkunat ja ovet varmistavat sen, että lämpöä ei valu hukkaan. Rakentamisen aikana Skanskan tavoitteita ovat mm. materiaalihukan minimointi ja jätehuollon tehostaminen.


As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni tavoittelee RTS-ympäristöluokitusta. Kohteessa on kiinnitetty erityistä huomioita esimerkiksi seuraaviin asioihin:

- Hyvien käytäntöjen mukaiset mittaukset ja toimintakokeet varmistavat, että kaikki uuden kotisi talotekniset järjestelmät ovat käyttövalmiina.
- Tyypillisesti käyttäjäohjekansista löytyvä tekninen tieto on usein liian yksityiskohtaista kokonaiskuvan nopeaan saamiseen. RTS-ympäristöluokituksen mukaiset toimintatavat varmistavat sinulle helposti luettavan uuden kotisi käyttöoppaan sekä yksityiskohtaiset käyttö- ja huolto-ohjeet kotisi tekniikkaan ja materiaaleihin. Sen sijaan, että asukkaalle toimitetaan vain laitetekniset selosteet, käyttäjäohje varmistaa selkeän opastuksen uuden kotisi toimintoihin. Myös isännöitsijälle toimitetaan erillinen perehdytysaineisto taloyhtiön tulevaisuutta ajatellen.
- RTS-ympäristöluokituksen mukainen toiminta varmistaa, että kaikki sisätiloihin tulevat tai herkästi vaurioituvat rakennusmateriaalit ja -tuotteet varastoidaan työmaalla kuivissa ja kastumiselta suojatuissa olosuhteissa. Materiaalien ja olosuhteiden kosteusmittauksilla varmistetaan aikataulukriittisten rakenteiden kuivuminen.
- Rakennukselle suunnitellaan kulutuskestävyyttä parantavia ratkaisuja. Esimerkiksi lumitöiden osalta on huomioitu helposti vaurioituvat osat. RTS-ympäristöluokitus varmistaa kulutuskestävien materiaalien käytön. Esimerkiksi sisäänkäynnin ja yleistilojen lattiapinnat on valittu siten, että ne kestävät suunnitellun käytön.
- RTS-ympäristöluokituksen esittämät merkittävästi energiaa käyttävät järjestelmät, esimerkiksi yleistilojen valaistus on toteutettu energiatehokkaasti ja järjestelmien ympäristövaikutukset on huomioitu.
- Viherkerroin huomioi piha-alueiden luonnon monimuotoisuuden. Esimerkiksi tontin kasvillisuuden kartoituksessa selvitetään olemassa oleva kasvillisuus ja sen säästämähallisuudet. Viherkerroin kannustaa monimuotoiseen pihaan, jossa on pelkän nurmikon sijaan monimuotoisesti puita ja pensaita.

Kohteen RTS-ympäristöluokituksen viimeinen auditointi sekä ansaittu tähtiluokitus myönnetään valmistuksen jälkeen.


Lisätietoa Skanskan ympäristötyöstä tai RTS-ympäristöluokituksesta pystyt lukemaan osoitteessa [www.skanska.fi/ekotehokas](http://www.skanska.fi/ekotehokas)

## Ekotehokas Ranta-Tampellan Masuuni




**Enemmän irti auringosta**  
Rakennuksen katolle sijoitetut aurinkopaneelit tuottavat sähköä, jota hyödynnetään mm. yhteistiloissa ja hissien käytössä.

Luonnonvalolla on positiivisia vaikutuksia kodin mukavuuteen. **RTS-ympäristöluokituksen mukainen toiminta varmistaa kotisi määräystasoja suuremmat ikkunat.** Tässä kohteessa olo- ja makuuhuoneiden valoaukkojen kokonaispinta-ala on vähintään 15% tilan lattiapinta-alasta.




**Kohteen energialuokka on A.**

**Moderni talotekniikka –** kuten lämmitys, ilmanvaihto ja valaistus – auttaa säästämään energiaa ja lisää asumismukavuutta.



Asennamme uusin koteihin **energiapihit kodinkoneet.**



Kodeissamme on energiatehokas kiinteä valaistus. Esimerkiksi LED-lamppu **säästää 73 % energiaa** vuodessa.

LED	48 kWh/vuosi	Hehkulamppu	180 kWh/vuosi
-----	--------------	-------------	---------------

Kun porraskäytävien valaistus toimii liiketunnistimella, sähköä ei kulu turhaan.


Lajittelemme työmaan jätteet huolellisesti.

**Työmaaajätteistä 99% hyödynnetään joko materiaalina tai energiana**

Tarkan suunnittelun avulla rakentamisen aikaista materiaalihävikkiä syntyy vähemmän.


Kylpyhuoneissamme on **vettä säästävät hanat ja suihkut** – yhden vuoden aikana voi säästää jopa yli 6 000 litraa vettä (17 l / hlö / päivä).

WC-istuimen 2 huuhtelutoimintaa vähentävät vedenkulutusta, kun valitut huuhtelun tarpeen mukaan.




**Kaikissa asunnoissa on vesimittari, joka auttaa seuraamaan kulutusta.**

Asuntokohtaisen kylmän ja lämpimän veden mittauksen ansiosta maksat vain käyttämästäsi vedestä.




Rakennamme hyvien julkisten liikenne-yhteyksien sekä palveluiden ja virkistysalueiden lähelle.




Asuntojen hyvä lämmöneristys sekä tiiviit ikkunat ja ovet **pienentävät lämpöhäviötä.**

Suosimme **ympäristöä vähän kuormittavia ja aikaa kestäviä** materiaaleja. Edellyttämme, että käyttämämme puutavaran alkuperä on tiedossa ja toimitusketju kunnossa.




Monet ruoat ja raakapakasteet voi laittaa kylmään uuniin. Kun hyödynnät lämpenevän uunin lämmön, kulutat **10-15 % vähemmän sähköä.**

Pese täysisiä koneellisia ja valitse pesuohjelma astioiden tai vaatteiden likaisuuden mukaan.



**Voit säästää jopa 5% energiaa.**


Pudota talvella huoneen lämpötilaa 1°C lattialämmitystä säättämällä.



Vähennä vedenkulutusta lyhentämällä suihkussa käyntiä – 5 minuutin vesitehokas suihku kuluttaa **50 litraa vettä.**


Pistä vesivuodot kuriin! Esimerkiksi vuotava WC-istuin voi kasvattaa vesilaskua 900 eurolla vuodessa.

Kodin pinnoista lattia joutuu erityisen kovalle rasitukselle. Noudattamalla valmistajan antamaa hoito-ohjetta **pidennät käyttöikä.**



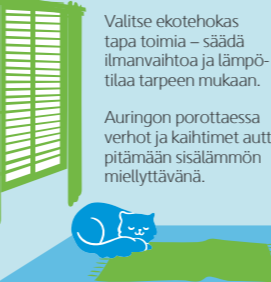
Käytä keittiön jätkeapissa olevia sarkoja ja taloyhtiön lajittelumahdollisuuksia jätteiden lajitteluun.

**Kun lajittelet kodin jätteet oikeisiin jätteistöihin, ne toimitetaan hyötykäyttöön.** Jätteestä saadaan teollisuuden tai mullan raaka-aineita sekä uusioenergiaa.



Valitse ekotehokas tapa toimia – säädä ilmanvaihtoa ja lämpötilaa tarpeen mukaan.

Auringon porottaessa verhot ja kaihtimet auttavat pitämään sisälämmön miellyttävänä.

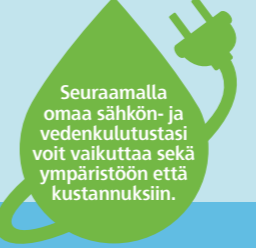


Säästä sähköä sammuttamalla kaikki valaisimet, kun et tarvitse valoa. Käytä energiatehokkaita lamppeja, joille valmistaja lupaa paljon käyttötunteja.


**Energiankulutus vuodessa**

A-luokan lamppu	x 3 =	C-luokan lamppu
-----------------	-------	-----------------

**Seuraamalla omaa sähkön- ja vedenkulutustasi voit vaikuttaa sekä ympäristöön että kustannuksiin.**



Pienennä hiilijalanjälkeä kulkemalla lähipalveluihin kävelen tai pyörällä.





Asuintalon E-luku: **75** (Määräystaso 90)

Asuintalon hiilijalanjälki: **17,59** CO<sub>2</sub>-ekv / brm<sup>2</sup> / vuosi

**Mitä pienempi E-luku, sitä pienempi kuormitus ympäristölle**

**Mitä E-luku tarkoittaa**

E-luku = rakennusten laskennallinen ostoenergiankulutus, joka ottaa huomioon käytetyn energialähteen ympäristökuormituksen. Luvulla tarkoitetaan vuotuista kulutusta rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohti.

**Mitä hiilijalanjälki tarkoittaa**

Hiilijalanjälki kuvaa toiminnasta tai tuotteesta aiheutuvien kasvihuonekaasupäästöjen kokonaismäärään. Kohteen hiilijalanjälki sisältää rakennusmateriaaleista, rakentamisesta ja rakennuksen energian käytöstä aiheutuvat päästöt kattaen rakennuksen koko elinkaaren ja rakennusosien ylläpidon. Hiilijalanjälki on esitetty rakennuksen laskennalliselle käyttöalalle rakennuksen kokonaispinta-alaa kohti.



# Matka uuteen kotiin

Haluamme tehdä uuden kodin ostamisesta sinulle mahdollisimman vaivatonta. Huolehdimme matkasi sujuvuudesta toiveitasi vastaavan kodin löytämisestä huolettomaan asumiseen saakka – olemme täällä sinua varten.

## Uuden kodin löytäminen

**Onko toiveitasi vastaava koti vielä etsinnässä?** Ole yhteydessä asuntomyyjäämme tai tule vierailemaan asuntomyymälässämme ja autamme sinua löytämään unelmiesi kodin. Voit myös liittyä Kotiväki-uutiskirjeemme tilaajaksi, jolloin saat ensimmäisten joukossa tiedon uusista kohteistamme.

**Kun löydät kiinnostavan asunnon,** ota yhteyttä asuntomyyjäämme. Voit myös tehdä asunnosta varauksen nettisivuillamme ja jatkaa halutessasi digitaaliseen asuntokauppaan. Asuntomyyjä auttaa sinua kaikissa kysymyksissä.

## Kotisi sisustusvalinnat

**Kaupanteon jälkeen edessäsi on inspiroivin vaihe** kun pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit ja varusteet uuteen kotiin. Design-mallistomme ovat suunniteltu helpottamaan uuden kotisi sisustusmateriaalivalintoja. Löydät mallistot sisustusessiteestä ja sisustusmateriaaleihin pääset tutustumaan asuntomyymälässämme. Oma Skanska-palvelun kautta voit vaivattomasti asioida kanssamme sekä kokeilla erilaisia materiaaliyhdistelmiä ja luoda uuden kotisi tyylin.

**Voit huoleti odottaa tulevan kotisi valmistumista,** sillä tiedotamme mm. rakennustöiden etenemisestä matkan varrella. Järjestämme mahdollisuuksien mukaan rakentamisvaiheessa työmaatutustumisen, jolloin pääset ensimmäistä kertaa tutustumaan tulevaan kotiin. Mikäli asunto on jo valmis, voit sopia tutustumiskäynnistä. Asiakasvastaavalta saat asiantuntevaa ja henkilökohtaista opastusta kaikissa rakentamisvaiheen asioissa.

## Avainten luovutus

**Ennen muuttoa pääset tekemään muuttotarkastuksen** tulevaan kotiin ja varmistamaan, että olemme vastanneet odotuksiasi. Muuttoinfoissa kerromme kaikki oleelliset asiat, jotka sinun pitää tietää ennen muuttoasi ja kotiutumisesi aikana. Avaimet saat avainten luovutustilaisuudessa, jonka jälkeen onkin aika muuttaa.

**Opastamme sinua uuden kotisi käyttöön** ohjeiden ja videoiden avulla ja olemme tavoitettavissa ongelmatilanteissa Oma Skanskan ja asiakaspalvelunumeron kautta. Tarjoamme avuksesi nikkaripalvelua uuden kodin pienasennuksiin. Tukenasi sujuvassa muutossa on sekä asiakasvastaava että kohteen työnjohtaja.

## Onnea uuteen kotiin

**Toivomme, että viihdyt uudessa kodissasi,** joka on huolella rakennettu. Jos meiltä on kuitenkin jäänyt jotain huomaamatta, voit olla meihin yhteydessä Oma Skanskan ja asiakaspalvelunumeron kautta. Takuumestariimme huolehtii tässä vaiheessa asioistasi.

**Noin vuosi valmistumisen jälkeen** tehdään vielä vuositarkastus. Kiireellisissä tapauksissa ja taloyhtiön huoltoon liittyvissä asioissa voit olla suoraan yhteydessä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

# Uuden kodin rahoittaminen

Uuden kodin hankinta on pyritty tekemään sinulle mahdollisimman helpoksi. Saat uuden kodin jo kohtuullisella omarahoitusosuudella. Skanskalla uuden kodin **velaton hinta** koostuu **myyntihinnasta** sekä Skanskan neuvottelemasta pitkäaikaisesta **taloyhtiölainasta**.

## Esimerkki hinnan muodostumisesta ja maksueristä:

Näet hinnastosta myyntihinnan, taloyhtiölainan sekä velattoman hinnan

myyntihinta      taloyhtiölaina      velaton hinta  
90 000 € + 210 000 € = 300 000 €



**Taloyhtiölainan** voit maksaa pois kokonaan tai osittain kodin valmistuttua tai voit lyhentää sitä kuukausittain pääomavastikkeena. Tämän lisäksi yhtiölle voi olla neuvoteltuna lyhennysvapaita vuosia valmistumisesta alkaen, jolloin osakas maksaa alkuvaiheessa pääomavastikkeena vain taloyhtiölainan korkokulut.

Tarkista aina kohdekohtainen taloyhtiölainaosuus ja maksuehdot myyntihinnastosta. Saat lisätietoja asuntomyynniltämme, ota rohkeasti meihin yhteyttä.

# Hyvin suunniteltu arki

Muutammat hyvin mietityt jutut tekevät päivittäisestä elämästä kummasti sujuvampaa



## Lataa sähköauto autopaikalla

Pihakannen alla sijaitsee korttelin yhteinen autohalli, joka toimii helpolla vuorottaispysäköintimallilla. Pysäköintioikeuden ostettuasi voit pysäköidä mihin tahansa vapaana olevaan ruutuun. Hallin jokaisella autopaikalla on myös sähköauton latausmahdollisuus.



## Sujuvasti sisälle ja ulos

Liikuitpa jalkaisin, pyörällä tai autolla, kotiintulo sujuu näppärästi. Pyörävarastoon pääset porrashuoneen ensimmäisestä kerroksesta, korttelin alla sijaitsevasta parkkihallista taas pääset sisäkautta suoraan rakennuksen porraskäytävään, mikä on etenkin talvikeleillä mukavaa. Kuraateisessa voit suihkutella lenkin päätteeksi kuravaatteet ja karvaiset ystävät ennen kotiintuloa.



## Tilaa verkkokaupan paketti kotirappuusi

Talon ensimmäisessä kerroksessa on Postin pakettiautomaatti, joka on asukkaiden yhteisessä käytössä. Enää verkko-ostoksia ei tarvitse lähteä hakemaan kaukaa, vaan ne voi tilata ja palauttaa helposti samaan paikkaan, vain muutaman askeleen päähän omasta kotiovesta.

Kuvat: Aiemmin valmistuneet Skanska-kodit ja Suomen Posti.

## Asuntojen viimeistely ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Lautaparketti	Maali	Maali
Olohuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite/maali
Makuuhuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite/maali
Keittiö	Lautaparketti	Maali/laatta	Ruiskutasoite/maali
Vaatehuone	Lautaparketti	Maali	Maali
Sauna	Laatta	Paneeli	Paneeli
Kylpyhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
WC	Laatta	Laatta	Ruiskutasoite/maali
Kodinhuone	Laatta	Laatta	Ruiskutasoite/maali

Keittiökaappien ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat kvartsikomposiittia tai laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut, päältä asennettavat tiskialtaat ovat asukkaan valinnasta riippuen ruostumatonta terästä tai komposiittia. Keittotilassa on induktioliesi, kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni ja valaisimella varustettu liesikupu. Osassa asunnoista on liesitasoon integroidut liesiuulettimet. Asunnossa on joko yksi jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylmälaitteet ovat kalustepeitteiset ja keittiöissä on kalustepeitteinen astianpesukone.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas bidee-suihkulla, allaskaappi, koukustot ja wc-paperirullateline. Asukas voi valita kylpyhuoneeseen valaisimella varustetun peilikaapin tai peilin. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on kääntyvä suihkuseinä tai suihkukulma. Saunojen lauteiden tasot ja kaiteet ovat tervaleppää.

Parvekkeet on varustettu pääosin avattavin parvekelasein. Parvekkeella on pistorasia ja parvekematto tai puulaudoitus. Osalla parvekkeista on myös valaisin.

## Taloyhtiö

**Osoite** Ranta-Tampellankatu 8, 33180 Tampere  
**Yleistä** As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni on yksiportainen, yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo. Porrashuoneessa on hissi. Polkupyöräpaja vesipisteellä sijaitsee P-kerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, yhteistilat ja irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Postin automaatti sijoitetaan lastenvaunuvarastoon. Rakennuksen P-kerroksessa on yksi liiketila. Pysäköintipaikat sijaitsevat korttelin maanalaisessa pysäköintiyhtiössä (Turbiinin Pysäköinti Oy) ja kanavan eteläpuolisessa pysäköintilaitoksessa, korttelissa 992.

**Talotekniikka** Talon lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin jakotukkien kautta vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kylpyhuoneessa, saunassa, kodinhoituhuoneessa ja erillis-wc:ssä on sähköinen lattialämmitys, joka kytketään kiinteistön sähköön. Asunnot varustetaan myös lattiaviilennysjärjestelmällä. Viilennysenergia jaetaan lämmityskauden ulkopuolella asuinhuoneistoihin jakotukkien kautta vesikiertoisella lattiaviilennysjärjestelmällä. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Kylpy- tai kodinhoituhuoneeseen sijoitetun ilmanvaihtokoneen säätö tapahtuu erillisestä ohjauspaneelistä ja se liitetään kiinteistösähköön. Kiinteistön katolle sijoitetaan aurinkosähköpaneelijärjestelmä, joka tuottaa energiaa taloyhtiön käyttöön. Yhtiössä on valokuituyhteys. Asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava cat6-datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä). Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillisistä maksua vastaan.

**Energialuokka** Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A.

**Tontti** As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni rakennetaan omalle tontille.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 9/2021. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.



# SKANSKA

---

## **Skanska Kodit**

Asuntomyynti (maksuton) 0800 150 051  
skanska.fi/kodit  
skanska.fi/otayhteytta

## **Skanska Talonrakennus Oy**

Peltokatu 26, 33100, Tampere

