

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²	
A		01	1	4h+k+s	110	1	-	6 422	6422	192 660	449 540,00	642 200	1 279	2 909	424	5 838
A		02	1	2h+kt+s	46	6 423	-	9 296	2874	86 220	201 180,00	287 400	573	1 302	177	6 248
A		03	1	1h+kt	38,5	9 297	-	11 662	2366	70 980	165 620,00	236 600	471	1 072	148	6 145
A		04	1	2h+kt+s	58,5	11 663	-	15 257	3595	107 850	251 650,00	359 500	716	1 628	225	6 145
A		05	1	3h+k+s	88,5	15 258	-	20 605	5348	160 440	374 360,00	534 800	1 065	2 422	341	6 043
A		06	2	4h+k+s	110	20 606	-	27 364	6759	202 770	473 130,00	675 900	1 346	3 061	424	6 145
A		07	2	3h+kt+s	69	27 365	-	31 746	4382	131 460	306 740,00	438 200	873	1 985	266	6 351
A		08	2	2h+kt	38,5	31 747	-	34 270	2524	75 720	176 680,00	252 400	503	1 143	148	6 556
A		09	2	2h+kt+s	58,5	34 271	-	38 045	3775	113 250	264 250,00	377 500	752	1 710	225	6 453
A		10	2	3h+k+s	88,5	38 046	-	43 664	5619	168 570	393 330,00	561 900	1 119	2 545	341	6 349
A		11	3	4h+k+s	110	43 665	-	50 762	7098	212 940	496 860,00	709 800	1 414	3 215	424	6 453
A		12	3	3h+kt+s	69	50 763	-	55 356	4594	137 820	321 580,00	459 400	915	2 081	266	6 658
A		13	3	2h+kt	38,5	55 357	-	57 978	2622	78 660	183 540,00	262 200	522	1 188	148	6 810
A		14	3	2h+kt+s	58,5	57 979	-	61 932	3954	118 620	276 780,00	395 400	788	1 791	225	6 759
A		15	3	3h+k+s	88,5	61 933	-	67 733	5801	174 030	406 070,00	580 100	1 156	2 627	341	6 555
A		16	4	3h+k+s	97	67 734	-	74 589	6856	205 680	479 920,00	685 600	1 366	3 105	373	7 068
A		17	4	4h+k+s	101	74 590	-	81 727	7138	214 140	499 660,00	713 800	1 422	3 233	389	7 067
A		18	5	3h+k+s	97	81 728	-	88 582	6855	205 650	479 850,00	685 500	1 366	3 105	373	7 067
A		19	5	4h+k+s	101	88 583	-	95 720	7138	214 140	499 660,00	713 800	1 422	3 233	389	7 067
B		20	1	1h+kt	36	95 721	-	97 711	1991	59 730	139 370,00	199 100	397	902	139	5 531
B		21	1	2h+k+s	52	97 712	-	100 480	2769	83 070	193 830,00	276 900	552	1 254	200	5 325
B		22	1	4h+kt+s	82,5	100 481	-	105 465	4985	149 550	348 950,00	498 500	993	2 258	318	6 042
B		23	1	3h+kt+s	66,5	105 466	-	109 551	4086	122 580	286 020,00	408 600	814	1 851	256	6 144
B		24	2	2h+kt	36	109 552	-	111 653	2102	63 060	147 140,00	210 200	419	952	139	5 839
B		25	2	2h+k+s	52	111 654	-	114 582	2929	87 870	205 030,00	292 900	583	1 327	200	5 633
B		26	2	2h+kt	35	114 583	-	116 625	2043	61 290	143 010,00	204 300	407	925	135	5 837
B		27	2	4h+kt+s	85	116 626	-	122 023	5398	161 940	377 860,00	539 800	1 075	2 445	327	6 351
B		28	2	3h+k+s	85,5	122 024	-	127 452	5429	162 870	380 030,00	542 900	1 081	2 459	329	6 350
B		29	3	2h+kt	36	127 453	-	129 628	2176	65 280	152 320,00	217 600	433	986	139	6 044
B		30	3	2h+k+s	52	129 629	-	132 664	3036	91 080	212 520,00	303 600	605	1 375	200	5 838
B		31	3	2h+kt	35	132 665	-	134 779	2115	63 450	148 050,00	211 500	421	958	135	6 043
B		32	3	4h+kt+s	85	134 780	-	140 438	5659	169 770	396 130,00	565 900	1 127	2 563	327	6 658
B		33	3	3h+k+s	85,5	140 439	-	146 130	5692	170 760	398 440,00	569 200	1 134	2 578	329	6 657
B		34	4	2h+kt	36	146 131	-	148 379	2249	67 470	157 430,00	224 900	448	1 019	139	6 247
B		35	4	2h+k+s	52	148 380	-	151 522	3143	94 290	220 010,00	314 300	626	1 423	200	6 044
B		36	4	2h+kt	35	151 523	-	153 709	2187	65 610	153 090,00	218 700	436	990	135	6 249
B		37	4	4h+kt+s	85	153 710	-	159 542	5833	174 990	408 310,00	583 300	1 162	2 642	327	6 862
B		38	4	3h+k+s	85,5	159 543	-	165 409	5867	176 010	410 690,00	586 700	1 169	2 657	329	6 862
B		39	5	2h+kt	36	165 410	-	167 732	2323	69 690	162 610,00	232 300	463	1 052	139	6 453
B		40	5	2h+k+s	52	167 733	-	170 981	3249	97 470	227 430,00	324 900	647	1 471	200	6 248
B		41	5	2h+kt	35	170 982	-	173 240	2259	67 770	158 130,00	225 900	450	1 023	135	6 454
B		42	5	4h+k+s	112	173 241	-	180 926	7686	230 580	538 020,00	768 600	1 531	3 481	431	6 863
B		43	6	2h+kt	36	180 927	-	183 323	2397	71 910	167 790,00	239 700	477	1 086	139	6 658
B		44	6	2h+k+s	52	183 324	-	186 679	3356	100 680	234 920,00	335 600	669	1 520	200	6 454
B		45	6	2h+kt	35	186 680	-	189 010	2331	69 930	163 170,00	233 100	464	1 056	135	6 660
B		46	6	4h+k+s	112	189 011	-	196 983	7973	239 190	558 110,00	797 300	1 588	3 611	431	7 119
					3054				196983	5909490	13788810	19698300	39239	89214	11758	6450

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta (joista rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Lyhennyksen osuutta aletaan periä noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike.
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistumisen yhteydessä.
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaaalta ajalta on (vain korkoa) 0,1992 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,4529 €/ osake / kk Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (7.10.2022 12 kk:n Euribor (2,363 %) + 1 % marg. = 3,363 %).
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, aletaan periä n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa eli arviolta syyskuussa 2026.

HOITOVASTIKEARVIO

3,85 €/ m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO

20 €/ hlö/ kk

(tasaus todellisen kulutuksen mukaan)

Arvioitu rakentamisaika tammikuu 2023 - kesä 2024

puh. 0800 150 051

www.skanska.fi/otayhteytta

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus Aaretin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 25.000,00 euroa.

Arvioitu osakas-pysäköintimaksu 40 e/A-osake/kk.