

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
LT	1	1	LIIKETILA / RAVINTOLA	80	1	-	4 000	4 000	160 000	240 000	400 000	692	1 562	352
A	001	2	2H+KT	50,5	4 001	-	7 000	3 000	120 000	180 000	300 000	519	1 171	222
A	002	2	1H+KT	31	7 001	-	9 190	2 190	87 600	131 400	219 000	379	855	136
A	003	2	1H+KT	29	9 191	-	11 327	2 137	85 480	128 220	213 700	370	834	128
A	004	2	1H+KT	28	11 328	-	13 419	2 092	83 680	125 520	209 200	362	817	123
A	005	2	2H+KT	44	13 420	-	16 211	2 792	111 680	167 520	279 200	483	1 090	194
A	006	2	2H+KT	35,5	16 212	-	18 620	2 409	96 360	144 540	240 900	417	941	156
A	007	2	3H+KT+S	70	18 621	-	22 660	4 040	161 600	242 400	404 000	699	1 577	308
A	008	2	1H+KT	35,5	22 661	-	24 917	2 257	90 280	135 420	225 700	390	881	156
A	009	2	4H+KT+S	92,5	24 918	-	30 002	5 085	203 400	305 100	508 500	880	1 986	407
A	010	3	2H+KT	51	30 003	-	33 082	3 080	123 200	184 800	308 000	533	1 203	224
A	011	3	1H+KT	31,5	33 083	-	35 339	2 257	90 280	135 420	225 700	390	881	139
A	012	3	1H+KT	29,5	35 340	-	37 542	2 203	88 120	132 180	220 300	381	860	130
A	013	3	1H+KT	28,5	37 543	-	39 700	2 158	86 320	129 480	215 800	373	843	125
A	014	3	2H+KT	44,5	39 701	-	42 568	2 868	114 720	172 080	286 800	496	1 120	196
A	015	3	2H+KT	36	42 569	-	45 082	2 514	100 560	150 840	251 400	435	982	158
A	016	3	3H+KT+S	71	45 083	-	49 321	4 239	169 560	254 340	423 900	733	1 655	312
A	017	3	1H+KT	36	49 322	-	51 645	2 324	92 960	139 440	232 400	402	907	158
A	018	3	4H+KT+S	93,5	51 646	-	56 971	5 326	213 040	319 560	532 600	921	2 080	411
A	019	4	2H+KT	51	56 972	-	60 102	3 131	125 240	187 860	313 100	542	1 223	224
A	020	4	1H+KT	31,5	60 103	-	62 390	2 288	91 520	137 280	228 800	396	893	139
A	021	4	1H+KT	29,5	62 391	-	64 623	2 233	89 320	133 980	223 300	386	872	130
A	022	4	1H+KT	28,5	64 624	-	66 809	2 186	87 440	131 160	218 600	378	854	125
A	023	4	2H+KT	44,5	66 810	-	69 722	2 913	116 520	174 780	291 300	504	1 137	196
A	024	4	2H+KT	36	69 723	-	72 272	2 550	102 000	153 000	255 000	441	996	158
A	025	4	3H+KT+S	71	72 273	-	76 582	4 310	172 400	258 600	431 000	746	1 683	312
A	026	4	1H+KT	36	76 583	-	78 942	2 360	94 400	141 600	236 000	408	922	158
A	027	4	4H+KT+S	93,5	78 943	-	84 362	5 420	216 800	325 200	542 000	938	2 116	411
A	028	5	2H+KT	51	84 363	-	87 544	3 182	127 280	190 920	318 200	550	1 242	224
A	029	5	1H+KT	31,5	87 545	-	89 864	2 320	92 800	139 200	232 000	401	906	139
A	030	5	1H+KT	29,5	89 865	-	92 126	2 262	90 480	135 720	226 200	391	883	130
A	031	5	1H+KT	28,5	92 127	-	94 341	2 215	88 600	132 900	221 500	383	865	125
A	032	5	2H+KT	44,5	94 342	-	97 298	2 957	118 280	177 420	295 700	512	1 155	196
A	033	5	2H+KT	36	97 299	-	99 884	2 586	103 440	155 160	258 600	447	1 010	158
A	034	5	3H+KT+S	71	99 885	-	104 265	4 381	175 240	262 860	438 100	758	1 711	312
A	035	5	1H+KT	36	104 266	-	106 661	2 396	95 840	143 760	239 600	415	936	158
A	036	5	4H+KT+S	93,5	106 662	-	112 174	5 513	220 520	330 780	551 300	954	2 153	411
A	037	6	2H+KT	51	112 175	-	115 407	3 233	129 320	193 980	323 300	559	1 262	224
A	038	6	1H+KT	31,5	115 408	-	117 758	2 351	94 040	141 060	235 100	407	918	139
A	039	6	1H+KT	29,5	117 759	-	120 050	2 292	91 680	137 520	229 200	397	895	130
A	040	6	1H+KT	28,5	120 051	-	122 293	2 243	89 720	134 580	224 300	388	876	125
A	041	6	2H+KT	44,5	122 294	-	125 295	3 002	120 080	180 120	300 200	519	1 172	196
A	042	6	2H+KT	36	125 296	-	127 917	2 622	104 880	157 320	262 200	454	1 024	158

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	043	6	3H+KT+S	71	127 918	-	132 369	4 452	178 080	267 120	445 200	770	1 738	312
A	044	6	1H+KT	36	132 370	-	134 801	2 432	97 280	145 920	243 200	421	950	158
A	045	6	4H+KT+S	93,5	134 802	-	140 408	5 607	224 280	336 420	560 700	970	2 189	411
A	046	7	2H+KT	51	140 409	-	143 692	3 284	131 360	197 040	328 400	568	1 282	224
A	047	7	1H+KT	31,5	143 693	-	146 075	2 383	95 320	142 980	238 300	412	930	139
A	048	7	1H+KT	29,5	146 076	-	148 396	2 321	92 840	139 260	232 100	402	906	130
A	049	7	1H+KT	28,5	148 397	-	150 668	2 272	90 880	136 320	227 200	393	887	125
A	050	7	2H+KT	44,5	150 669	-	153 714	3 046	121 840	182 760	304 600	527	1 189	196
A	051	7	2H+KT	36	153 715	-	156 372	2 658	106 320	159 480	265 800	460	1 038	158
A	052	7	3H+KT+S	71	156 373	-	160 895	4 523	180 920	271 380	452 300	782	1 766	312
A	053	7	1H+KT	36	160 896	-	163 363	2 468	98 720	148 080	246 800	427	964	158
A	054	7	4H+KT+S	93,5	163 364	-	169 063	5 700	228 000	342 000	570 000	986	2 226	411
A	055	8	2H+KT	51	169 064	-	172 398	3 335	133 400	200 100	333 500	577	1 302	224
A	056	8	1H+KT	31,5	172 399	-	174 812	2 414	96 560	144 840	241 400	418	943	139
A	057	8	1H+KT	29,5	174 813	-	177 163	2 351	94 040	141 060	235 100	407	918	130
A	058	8	1H+KT	28,5	177 164	-	179 463	2 300	92 000	138 000	230 000	398	898	125
A	059	8	2H+KT	44,5	179 464	-	182 554	3 091	123 640	185 460	309 100	535	1 207	196
A	060	8	2H+KT	36	182 555	-	185 248	2 694	107 760	161 640	269 400	466	1 052	158
A	061	8	3H+KT+S	71	185 249	-	189 842	4 594	183 760	275 640	459 400	795	1 794	312
A	062	8	1H+KT	36	189 843	-	192 346	2 504	100 160	150 240	250 400	433	978	158
A	063	8	4H+KT+S	93,5	192 347	-	198 140	5 794	231 760	347 640	579 400	1 002	2 262	411
A	064	9	2H+KT	51	198 141	-	201 526	3 386	135 440	203 160	338 600	586	1 322	224
A	065	9	1H+KT	31,5	201 527	-	204 003	2 477	99 080	148 620	247 700	429	967	139
A	066	9	1H+KT	29,5	204 004	-	206 383	2 380	95 200	142 800	238 000	412	929	130
A	067	9	1H+KT	28,5	206 384	-	208 712	2 329	93 160	139 740	232 900	403	909	125
A	068	9	2H+KT	44,5	208 713	-	211 847	3 135	125 400	188 100	313 500	542	1 224	196
A	069	9	2H+KT	36	211 848	-	214 577	2 730	109 200	163 800	273 000	472	1 066	158
A	070	9	3H+KT+S	71	214 578	-	219 242	4 665	186 600	279 900	466 500	807	1 822	312
A	071	9	1H+KT	36	219 243	-	221 782	2 540	101 600	152 400	254 000	439	992	158
A	072	9	4H+KT+S	93,5	221 783	-	227 669	5 887	235 480	353 220	588 700	1 018	2 299	411
A	073	10	2H+KT	52	227 670	-	231 173	3 504	140 160	210 240	350 400	606	1 368	229
A	074	10	1H+KT	32	231 174	-	233 721	2 548	101 920	152 880	254 800	441	995	141
A	075	10	1H+KT	29,5	233 722	-	236 131	2 410	96 400	144 600	241 000	417	941	130
A	076	10	1H+KT	29	236 132	-	238 500	2 369	94 760	142 140	236 900	410	925	128
A	077	10	2H+KT	45,5	238 501	-	241 751	3 251	130 040	195 060	325 100	562	1 269	200
A	078	10	2H+KT	36	241 752	-	244 517	2 766	110 640	165 960	276 600	479	1 080	158
A	079	10	3H+KT+S	71,5	244 518	-	249 372	4 855	194 200	291 300	485 500	840	1 896	315
A	080	10	1H+KT	36,5	249 373	-	251 984	2 612	104 480	156 720	261 200	452	1 020	161
A	081	10	4H+KT+S	94,5	251 985	-	258 122	6 138	245 520	368 280	613 800	1 062	2 397	416
A	082	11	2H+KT	52	258 123	-	261 678	3 556	142 240	213 360	355 600	615	1 389	229
A	083	11	1H+KT	32	261 679	-	264 258	2 580	103 200	154 800	258 000	446	1 007	141
A	084	11	1H+KT	29,5	264 259	-	266 697	2 439	97 560	146 340	243 900	422	952	130
A	085	11	1H+KT	29	266 698	-	269 095	2 398	95 920	143 880	239 800	415	936	128
A	086	11	2H+KT	45,5	269 096	-	272 391	3 296	131 840	197 760	329 600	570	1 287	200
A	087	11	2H+KT	36	272 392	-	275 193	2 802	112 080	168 120	280 200	485	1 094	158
A	088	11	3H+KT+S	71,5	275 194	-	280 193	5 000	200 000	300 000	500 000	865	1 952	315
A	089	11	1H+KT	36,5	280 194	-	282 841	2 648	105 920	158 880	264 800	458	1 034	161

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	090	11	4H+KT+S	94,5	282 842	-	289 074	6 233	249 320	373 980	623 300	1 078	2 434	416
A	091	12	2H+KT	52	289 075	-	292 682	3 608	144 320	216 480	360 800	624	1 409	229
A	092	12	1H+KT	32	292 683	-	295 294	2 612	104 480	156 720	261 200	452	1 020	141
A	093	12	1H+KT	29,5	295 295	-	297 763	2 469	98 760	148 140	246 900	427	964	130
A	094	12	1H+KT	29	297 764	-	300 219	2 456	98 240	147 360	245 600	425	959	128
A	095	12	2H+KT	45,5	300 220	-	303 561	3 342	133 680	200 520	334 200	578	1 305	200
A	096	12	2H+KT	36	303 562	-	306 399	2 838	113 520	170 280	283 800	491	1 108	158
A	097	12	3H+KT+S	71,5	306 400	-	311 472	5 073	202 920	304 380	507 300	878	1 981	315
A	098	12	1H+KT	36,5	311 473	-	314 157	2 685	107 400	161 100	268 500	464	1 048	161
A	099	12	4H+KT+S	94,5	314 158	-	320 484	6 327	253 080	379 620	632 700	1 095	2 470	416
A	100	13	2H+KT	52	320 485	-	324 144	3 660	146 400	219 600	366 000	633	1 429	229
A	101	13	1H+KT	32	324 145	-	326 788	2 644	105 760	158 640	264 400	457	1 032	141
A	102	13	1H+KT	29,5	326 789	-	329 286	2 498	99 920	149 880	249 800	432	975	130
A	103	13	1H+KT	29	329 287	-	331 771	2 485	99 400	149 100	248 500	430	970	128
A	104	13	2H+KT	45,5	331 772	-	335 158	3 387	135 480	203 220	338 700	586	1 323	200
A	105	13	2H+KT	36	335 159	-	338 032	2 874	114 960	172 440	287 400	497	1 122	158
A	106	13	3H+KT+S	71,5	338 033	-	343 250	5 218	208 720	313 080	521 800	903	2 037	315
A	107	13	1H+KT	36,5	343 251	-	345 971	2 721	108 840	163 260	272 100	471	1 062	161
A	108	13	4H+KT+S	94,5	345 972	-	352 393	6 422	256 880	385 320	642 200	1 111	2 508	416
A	109	14	2H+KT	52	352 394	-	356 105	3 712	148 480	222 720	371 200	642	1 449	229
A	110	14	1H+KT	32	356 106	-	358 781	2 676	107 040	160 560	267 600	463	1 045	141
A	111	14	1H+KT	29,5	358 782	-	361 338	2 557	102 280	153 420	255 700	442	998	130
A	112	14	1H+KT	29	361 339	-	363 823	2 485	99 400	149 100	248 500	430	970	128
A	113	14	2H+KT	45,5	363 824	-	367 256	3 433	137 320	205 980	343 300	594	1 340	200
A	114	14	2H+KT	36	367 257	-	370 166	2 910	116 400	174 600	291 000	503	1 136	158
A	115	14	3H+KT+S	71,5	370 167	-	375 529	5 363	214 520	321 780	536 300	928	2 094	315
A	116	14	1H+KT	36,5	375 530	-	378 287	2 758	110 320	165 480	275 800	477	1 077	161
A	117	14	4H+KT+S	94,5	378 288	-	384 803	6 516	260 640	390 960	651 600	1 127	2 544	416
A	118	15	2H+KT	52	384 804	-	388 567	3 764	150 560	225 840	376 400	651	1 470	229
A	119	15	1H+KT	32	388 568	-	391 275	2 708	108 320	162 480	270 800	468	1 057	141
A	120	15	1H+KT	29,5	391 276	-	393 862	2 587	103 480	155 220	258 700	448	1 010	130
A	121	15	1H+KT	29	393 863	-	396 376	2 514	100 560	150 840	251 400	435	982	128
A	122	15	2H+KT	45,5	396 377	-	399 854	3 478	139 120	208 680	347 800	602	1 358	200
A	123	15	5H+KT+S	108,5	399 855	-	407 549	7 695	307 800	461 700	769 500	1 331	3 005	477
A	124	15	1H+KT	36,5	407 550	-	410 343	2 794	111 760	167 640	279 400	483	1 091	161
A	125	15	4H+KT+S	94,5	410 344	-	416 954	6 611	264 440	396 660	661 100	1 144	2 581	416
A	126	16	2H+KT	52	416 955	-	420 770	3 816	152 640	228 960	381 600	660	1 490	229
A	127	16	1H+KT	32	420 771	-	423 510	2 740	109 600	164 400	274 000	474	1 070	141
A	128	16	1H+KT	29,5	423 511	-	426 126	2 616	104 640	156 960	261 600	453	1 021	130
A	129	16	1H+KT	29	426 127	-	428 669	2 543	101 720	152 580	254 300	440	993	128
A	130	16	2H+KT	45,5	428 670	-	432 193	3 524	140 960	211 440	352 400	610	1 376	200
A	131	16	5H+KT+S	108,5	432 194	-	440 085	7 892	315 680	473 520	789 200	1 365	3 082	477
A	132	16	1H+KT	36,5	440 086	-	442 916	2 831	113 240	169 860	283 100	490	1 105	161
A	133	16	4H+KT+S	94,5	442 917	-	449 716	6 800	272 000	408 000	680 000	1 176	2 655	416

PYSÄKÖINTIPAIKAT

As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa autopaikkaosakkeita kortteliin 24 rakennettavasta pysäköintihallista (3 LE mitoitettua autopaikkaa) sekä kortteliin 25 rakennettavasta pysäköintitalosta (66 kpl). Kortteliin 24 rakennettavan pysäköintihallin autopaikkaosakkeen hinta on 32.000 € ja pysäköintimaksu arviolta 75 €/kk (sis. alv). Kortteliin 25 rakennettavan pysäköintitalon autopaikkaosakkeen hinta on 28.000 € ja pysäköintimaksu arviolta 75 €/kk (sis. alv). Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista, joten kuukausihintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä vero on 24%. Lisäksi paikoista peritään sähkönkulutus mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti.

MAKSUEHDOT

- Erä 1** 37,5 % **myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 62,5 % **myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa pääomavastike 1 on arvio valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio on laskettu 3,452%:n kokonaiskorolla (viitekorko 12 kk euribor 7.10.2022 2,552% + marginaali 0,9%)
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKEARVIO 4,40 € / m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO 20 € / hlö/ kk
Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

KAUKOLÄMPÖVASTIKEARVIO 0,30 € / m²/ kk Peritään vain liiketilalta ja tasataan kulutuksen mukaan.

Arvioitu valmistuminen 31.1.2025 - 31.3.2025

SKANSKA

puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta