

Talo	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2020-2021 noin €/kk	Pääoma- vastike 2021-2046 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk
A	1	1	3h+k	61	1	-	2 463	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
	2	1	2h+k	44	2 464	-	4 268	1805	54 150	126 350,00	180 500	93	472	172
	3	1	2h+k	44	4 269	-	6 073	1805	54 150	126 350,00	180 500	93	472	172
	4	1	3h+k	61	6 074	-	8 536	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
	5	2	3h+k	61	8 537	-	10 920	2384	71 520	166 880,00	238 400	122	623	238
	7	2	1h+kt	31,5	12 726	-	14 148	1423	42 690	99 610,00	142 300	73	372	123
	8	2	2h+k	44	14 149	-	15 953	1805	54 150	126 350,00	180 500	93	472	172
	10*	1	4h+k	74,5	18 338	-	21 322	2985	89 550	208 950,00	298 500	153	780	291
B	12	1	3h+k	61	23 128	-	25 590	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
	13	2	4h+k	74,5	25 591	-	28 426	2836	85 080	198 520,00	283 600	145	741	291
	15	2	1h+kt	31,5	30 232	-	31 654	1423	42 690	99 610,00	142 300	73	372	123
	16	2	3h+k	61	31 655	-	34 038	2384	71 520	166 880,00	238 400	122	623	238
	17	1	3h+k	61	34 039	-	36 501	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
C	18	1	2h+k	44	36 502	-	38 306	1805	54 150	126 350,00	180 500	93	472	172
	20	1	3h+k	61	40 112	-	42 574	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
	21	2	3h+k	61	42 575	-	44 958	2384	71 520	166 880,00	238 400	122	623	238
	23	2	1h+kt	31,5	46 764	-	48 186	1423	42 690	99 610,00	142 300	73	372	123
	25	2	3h+k	61	49 992	-	52 375	2384	71 520	166 880,00	238 400	122	623	238
	28	1	3h+k	61	57 166	-	59 628	2463	73 890	172 410,00	246 300	126	644	238
D	29	2	4h+k	74,5	59 629	-	62 464	2836	85 080	198 520,00	283 600	145	741	291
	30	2	2h+k	44	62 465	-	64 269	1805	54 150	126 350,00	180 500	93	472	172
	32	2	3h+k	61	65 693	-	68 076	2384	71 520	166 880,00	238 400	122	623	238

*) merkitty asunto on esittelyasunto

MAKSUEHDOT

- Erä 1** **25 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **75 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
sisältää asuntokauppalaian RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita)
Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois kaupanteon ja hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa.
Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään syyskuussa 2021.
Perittävä vastike tarkistetaan vuosittain lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

HOITOVASTIKE

3,90 €/ m²/ kk

Hoitovastike kattaa autopaikan kulut sekä nettiyhteyden.

VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk

Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

KÄYTTÖKORVAUKSET

Saunamaksu 10 €/kk
Kerhotilan käytöstä ei peritä maksua

Valmistunut 25.8.2020