

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	
1	A	1	2	1H+KT+ALK	28,5	1	-	1 351	1351	40 530	94 570	135 100	95	453	111	4 740
1	A	2	2	2H+KT+S	52	1 352	-	3 749	2398	71 940	167 860	239 800	168	804	203	4 612
1	A	3	2	2H+KT	35	3 750	-	5 507	1758	52 740	123 060	175 800	123	589	137	5 023
1	A	4	2	1H+KT+ALK	27,5	5 508	-	6 980	1473	44 190	103 110	147 300	103	494	107	5 356
1	A	5	2	1H+KT+ALK	27,5	6 981	-	8 453	1473	44 190	103 110	147 300	103	494	107	5 356
1	A	6	2	2H+KT+S	53,5	8 454	-	10 952	2499	74 970	174 930	249 900	175	838	209	4 671
1	A	7	2	1H+KT+ALK	32	10 953	-	12 413	1461	43 830	102 270	146 100	102	490	125	4 566
1	A	8	3	1H+KT+ALK	28,5	12 414	-	13 837	1424	42 720	99 680	142 400	100	477	111	4 996
1	A	9	3	2H+KT+S	52	13 838	-	16 351	2514	75 420	175 980	251 400	176	843	203	4 835
1	A	10	3	2H+KT	35	16 352	-	18 230	1879	56 370	131 530	187 900	132	630	137	5 369
1	A	11	3	1H+KT+ALK	27,5	18 231	-	19 813	1583	47 490	110 810	158 300	111	531	107	5 756
1	A	12	3	1H+KT+ALK	27,5	19 814	-	21 396	1583	47 490	110 810	158 300	111	531	107	5 756
1	A	13	3	3H+KT+S	68	21 397	-	24 649	3253	97 590	227 710	325 300	228	1 090	265	4 784
1	A	14	3	1H+KT+ALK	28,5	24 650	-	26 073	1424	42 720	99 680	142 400	100	477	111	4 996
1	A	15	4	1H+KT+ALK	28,5	26 074	-	27 542	1469	44 070	102 830	146 900	103	492	111	5 154
1	A	16	4	2H+KT+S	52	27 543	-	30 136	2594	77 820	181 580	259 400	182	869	203	4 988
1	A	17	4	2H+KT	35	30 137	-	32 074	1938	58 140	135 660	193 800	136	650	137	5 537
1	A	18	4	1H+KT+ALK	27,5	32 075	-	33 707	1633	48 990	114 310	163 300	114	547	107	5 938
1	A	19	4	1H+KT+ALK	27,5	33 708	-	35 340	1633	48 990	114 310	163 300	114	547	107	5 938
1	A	20	4	3H+KT+S	68	35 341	-	38 695	3355	100 650	234 850	335 500	235	1 124	265	4 934
1	A	21	4	1H+KT+ALK	28,5	38 696	-	40 164	1469	44 070	102 830	146 900	103	492	111	5 154
1	A	22	5	1H+KT+ALK	28,5	40 165	-	41 663	1499	44 970	104 930	149 900	105	502	111	5 260
1	A	23	5	2H+KT+S	52	41 664	-	44 310	2647	79 410	185 290	264 700	185	887	203	5 090
1	A	24	5	2H+KT	35	44 311	-	46 288	1978	59 340	138 460	197 800	138	663	137	5 651
1	A	25	5	1H+KT+ALK	27,5	46 289	-	47 954	1666	49 980	116 620	166 600	117	558	107	6 058
1	A	26	5	1H+KT+ALK	27,5	47 955	-	49 620	1666	49 980	116 620	166 600	117	558	107	6 058
1	A	27	5	3H+KT+S	68	49 621	-	53 044	3424	102 720	239 680	342 400	240	1 148	265	5 035
1	A	28	5	1H+KT+ALK	28,5	53 045	-	54 543	1499	44 970	104 930	149 900	105	502	111	5 260
1	A	29	6	1H+KT+ALK	28,5	54 544	-	56 072	1529	45 870	107 030	152 900	107	512	111	5 365
1	A	30	6	2H+KT+S	52	56 073	-	58 769	2697	80 910	188 790	269 700	189	904	203	5 187
1	A	31	6	2H+KT	35	58 770	-	60 787	2018	60 540	141 260	201 800	141	676	137	5 766
1	A	32	6	1H+KT+ALK	27,5	60 788	-	62 486	1699	50 970	118 930	169 900	119	569	107	6 178
1	A	33	6	1H+KT+ALK	27,5	62 487	-	64 185	1699	50 970	118 930	169 900	119	569	107	6 178
1	A	34	6	3H+KT+S	68	64 186	-	67 677	3492	104 760	244 440	349 200	244	1 170	265	5 135
1	A	35	6	1H+KT+ALK	28,5	67 678	-	69 206	1529	45 870	107 030	152 900	107	512	111	5 365
1	A	36	7	1H+KT+ALK	28,5	69 207	-	70 795	1589	47 670	111 230	158 900	111	533	111	5 575
1	A	37	7	2H+KT+S	52	70 796	-	73 593	2798	83 940	195 860	279 800	196	938	203	5 381
1	A	38	7	2H+KT	35	73 594	-	75 690	2097	62 910	146 790	209 700	147	703	137	5 991
1	A	39	7	1H+KT+ALK	27,5	75 691	-	77 455	1765	52 950	123 550	176 500	124	592	107	6 418

1	A	40	7	1H+KT+ALK	27,5	77 456	-	79 220	1765	52 950	123 550	176 500	124	592	107	6 418
1	A	41	7	3H+KT+S	68	79 221	-	82 849	3629	108 870	254 030	362 900	254	1 216	265	5 337
1	A	42	7	1H+KT+ALK	28,5	82 850	-	84 438	1589	47 670	111 230	158 900	111	533	111	5 575
1	A	43	8	3H+KT+S	79,5	84 439	-	89 654	5216	156 480	365 120	521 600	365	1 748	310	6 561
1	A	44	8	1H+KT+ALK	27,5	89 655	-	91 572	1918	57 540	134 260	191 800	134	643	107	6 975
1	A	45	8	3H+KT+S	87,5	91 573	-	97 310	5738	172 140	401 660	573 800	402	1 923	341	6 558
					1785,5				97310	2 919 300	6 811 700	9 731 000	6 812	32 614		5 450

Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on n. 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,2 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0700 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3352 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (26.10.2020 12 kk:n Euribor -0,463 % +1,2% marg.=1,2 %)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika alkuvuosi 2021 - alkuvuosi 2022.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta