

Porras	As. nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m ²	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hintaa	Pääoma- vastike 2021-2022 noin €/kk	Pääoma- vastike 2022-2047 noin €/kk	Hoito- vastike n. €/kk	
A	2	1	2h+kt	47	1 796	-	3 590	1795	53 850	125 650	179 500	90	471	183
A	4	1	2h+kt	47	5 386	-	7 180	1795	53 850	125 650	179 500	90	471	183
A	5	1	3-4h+kt	76,5	7 181	-	9 975	2795	83 850	195 650	279 500	141	733	298
A	6	1	3-4h+kt	76,5	9 976	-	12 734	2759	82 770	193 130	275 900	139	724	298
A	11	2	4h+kt	76	19 163	-	22 007	2845	85 350	199 150	284 500	143	746	296
A	14	2	3-4h+kt	76,5	25 758	-	28 626	2869	86 070	200 830	286 900	144	753	298
A	15	2	3-4h+kt	76,5	28 627	-	31 461	2835	85 050	198 450	283 500	143	744	298
A	17	3	2h+kt	47	33 357	-	35 251	1895	56 850	132 650	189 500	95	497	183
A	20	3	4h+kt	76	38 042	-	41 000	2959	88 770	207 130	295 900	149	776	296
A	21	3	2h+kt	47	41 001	-	42 925	1925	57 750	134 750	192 500	97	505	183
A	22	3	2h+kt	47	42 926	-	44 850	1925	57 750	134 750	192 500	97	505	183
A	24	3	3-4h+kt	76,5	47 800	-	50 708	2909	87 270	203 630	290 900	146	763	298
A	25	4	2h+kt	47	50 709	-	52 653	1945	58 350	136 150	194 500	98	510	183
A	26	4	2h+kt	47	52 654	-	54 598	1945	58 350	136 150	194 500	98	510	183
A	29	4	4h+kt	76	57 449	-	60 483	3035	91 050	212 450	303 500	153	796	296
A	30	4	2h+kt	47	60 484	-	62 458	1975	59 250	138 250	197 500	99	518	183
A	33	4	3-4h+kt	76,5	67 459	-	70 447	2989	89 670	209 230	298 900	150	784	298
A	34	5	2h+kt	47	70 448	-	72 442	1995	59 850	139 650	199 500	100	523	183
A	35	5	2h+kt	47	72 443	-	74 437	1995	59 850	139 650	199 500	100	523	183
A	38	5	4h+kt	76	77 348	-	80 422	3075	92 250	215 250	307 500	155	807	296
A	42	5	3-4h+kt	76,5	87 538	-	90 526	2989	89 670	209 230	298 900	150	784	298
B	43	2	2h+kt	47	90 527	-	92 411	1885	56 550	131 950	188 500	95	495	183
B	44	2	2h+kt	47	92 412	-	94 296	1885	56 550	131 950	188 500	95	495	183
B	45	2	2h+kt	47	94 297	-	96 181	1885	56 550	131 950	188 500	95	495	183
B	46	3	2h+kt	47	96 182	-	98 116	1935	58 050	135 450	193 500	97	508	183
B	47	3	2h+kt	47	98 117	-	100 051	1935	58 050	135 450	193 500	97	508	183
B	48	3	2h+kt	47	100 052	-	101 986	1935	58 050	135 450	193 500	97	508	183
AK	3		Autokatospaikka		102 157	-	102 241	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	6		Autokatospaikka		102 412	-	102 496	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	7		Autokatospaikka		102 497	-	102 581	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	8		Autokatospaikka		102 582	-	102 666	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	9		Autokatospaikka		102 667	-	102 751	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	10		Autokatospaikka		102 752	-	102 836	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20
AK	11		Autokatospaikka		102 837	-	102 921	85	2 550	5 950	8 500	4	22	20

YHTIÖLAINA

Yhtiölainan lyhennystapa on annuiteetti. Laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita)
Lainan viitekorko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Ensimmäisenä vuonna pääomavastikkeessa maksetaan vain korkoa. Lainan ensimmäinen lyhennys on 30.6.2022.
Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään toukokuussa 2022.

HOITOVASTIKE 3,90 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

20 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE 20 €/ hlö/ kk

Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa vesimittarien kulutuslukemien mukaan.

AUTOPAIKKAMAKSU yhtiön hallinnassa olevista paikoista

20 €/ paikka/ kk

SAUNAMAKSU 10 € / kk

Valmistunut 11.3.2021



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi