

RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.11.2019

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylän Kankaan alueella.
- Kohde on omalle tontille vapaarahoitteisena rakennettava 5 -kerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 35 asuinhuoneistoa. Jätékatos sijaitsee viereisellä, yhteiskäyttöisellä AH-tontilla. Asukaspysäköinti sijaitsee yhteisessä pysäköintilaitoksessa.
- Oleskelualueet sijaitsevat muiden tonttien kanssa, viereisellä korttelin yhteiskäyttöisellä AH - tontilla.
- Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat kellari-kerroksessa.

TONTTI

- Yhtiö omistaa Jyväskylän kaupunginosalla 14, korttelissa 44 olevan tontin 4.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan pääosin tiilaattapintaisia (ulkovärisuunnitelman mukaisesti).
- Vesikatto konesaumapelti, harjakatto.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät kiviaineisia.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen alapohjat ovat kantavia maanvaraisia teräsbetonilaattoja.
- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, erillisellä pintatasoiteella piirustusten mukaan. Vss:n päällä pintabetonilaatta.
- Harjakatto tehdään lämmöneristeen päälle rakennesuunnitelman mukaisesti.

PARVEKKEET ja TERASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonilaattoja ulkoisella vedenpoistolla (ulosheittäjät).
- Parvekekaiteiden runko on maalattua metallia, verhouksena kirkas lasi/levy. Parvekekaiteen yläpuolet lasitettu ja avattavissa (kaide- ja yläpuolen lasitus ei ole vesi- eikä lumitiivis).

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Lasit kirkasta lasia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat yksilehtisiä ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia. Ovi on tehdasmaalattu sisävärisuunnitelman mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet savunharmaata karkaistua kokolasia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on tammi- tai saarnilautaparketti.
- Wc-tiloissa, saunassa, pesuhuoneessa ja kodinhoituhuoneessa on laattalattia.
- Kuivissa tiloissa jalkalistat valkoinen peittomaalattu puu. Kynnykset tehtaan vakiokynnyksiä.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden ja wc:den seinät kokonaan.
- Keittiöiden kalustevälitilat laatoitettu.
- Saunan seinät ovat puupaneelia, sokkeli lattialaatala.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään kipsilevyistä piirustusten mukaisesti, pintakäsittelynä ruiskutasoite.
- Saunan, pesuhuoneen ja erillis-wc tilojen alakatot tehdään puupaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt mdf:ää. Rungot ja kalustesokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Työpöytäasot keittiöissä laminaattitasoja. Tasoihin on upotettu ruostumattomat teräsalaat.
- Asuinhuoneissa kiintokalusteet kiintokalustesuunnitelmien mukaan. Kiintokalusteiden peittämiä seinä ei tasoiteta eikä maalata ja lattia tasoitetaan mutta ei päällystetä.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Bidesuihkut jokaisen käsiensesuultaan yhteyteen.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Keittiöissä kalusteisiin sijoitettava erillisuuni sekä keraaminenliesitaso. Liesikupu kalusteisiin sijoitettava.
- Mikroaaltouuni kalusteisiin upotettuna.
- Astianpesukone.
- Huoneistoihin asennetaan kylmäkalusteet piirustusten mukaan.
- Verhokiskot (kaksi liukua).
- Palovaroin määräysten mukaisesti.
- Pesuhuoneissa suihkuseinäke.
- Pyyhekoukustot ja wc-paperitelineet suunnitelmien mukaan.
- Parvekkeelle tuuletustanko.

YHTEISTILAT

- Irtaimistovarastot, yhteistilat pääosin ja tekniset tilat sijaitsevat kellari-kerroksessa
- osa yhteistiloista sijaitsee 1. kerroksessa.
- Porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- Ulkoalueiden laajuudet ja sijainnit asemapiirustuksen mukaan.
- Istutukset asemapiirustuksen, istutussuunnitelman ja vihertyöselostuksen mukaan
- Pihan varusteet ja kalusteet sijoitetaan asemapiirroksen mukaisesti.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon.
- Huoneistokohtainen sähkömittaus.
- Huoneistoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus (etäluettavat mittarit).
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmöntalteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti. Poistoilmanvaihto seinäulospuhalluksella.
- Rakennus liitetään valokuituverkkoon, jonka kautta välitetään tietoliikenne ja antenniverkon (kaapeli-TV) liikenne.
- Atk-yleiskaapeliverkko (Kat 6).
- Taloyhtiössä ovipuhelinjärjestelmä.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirustukset ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteinä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Lisäksi noudatettava rakennuttajan suunnitteluohjeita.

- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.
- Tämä rakennustapaselostus on alustava. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään laatuasoa alentamatta.