As. Oy Helsingin Resiina,
Tenderinlenkki 2b, 00520 Helsinki

Myyntihinnasto

22.10.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	2	4H+KT+S	82,0	6 295	251 800,00 €	377 700,00 €	629 500,00 €	401,80 €	1 282,29 €	2 407,21 €
A 02	2	1H+KT	33,0	2 591	103 640,00 €	155 460,00 €	259 100,00 €	161,70 €	527,79 €	990,80 €
A 03	2	3H+KT+S	69,5	5 490	219 600,00 €	329 400,00 €	549 000,00 €	340,55 €	1 118,31 €	2 099,38 €
A 04	3	2H+KT	49,5	3 399	135 960,00 €	203 940,00 €	339 900,00 €	242,55 €	692,38 €	1 299,78 €
A 05	3	2H+KT	58,0	4 199	167 960,00 €	251 940,00 €	419 900,00 €	284,20 €	855,34 €	1 605,70 €
A 06	3	3H+KT	76,5	5 299	211 960,00 €	317 940,00 €	529 900,00 €	374,85 €	1 079,41 €	2 026,34 €
A 07	3	4H+KT+S	82,0	6 395	255 800,00 €	383 700,00 €	639 500,00 €	401,80 €	1 302,66 €	2 445,45 €
A 08	3	1H+KT	33,0	2 689	107 560,00 €	161 340,00 €	268 900,00 €	161,70 €	547,75 €	1 028,27 €
A 09	3	3H+KT+S	69,5	5 664	226 560,00 €	339 840,00 €	566 400,00 €	340,55 €	1 153,76 €	2 165,91 €
A 10	4	2H+KT	49,5	3 589	143 560,00 €	215 340,00 €	358 900,00 €	242,55 €	731,08 €	1 372,43 €
A 11	4	2H+KT	58,0	4 263	170 520,00 €	255 780,00 €	426 300,00 €	284,20 €	868,37 €	1 630,17 €
A 12	4	3H+KT	76,5	5 469	218 760,00 €	328 140,00 €	546 900,00 €	374,85 €	1 114,04 €	2 091,35 €
A 13	4	4H+KT+S	82,0	6 495	259 800,00 €	389 700,00 €	649 500,00 €	401,80 €	1 323,03 €	2 483,69 €
A 14	4	1H+KT	33,0	2 723	108 920,00 €	163 380,00 €	272 300,00 €	161,70 €	554,68 €	1 041,28 €
A 15	4	3H+KT+S	69,5	5 734	229 360,00 €	344 040,00 €	573 400,00 €	340,55 €	1 168,02 €	2 192,68 €
A 16	5	2H+KT	49,5	3 688	147 520,00 €	221 280,00 €	368 800,00 €	242,55 €	751,25 €	1 410,29 €
A 17	5	2H+KT	58,0	4 379	175 160,00 €	262 740,00 €	437 900,00 €	284,20 €	892,00 €	1 674,53 €
A 18	5	3H+KT	76,5	5 655	226 200,00 €	339 300,00 €	565 500,00 €	374,85 €	1 151,92 €	2 162,47 €
A 19	5	4H+KT+S	82,0	6 595	263 800,00 €	395 700,00 €	659 500,00 €	401,80 €	1 343,40 €	2 521,93 €
A 20	5	1H+KT	33,0	2 756	110 240,00 €	165 360,00 €	275 600,00 €	161,70 €	561,40 €	1 053,89 €
A 21	5	3H+KT+S	69,5	5 834	233 360,00 €	350 040,00 €	583 400,00 €	340,55 €	1 188,39 €	2 230,92 €
A 22	6	2H+KT	49,5	3 886	155 440,00 €	233 160,00 €	388 600,00 €	242,55 €	791,58 €	1 486,01 €
A 23	6	2H+KT	58,0	4 495	179 800,00 €	269 700,00 €	449 500,00 €	284,20 €	915,63 €	1 718,89 €
A 24	6	3H+KT	76,5	5 805	232 200,00 €	348 300,00 €	580 500,00 €	374,85 €	1 182,48 €	2 219,83 €
A 25	6	4H+KT+S	82,0	6 695	267 800,00 €	401 700,00 €	669 500,00 €	401,80 €	1 363,77 €	2 560,17 €
A 26	6	1H+KT	33,0	2 822	112 880,00 €	169 320,00 €	282 200,00 €	161,70 €	574,84 €	1 079,13 €
A 27	6	3H+KT+S	69,5	5 943	237 720,00 €	356 580,00 €	594 300,00 €	340,55 €	1 210,59 €	2 272,60 €
A 28	7	2H+KT	50,5	4 015	160 600,00 €	240 900,00 €	401 500,00 €	247,45 €	817,86 €	1 535,34 €
A 29	7	2H+KT	58,0	4 553	182 120,00 €	273 180,00 €	455 300,00 €	284,20 €	927,45 €	1 741,07 €
A 30	7	3H+KT	77,0	5 929	237 160,00 €	355 740,00 €	592 900,00 €	377,30 €	1 207,74 €	2 267,25 €
A 31	7	4H+KT+S	83,0	6 795	271 800,00 €	407 700,00 €	679 500,00 €	406,70 €	1 384,14 €	2 598,41 €
A 32	7	1H+KT	33,0	2 855	114 200,00 €	171 300,00 €	285 500,00 €	161,70 €	581,56 €	1 091,75 €
A 33	7	3H+KT+S	70,0	6 035	241 400,00 €	362 100,00 €	603 500,00 €	343,00 €	1 229,33 €	2 307,78 €
A 34	8	2H+KT	50,5	4 066	162 640,00 €	243 960,00 €	406 600,00 €	247,45 €	828,24 €	1 554,84 €

As. Oy Helsingin Resiina,
Tenderinlenkki 2b, 00520 Helsinki

Myyntihinnasto

22.10.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 35	8	2H+KT	58,0	4 611	184 440,00 €	276 660,00 €	461 100,00 €	284,20 €	939,26 €	1 763,25 €
A 36	8	3H+KT	77,0	6 045	241 800,00 €	362 700,00 €	604 500,00 €	377,30 €	1 231,37 €	2 311,61 €
A 37	8	4H+KT+S	83,0	6 895	275 800,00 €	413 700,00 €	689 500,00 €	406,70 €	1 404,51 €	2 636,65 €
A 38	8	1H+KT	33,0	2 888	115 520,00 €	173 280,00 €	288 800,00 €	161,70 €	588,29 €	1 104,37 €
A 39	8	3H+KT+S	70,0	6 125	245 000,00 €	367 500,00 €	612 500,00 €	343,00 €	1 247,66 €	2 342,20 €
A 40	9	2H+KT	50,5	4 116	164 640,00 €	246 960,00 €	411 600,00 €	247,45 €	838,43 €	1 573,96 €
A 41	9	2H+KT	58,0	4 669	186 760,00 €	280 140,00 €	466 900,00 €	284,20 €	951,08 €	1 785,43 €
A 42	9	3H+KT	77,0	6 122	244 880,00 €	367 320,00 €	612 200,00 €	377,30 €	1 247,05 €	2 341,05 €
A 43	9	4H+KT+S	83,0	6 995	279 800,00 €	419 700,00 €	699 500,00 €	406,70 €	1 424,88 €	2 674,89 €
A 44	9	1H+KT	33,0	2 919	116 760,00 €	175 140,00 €	291 900,00 €	161,70 €	594,60 €	1 116,23 €
A 45	9	3H+KT+S	70,0	6 195	247 800,00 €	371 700,00 €	619 500,00 €	343,00 €	1 261,92 €	2 368,97 €
A 46	10	2H+KT	50,5	4 166	166 640,00 €	249 960,00 €	416 600,00 €	247,45 €	848,61 €	1 593,08 €
A 47	10	2H+KT	58,0	4 727	189 080,00 €	283 620,00 €	472 700,00 €	284,20 €	962,89 €	1 807,60 €
A 48	10	3H+KT	77,0	6 199	247 960,00 €	371 940,00 €	619 900,00 €	377,30 €	1 262,74 €	2 370,50 €
A 49	10	4H+KT+S	83,0	7 179	287 160,00 €	430 740,00 €	717 900,00 €	406,70 €	1 462,36 €	2 745,25 €
A 50	10	1H+KT	33,0	2 995	119 800,00 €	179 700,00 €	299 500,00 €	161,70 €	610,08 €	1 145,29 €
LT 01	1	LT01	84,5	2 495	99 800,00 €	149 700,00 €	249 500,00 €	414,05 €	508,23 €	954,09 €
VAR 01	1	VAR 01	14,5	250	25 000,00 €	0,00 €	25 000,00 €	35,53 €	0,00 €	0,00 €
VAR 02	2	VAR 02	7,0	150	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €	17,15 €	0,00 €	0,00 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Helsingin Resiinan ostajille on varattu mahdollisuus ostaa osakkeita pysäköintioikeuteen korttelin alle rakennettavasta pysäköintilaitos Kiinteistö Oy Firdonkadun Pysäköinnistä. Osakkeen hinta on 40 000 euroa ja se oikeuttaa pysäköintiin mille tahansa vapaana olevalle E-osakesarjan 23:sta paikasta. Pysäköintipaikat on varustettu sähköauton latausasemalla ja käyttäjä maksaa sähköstä kulutuksen mukaan. Pysäköintilaitoksen toiminta on arvonlisäverovelvollista, tästä syystä pysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tällä hetkellä arvio pysäköintimaksusta on 65 €/osake/kk (sis. Alv 25,5%).

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

As. Oy Helsingin Resiina,
Tenderinlenkki 2b, 00520 Helsinki

Myyntihinnasto

22.10.2026

SKANSKA

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 30 vuotta. Valmistumisen jälkeen kaksi asuinvuotta on lyhennysvapaata. Lainan korko on 12kk Euribor + 0,75% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa pääomavastike 1 on arvio lyhennysvapaan aikana perittävästä vastikkeesta (sisältää koron). Taulukossa pääomavastike 2 on arvio lyhennysvapaan jälkeen perittävästä vastikkeesta (sisältää koron ja lyhennyksen). Pääomavastikearvio on laskettu 4,073 %:n kokonaiskorolla (viitekorko 12 kk Euribor 2.10.2026 3,323% + marginaali 0,75%). Perittävä vastike tarkistetaan valmistumisajankohdan korkotasoon ja sen jälkeen se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään arviolta keväällä 2030.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot ja liiketila 4,90 € / m² / kk
Varastot 2,45 € / m² / kk

VESIVASTIKEARVIO

22 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 27.3.2028 - 25.5.2028

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta