As. Oy Turun Prikantiini,
Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku

Myyntihinnasto

05.11.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 02	2	2H+KT	45,0	1 614		4 750	3 137	128 617,00 €	185 083,00 €	313 700,00 €	193,50 €	488,43 €	1 131,20 €
A 03	2	3H+K+S	77,5	4 751		11 507	6 757	277 037,00 €	398 663,00 €	675 700,00 €	333,25 €	1 052,06 €	2 436,57 €
A 04	2	3H+K+S	82,0	11 508		18 652	7 145	292 945,00 €	421 555,00 €	714 500,00 €	352,60 €	1 112,48 €	2 576,49 €
A 07	3	1H+KT	30,5	25 331		27 381	2 051	84 091,00 €	121 009,00 €	205 100,00 €	131,15 €	319,34 €	739,59 €
A 08	3	2H+KT	45,0	27 382		30 667	3 286	134 726,00 €	193 874,00 €	328 600,00 €	193,50 €	511,63 €	1 184,93 €
A 09	3	3H+K+S	77,5	30 668		37 558	6 891	282 531,00 €	406 569,00 €	689 100,00 €	333,25 €	1 072,93 €	2 484,89 €
A 10	3	3H+K+S	82,0	37 559		44 843	7 285	298 685,00 €	429 815,00 €	728 500,00 €	352,60 €	1 134,27 €	2 626,97 €
A 12	3	2H+KT+S	55,0	48 439		51 893	3 455	141 655,00 €	203 845,00 €	345 500,00 €	236,50 €	537,94 €	1 245,87 €
A 13	4	1H+KT	30,5	51 894		53 985	2 092	85 772,00 €	123 428,00 €	209 200,00 €	131,15 €	325,72 €	754,38 €
A 15	4	3H+K+S	77,5	57 362		64 385	7 024	287 984,00 €	414 416,00 €	702 400,00 €	333,25 €	1 093,64 €	2 532,85 €
A 16	4	3H+K+S	82,0	64 386		71 811	7 426	304 466,00 €	438 134,00 €	742 600,00 €	352,60 €	1 156,23 €	2 677,82 €
A 18	4	2H+KT+S	55,0	75 471		78 965	3 495	143 295,00 €	206 205,00 €	349 500,00 €	236,50 €	544,17 €	1 260,30 €
A 19	5	1H+KT	30,5	78 966		81 104	2 139	87 699,00 €	126 201,00 €	213 900,00 €	131,15 €	333,04 €	771,32 €
A 21	5	3H+K+S	77,5	84 563		91 720	7 158	293 478,00 €	422 322,00 €	715 800,00 €	333,25 €	1 114,50 €	2 581,17 €
A 22	5	3H+K+S	82,0	91 721		99 287	7 567	310 247,00 €	446 453,00 €	756 700,00 €	352,60 €	1 178,18 €	2 728,66 €
A 24	5	2H+KT+S	55,0	103 025		106 559	3 535	144 935,00 €	208 565,00 €	353 500,00 €	236,50 €	550,40 €	1 274,72 €
A 27	6	3H+K+S	77,5	112 266		119 550	7 285	298 685,00 €	429 815,00 €	728 500,00 €	333,25 €	1 134,27 €	2 626,97 €
A 28	6	3H+K+S	82,0	119 551		127 258	7 708	316 028,00 €	454 772,00 €	770 800,00 €	352,60 €	1 200,14 €	2 779,50 €
A 29	6	2H+K+S	52,5	127 259		131 089	3 831	157 071,00 €	226 029,00 €	383 100,00 €	225,75 €	596,49 €	1 381,46 €
A 30	6	2H+KT+S	55,0	131 090		134 665	3 576	146 616,00 €	210 984,00 €	357 600,00 €	236,50 €	556,78 €	1 289,51 €
A 33	7	3H+K+KHH+S	114,0	148 334		160 683	12 350	506 350,00 €	728 650,00 €	1 235 000,00 €	490,20 €	1 922,90 €	4 453,41 €
AH 162	1	Autohallipaikka	11,0	165 426		165 774	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 163	1	Autohallipaikka	11,0	165 775		166 123	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 164	1	Autohallipaikka	11,0	166 124		166 472	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 166	1	Autohallipaikka	11,0	166 822		167 170	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 168	1	Autohallipaikka	11,0	167 520		167 868	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 169	1	Autohallipaikka	11,0	167 869		168 217	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 170	1	Autohallipaikka	11,0	168 218		168 566	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 171	1	Autohallipaikka	11,0	168 567		168 915	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 172	1	Autohallipaikka	11,0	168 916		169 264	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 173	1	Autohallipaikka	11,0	169 265		169 613	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 174	1	Autohallipaikka	11,0	169 614		169 962	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 176	1	Autohallipaikka	11,0	170 312		170 660	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 177	1	Autohallipaikka	11,0	170 661		171 009	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

As. Oy Turun Prikantiini,
Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku

Myyntihinnasto

05.11.2026

SKANSKA

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m²	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
AH 178	1	Autohallipaikka	11,0	171 010		171 358	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 179	1	Autohallipaikka	11,0	171 359		171 707	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 180	1	Autohallipaikka	11,0	171 708		172 056	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 181	1	Autohallipaikka	11,0	172 057		172 405	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 182	1	Autohallipaikka	11,0	172 406		172 754	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 183	1	Autohallipaikka	11,0	172 755		173 103	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 184	1	Autohallipaikka	11,0	173 104		173 452	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 185	1	Autohallipaikka	11,0	173 453		173 801	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 186	1	Autohallipaikka	11,0	173 802		174 150	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 187	1	Autohallipaikka	11,0	174 151		174 499	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AH 188	1	Autohallipaikka	11,0	174 500		174 848	349	34 900,00 €	0,00 €	34 900,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaata. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio ja/tai taloussuunnitelman liitteen Laina -kohta. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,89% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnonluovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla ja aikana.

As. Oy Turun Prikantiini,
Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku

Myyntihinnasto

05.11.2026

SKANSKA

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,149% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa (arviolta syksyllä 2027).

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,30 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 33 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

Arvioitu valmistuminen 31.03.2027 - 31.05.2027

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta