

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	2.	4H+KT+S	96,5	1	- 6 755	6755	202 650	472 850	675 500	355	2 146	425	7 000
	A	02	2.	2H+KT	44	6 756	- 10 099	3344	100 320	234 080	334 400	176	1 063	194	7 600
	A	03	2.	2H+KT	44	10 100	- 13 443	3344	100 320	234 080	334 400	176	1 063	194	7 600
	A	04	2.	2H+KT	44	13 444	- 16 787	3344	100 320	234 080	334 400	176	1 063	194	7 600
	A	05	2.	5H+KT+S	154,5	16 788	- 27 602	10815	324 450	757 050	1 081 500	568	3 437	680	7 000
	A	06	3.	4H+KT+S	96,5	27 603	- 34 743	7141	214 230	499 870	714 100	375	2 269	425	7 400
	A	07	3.	2H+KT	44	34 744	- 38 219	3476	104 280	243 320	347 600	182	1 105	194	7 900
	A	08	3.	2H+KT	44	38 220	- 41 695	3476	104 280	243 320	347 600	182	1 105	194	7 900
	A	09	3.	2H+KT	44	41 696	- 45 171	3476	104 280	243 320	347 600	182	1 105	194	7 900
	A	10	3.	3H+KT+S	90,5	45 172	- 52 049	6878	206 340	481 460	687 800	361	2 186	398	7 600
	A	11	4.	4H+KT+S	96,5	52 050	- 59 480	7431	222 930	520 170	743 100	390	2 361	425	7 701
	A	12	4.	2H+KT	44	59 481	- 63 044	3564	106 920	249 480	356 400	187	1 132	194	8 100
	A	13	4.	2H+KT	44	63 045	- 66 608	3564	106 920	249 480	356 400	187	1 132	194	8 100
	A	14	4.	2H+KT	44	66 609	- 70 172	3564	106 920	249 480	356 400	187	1 132	194	8 100
	A	15	4.	3H+KT+S	90,5	70 173	- 77 231	7059	211 770	494 130	705 900	371	2 243	398	7 800
	A	16	5.	4H+KT+S	96,5	77 232	- 85 434	8203	246 090	574 210	820 300	431	2 607	425	8 501
	A	17	5.	2H+KT	44	85 435	- 89 174	3740	112 200	261 800	374 000	196	1 188	194	8 500
	A	18	5.	2H+KT	44	89 175	- 92 914	3740	112 200	261 800	374 000	196	1 188	194	8 500
	A	19	5.	3H+KT+S	90,5	92 915	- 100 607	7693	230 790	538 510	769 300	404	2 444	398	8 501
	B	20	2.	5H+KT+S	151,5	100 608	- 111 212	10605	318 150	742 350	1 060 500	557	3 370	667	7 000
	B	21	2.	3H+KT+S	84,5	111 213	- 118 648	7436	223 080	520 520	743 600	390	2 363	372	8 800
	B	22	2.	2H+KT	54	118 649	- 122 644	3996	119 880	279 720	399 600	210	1 270	238	7 400
	B	23	2.	3H+KT+S	93	122 645	- 130 177	7533	225 990	527 310	753 300	395	2 394	409	8 100
	B	24	3.	3H+KT+S	88	130 178	- 137 657	7480	224 400	523 600	748 000	393	2 377	387	8 500
	B	25	3.	3H+KT+S	84,5	137 658	- 145 431	7774	233 220	544 180	777 400	408	2 470	372	9 200
	B	26	3.	2H+KT+S	54	145 432	- 149 535	4104	123 120	287 280	410 400	215	1 304	238	7 600
	B	27	3.	3H+KT+S	93	149 536	- 157 626	8091	242 730	566 370	809 100	425	2 571	409	8 700
	B	28	4.	3H+KT+S	88	157 627	- 165 458	7832	234 960	548 240	783 200	411	2 489	387	8 900
	B	29	4.	4H+KT+S	139,5	165 459	- 178 711	13253	397 590	927 710	1 325 300	696	4 211	614	9 500
	B	30	4.	3H+KT+S	93	178 712	- 187 081	8370	251 100	585 900	837 000	439	2 660	409	9 000
	B	31	5.	3H+KT+S	88	187 082	- 195 617	8536	256 080	597 520	853 600	448	2 712	387	9 700
	B	32	5.	5H+KT+S	139,5	195 618	- 210 962	15345	460 350	1 074 150	1 534 500	806	4 876	614	11 000
	B	33	5.	3H+KT+S	93	210 963	- 220 262	9300	279 000	651 000	930 000	488	2 955	409	10 000
	C	34	2.	3H+KT+S	74,5	220 263	- 225 626	5364	160 920	375 480	536 400	282	1 704	328	7 200
	C	35	2.	1H+KT	34	225 627	- 228 108	2482	74 460	173 740	248 200	130	789	150	7 300
	C	36	2.	1H+KT	31	228 109	- 230 402	2294	68 820	160 580	229 400	120	729	136	7 400
	C	37	2.	3H+KT+S	82,5	230 403	- 237 497	7095	212 850	496 650	709 500	372	2 254	363	8 600
	C	38	2.	5H+KT+S	133	237 498	- 246 940	9443	283 290	661 010	944 300	496	3 001	585	7 100
	C	39	3.	3H+KT+S	74,5	246 941	- 252 602	5662	169 860	396 340	566 200	297	1 799	328	7 600
	C	40	3.	1H+KT	34	252 603	- 255 118	2516	75 480	176 120	251 600	132	799	150	7 400
	C	41	3.	1H+KT	31	255 119	- 257 505	2387	71 610	167 090	238 700	125	758	136	7 700
	C	42	3.	3H+KT+S	82,5	257 506	- 264 848	7343	220 290	514 010	734 300	386	2 333	363	8 901
	C	43	3.	5H+KT+S	133	264 849	- 275 355	10507	315 210	735 490	1 050 700	552	3 339	585	7 900
	C	44	4.	3H+KT+S	74,5	275 356	- 281 315	5960	178 800	417 200	596 000	313	1 894	328	8 000
	C	45	4.	1H+KT	34	281 316	- 283 899	2584	77 520	180 880	258 400	136	821	150	7 600
	C	46	4.	1H+KT	31	283 900	- 286 379	2480	74 400	173 600	248 000	130	788	136	8 000
	C	47	4.	4H+KT+S	97,5	286 380	- 295 837	9458	283 740	662 060	945 800	497	3 005	429	9 701
	C	48	5.	3H+KT+S	74,5	295 838	- 302 170	6333	189 990	443 310	633 300	332	2 012	328	8 501
	C	49	5.	1H+KT	34	302 171	- 304 856	2686	80 580	188 020	268 600	141	853	150	7 900
	C	50	5.	1H+KT	31	304 857	- 307 429	2573	77 190	180 110	257 300	135	818	136	8 300
	C	51	5.	4H+KT+S	97,5	307 430	- 317 614	10185	305 550	712 950	1 018 500	535	3 236	429	10 446
		LT 01	1.	Liiketila 1	125,5	317 615	- 322 914	5300	159 000	371 000	530 000	278	1 684	552	4 223

	Nro	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma- vastike 1 n. €/kk	Pääoma- vastike 2 n. €/kk	Hoito- vastike n. €/kk	n. €/m ²
Pysäköintihalli	AH 01	1.	Autohallipaikka	16,5	322 915 - 323 194	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	1 697
	AH 02	1.	Autohallipaikka	12,5	323 195 - 323 474	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 03	1.	Autohallipaikka	12,5	323 475 - 323 754	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 04	1.	Autohallipaikka, LE	18	323 755 - 324 104	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	1 944
	AH 05	1.	Autohallipaikka, LE	18	324 105 - 324 454	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	1 944
	AH 06	1.	Autohallipaikka	12,5	324 455 - 324 734	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 07	1.	Autohallipaikka	12,5	324 735 - 325 014	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 08	1.	Autohallipaikka	12,5	325 015 - 325 294	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 09	1.	Autohallipaikka	12,5	325 295 - 325 574	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 10	1.	Autohallipaikka	12,5	325 575 - 325 854	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 11	1.	Autohallipaikka	12,5	325 855 - 326 134	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 12	1.	Autohallipaikka	12,5	326 135 - 326 414	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 13	1.	Autohallipaikka	12,5	326 415 - 326 694	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 14	1.	Autohallipaikka	14	326 695 - 326 974	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 000
	AH 16	1.	Autohallipaikka	12,5	326 975 - 327 254	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 17	1.	Autohallipaikka	12,5	327 255 - 327 534	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 18	1.	Autohallipaikka	12,5	327 535 - 327 814	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 19	1.	Autohallipaikka	12,5	327 815 - 328 094	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 20	1.	Autohallipaikka	12,5	328 095 - 328 374	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 23	1.	Autohallipaikka	12,5	328 375 - 328 654	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 24	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	328 655 - 329 004	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 25	1.	Autohallipaikka (SA)	14	329 005 - 329 354	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 500
	AH 26	1.	Autohallipaikka (SA)	14	329 355 - 329 704	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 500
	AH 27	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	329 705 - 330 054	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 28	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	330 055 - 330 404	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 29	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	330 405 - 330 754	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 30	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	330 755 - 331 104	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 31	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	331 105 - 331 454	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 32	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	331 455 - 331 804	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 33	1.	Autohallipaikka	14	331 805 - 332 084	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 000
	AH 34	1.	Autohallipaikka	14	332 085 - 332 364	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 000
	AH 35	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	332 365 - 332 714	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 36	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	332 715 - 333 064	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 37	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	333 065 - 333 414	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 38	1.	Autohallipaikka	12,5	333 415 - 333 694	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 39	1.	Autohallipaikka	12,5	333 695 - 333 974	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 40	1.	Autohallipaikka	12,5	333 975 - 334 254	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 41	1.	Autohallipaikka	12,5	334 255 - 334 534	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 42	1.	Autohallipaikka (SA)	12,5	334 535 - 334 884	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	2 800
	AH 43	1.	Autohallipaikka, LE	18	334 885 - 335 234	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	1 944
	AH 44	1.	Autohallipaikka, LE	18	335 235 - 335 584	350	10 500	24 500	35 000	18	111	40	1 944
	AH 45	1.	Autohallipaikka	12,5	335 585 - 335 864	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 46	1.	Autohallipaikka	12,5	335 865 - 336 144	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	2 240
	AH 47	1.	Autohallipaikka	16,5	336 145 - 336 424	280	8 400	19 600	28 000	15	89	40	1 697

Asunnot	3823,5	317 614	9 528 420	22 232 980	31 761 400
Liiketila	125,5	5 300	159 000	371 000	530 000
Autopaikat	587,5	13 510	405 300	945 700	1 351 000
Yhteensä		336 424	10 092 720	23 549 680	33 642 400

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0525 osake / kk	Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 osake / kk	
korko ja lyhennys yhteensä	0,3177 osake / kk	Taulukossa pääomavastike 2 sisältää koron ja lyhennyksen

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (12.10.2018 12 kk:n Euribor -0,157% +0,90% marg.=0,90%)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	4,40 €/ m ² / kk
liiketila	4,40 €/ m ² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE 45 €/ paikka/ kk

VESIVASTIKE 20 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 17.6. - 17.8.2020.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 162 162
www.skanska.fi/otayhteytta