

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

03.11.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 05	2. Kerros	2H+KT+S	59,5	3 545	106 350,00 €	248 150,00 €	354 500,00 €	1 030,89 €	1 930,25 €	229,08 €
A	A 07	2. Kerros	3H+KT+S	75,0	4 587	137 610,00 €	321 090,00 €	458 700,00 €	1 333,90 €	2 497,62 €	288,75 €
A	A 17	4. Kerros	3H+KT+S	59,0	4 083	122 490,00 €	285 810,00 €	408 300,00 €	1 187,34 €	2 223,19 €	227,15 €
A	A 20	4. Kerros	3H+KT+S	93,5	6 014	180 420,00 €	420 980,00 €	601 400,00 €	1 748,87 €	3 274,62 €	359,98 €
A	A 21	4. Kerros	3H+KT+S	75,0	5 057	151 710,00 €	353 990,00 €	505 700,00 €	1 470,58 €	2 753,54 €	288,75 €
A	A 24	5. Kerros	3H+KT+S	59,0	4 287	128 610,00 €	300 090,00 €	428 700,00 €	1 246,66 €	2 334,27 €	227,15 €
A	A 27	5. Kerros	3H+KT+S	93,5	6 243	187 290,00 €	437 010,00 €	624 300,00 €	1 815,46 €	3 399,31 €	359,98 €
A	A 29	6. Kerros	1H+KT	30,5	2 355	70 650,00 €	164 850,00 €	235 500,00 €	684,83 €	1 282,30 €	117,43 €
A	A 31	6. Kerros	3H+KT+S	59,0	4 501	135 030,00 €	315 070,00 €	450 100,00 €	1 308,89 €	2 450,79 €	227,15 €
A	A 33	6. Kerros	2H+KT+S	59,5	4 227	126 810,00 €	295 890,00 €	422 700,00 €	1 229,21 €	2 301,60 €	229,08 €
A	A 35	6. Kerros	3H+KT+S	75,0	5 576	167 280,00 €	390 320,00 €	557 600,00 €	1 621,50 €	3 036,13 €	288,75 €
A	A 36	7. Kerros	1H+KT	30,5	2 437	73 110,00 €	170 590,00 €	243 700,00 €	708,68 €	1 326,95 €	117,43 €
A	A 38	7. Kerros	3H+KT+S	59,0	4 726	141 780,00 €	330 820,00 €	472 600,00 €	1 374,32 €	2 573,31 €	227,15 €
A	A 39	7. Kerros	2H+KT	44,0	3 632	108 960,00 €	254 240,00 €	363 200,00 €	1 056,19 €	1 977,62 €	169,40 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

03.11.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 40	7. Kerros	2H+KT+S	59,5	4 418	132 540,00 €	309 260,00 €	441 800,00 €	1 284,75 €	2 405,60 €	229,08 €
A	A 41	7. Kerros	3H+KT+S	93,5	6 726	201 780,00 €	470 820,00 €	672 600,00 €	1 955,92 €	3 662,31 €	359,98 €
A	A 42	7. Kerros	3H+KT+S	75,0	5 854	175 620,00 €	409 780,00 €	585 400,00 €	1 702,34 €	3 187,50 €	288,75 €
A	A 43	8. Kerros	1H+KT	30,5	2 522	75 660,00 €	176 540,00 €	252 200,00 €	733,40 €	1 373,23 €	117,43 €
A	A 45	8. Kerros	3H+KT+S	59,0	4 962	148 860,00 €	347 340,00 €	496 200,00 €	1 442,95 €	2 701,81 €	227,15 €
A	A 47	8. Kerros	2H+KT+S	59,5	4 617	138 510,00 €	323 190,00 €	461 700,00 €	1 342,62 €	2 513,96 €	229,08 €
A	A 48	8. Kerros	3H+KT+S	93,5	6 982	209 460,00 €	488 740,00 €	698 200,00 €	2 030,37 €	3 801,70 €	359,98 €
A	A 49	8. Kerros	3H+KT+S	75,0	6 147	184 410,00 €	430 290,00 €	614 700,00 €	1 787,55 €	3 347,04 €	288,75 €
A	A LH01	P Kerros	Liiketila	44,5	1 635	49 050,00 €	114 450,00 €	163 500,00 €	475,46 €	890,26 €	171,33 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta. Rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen. Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,82 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

03.11.2023

PÄÄOMAVASTIKE

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (31.10.2023) 12 kk:n Euribor (4,078 %) + 0,82 % marg.= 4,898 %. Perittävä vastike on tarkistettu valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä noin puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

3,85 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

31.10.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta