

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m ²	
	A	02	2	2H+KT+S	53,5	1 433	-	3 940	2508	75 240	175 560	250 800	119	784	209	4 688
	A	06	2	2H+KT+S	52	8 572	-	10 979	2408	72 240	168 560	240 800	114	752	203	4 631
	A	09	3	3H+KT+S	68	13 711	-	16 932	3222	96 660	225 540	322 200	153	1 007	265	4 738
	A	16	4	3H+KT+S	68	27 286	-	30 609	3324	99 720	232 680	332 400	157	1 039	265	4 888
	A	20	4	2H+KT+S	52	35 740	-	38 333	2594	77 820	181 580	259 400	123	811	203	4 988
	A	23	5	3H+KT+S	68	41 274	-	44 665	3392	101 760	237 440	339 200	161	1 060	265	4 988
	A	27	5	2H+KT+S	52	49 902	-	52 548	2647	79 410	185 290	264 700	125	827	203	5 090
	A	30	6	3H+KT+S	68	55 548	-	59 007	3460	103 800	242 200	346 000	164	1 081	265	5 088
	A	34	6	2H+KT+S	52	64 347	-	67 046	2700	81 000	189 000	270 000	128	844	203	5 192
	A	37	7	3H+KT+S	68	70 135	-	73 729	3595	107 850	251 650	359 500	170	1 123	265	5 287
	A	45	8	3H+KT+S	79,5	91 247	-	96 417	5171	155 130	361 970	517 100	245	1 616	310	6 504
		01		varasto	4,0	96 418	-	96 497	80	8 000		8 000			8	
		02		varasto	3,0	96 498	-	96 557	60	6 000		6 000			6	
		03		varasto	3,0	96 558	-	96 617	60	6 000		6 000			6	

MAKSUEHDOT

- Erä 1 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,8% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0473 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3125 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (7.10.2019 12 kk:n Euribor -0,336 +0,8% marg.=0,8%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m²/ kk
varasto 1,95 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2019 - alkuvuosi 2021.



Asuntomyynti Skanska Kodit
www.skanska.fi/otayhteytta