

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

24.10.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 27	5	3H+KT+S	79,0	4 396	131 880,00 €	307 720,00 €	439 600,00 €	1 302,10 €	2 417,36 €	225,15 €
A	A 38	6	3H+KT+S	79,5	4 546	136 380,00 €	318 220,00 €	454 600,00 €	1 346,53 €	2 499,85 €	226,58 €
A	A 43	7	3H+K+S	72,5	4 946	148 380,00 €	346 220,00 €	494 600,00 €	1 465,01 €	2 719,81 €	206,63 €
A	A 49	8	3H+K+S	73,5	4 746	142 380,00 €	332 220,00 €	474 600,00 €	1 405,77 €	2 609,83 €	209,48 €
A	A 58	10	3H+K+S	87,5	6 296	188 880,00 €	440 720,00 €	629 600,00 €	1 864,88 €	3 462,17 €	249,38 €
A	A 64	11	3H+K+S	88,0	6 446	193 380,00 €	451 220,00 €	644 600,00 €	1 909,31 €	3 544,66 €	250,80 €
A	A 75	12	1H+KT	29,0	1 979	59 370,00 €	138 530,00 €	197 900,00 €	586,18 €	1 088,25 €	82,65 €
A	A 86	14	3H+K+S	93,0	6 296	188 880,00 €	440 720,00 €	629 600,00 €	1 864,88 €	3 462,17 €	265,05 €
A	A 91	15	3H+K+S	93,0	6 496	194 880,00 €	454 720,00 €	649 600,00 €	1 924,12 €	3 572,15 €	265,05 €
A	A 94	16	3H+K+S	97,5	8 890	266 700,00 €	622 300,00 €	889 000,00 €	2 633,22 €	4 888,61 €	277,88 €
	A LT 1B	2	liiketila	321,0	10 224	408 960,00 €	613 440,00 €	1 022 400,00 €	2 607,12 €	4 829,82 €	914,85 €
	A LT 2A	1	liiketila	64,0	2 096	83 840,00 €	125 760,00 €	209 600,00 €	534,48 €	990,15 €	182,40 €

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa autohallipaikka Plaana-korttelin Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta hintaan 39.900 euroa.

Osakaspysäköintimaksu on 48 e/kk + sähkö käytön mukaan. Autohallipaikat on ensisijaisesti varattu 3h+k ja sitä suuremmille huoneistoille.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakennusaika ja kaksi ja puoli asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Korko tarkistetaan vuosittain elokuussa. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan voi maksaa lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määräämällä tavalla.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

24.10.2023

Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa 28.8.2026 Perittävä vastike on tarkistettu koron tarkistuspäivän korkoon (11.8.2023 12 kk Euribor 4,056%+0,95% marginaali=5,006%). Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.

HOITOVASTIKE

2,85 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

17 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

29.9.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta