

SKANSKA

Telakkaranta

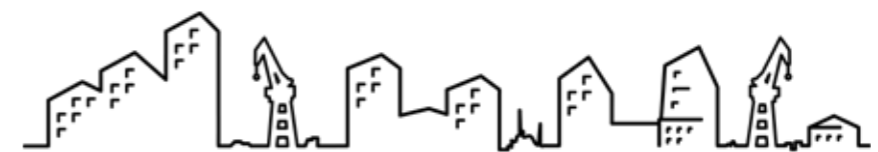
Helsingin uusin vanha kaupunginosa



Helsingin Telakkaranta

Sisältö

Arkkitehdin tervehdys.....	5
Historia ja tulevaisuus.....	7
Kohteiden esittelyt.....	16
Telakkarannan kodit.....	19
Yhteisöllisyys.....	23
Vastuullista rakentamista.....	27





ARKKITEHDIN TERVEHDYS

”Telakkaranta on se palanen, joka Helsingin keskustasta on vielä puuttunut.”

Telakkarannan identiteetti on vanhoissa rakennuksissa, joihin uudet rakennukset saumattomasti liittyvät. Alueen historia, vanha telakka ja teollisuus, näkyvät sen rouheudessa. Lopputuloksena ainutlaatuisen komea, kun rosoon yhdistyvät luontevasti myös nykyaikaiset, tyylikkääät asunnot.

Alueelle tulee niin isoja kuin pienempiäkin asuntoja, niinpä Telakkarantaan muuttaa hyvin erilaisissa elämäntilanteissa olevia asukkaita. Vanhempia parisuntia, nuorempia sinkkuja ja lapsiperheitä, joille kaikille löytyvät läheltä niin hyvät palvelut kuin koulut ja päiväkoditkin.

Telakkarannassa on vahvasti läsnä tunne, että olet meren äärellä, mutta silti aivan keskustan kupeessa. Loistavien palveluiden ja inspiroivan yhteisön ympäröimänä.

Onhan tämä nyt kerrassaan ainutlaatuinen paikka, kahden vanhan telakkanosturin suojeluksessa.

Risto Huttunen, arkkitehti

Aukeaman kuvat: Helsingin Kapunginmuseon kuva-arkisto.



HISTORIA JA TULEVAISUUS

Telakkaranta on aina ollut enemmän kuin reunamerkintä Helsingin historiassa.



Telakkarannan tarina alkoi jo vuonna 1865. Tuolloin suomalainen liike- ja valtiopäivämies Adolf Törngren perusti alueelle sen ensimmäisen telakan.

Kun telakan toiminta lopulta siirtyi puolen- toista vuosisadan jälkeen uudempiin ja tarkoituksenmukaisempiin tiloihin Herne- saareen, päättyi Telakkarannan teollisuus- käyttö ja rosoisesta alueesta alkoi muodostua erityisesti luovan alan työyhteisöjen keskittymä.

Nyt uudisrakentamisen myötä Telakkarannan tarinassa kääntyy jälleen uusi lehti.



Telakkarannan laituri-alueesta tulee promenadi kahviloineen, ravintoloineen ja laituriin kiinnittyvine historiallisine laivoineen. Uudet harjakattoiset, tiilijulkisivuiset asuinrakennukset liittyvät luontevasti telakan vanhoihin rakennuksiin sekä Punavuoreen. Alueen maamerkit, kaksi uljasta telakkanosturia, ovat seisseet paikoillaan järkkymättä vuosikymmenet sekä kokeneet ajan tynnet ja myrskyt.



Telakkarannassa modernin asumisen edut yhdistyvät luontevasti vanhaan Helsingin telakan ympärille aikojen saatossa muodostuneeseen kaupunginosaan. Samalla satamaa ja merta yhdistävästä entisestä telakka-alueesta syntyy kaupunkilaisten viihtyisä ja tyylikäs oleskelu-alue rantapromenadeineen ja ravintoloineen, kahviloineen ja merimaisemineen.

1. Knot

97 asuntoa
3–12 kerrosta
Valm. 11/2023

2. Yard

52 asuntoa
3–8 kerrosta
Muuttovalmis



Telakkaranta sijaitsee upealla paikalla, kaupungin ja meren syleilyssä. Hietalahdentorille ja Bulevardille on vain parin minuutin kävelymatka. Kamppiin sekä Rautatientorille matkaa on puolisen toista kilometriä. Hietalahden raitiotie kulkee aivan Telakkarannan kotien vierestä suoraan ydinkeskustaan ja sieltä muualle Helsinkiin.

” Telakkaranta ei ole uusi,
keinotekoisesti synnnytetty
kaupunginosa vaan
ainutlaatuinen paikka, jolla on
olemassa oikea historia ja
kiehtova oma luonne. ”



KOHTEIDEN ESITTELYT

Uudenlaisia kaupunkikoteja

AS. OY HELSINGIN KNOT on aivan ainutlaatuinen asuin-kohte, jotain ihan uutta ja ennennäkemätöntä Helsingin kantakaupungin katukuvassa. Persoonallisen rakennuksen kolme eri korkeuksiin kohoavaa osiota muodostavat yhdessä koko maan hienoimman asuinkokonaisuuden. Taloyhtiöön rakennetaan 97 upeaa kaupunkikotia. Huoneita asunnoissa on yhdestä viiteen. 12-kerroksisen torniosion ylimmistä kerroksista katsellaan Sinebrychoffin puiston ja vanhan telakka-alueen näkymiä – aivan tornin huipulta avautuvat mahtavat näkymät kaupungin kattojen yli aina merelle asti.

Jokaisessa Knotin kodissa on oma parveke tai viherhuone. Muutamissa asunnoissa parvekkeita on useampi, ja rakennuksen korkean torniosuuden ylimmässä kerroksessa merimaisemia tähytetään omalta kattoterassilta. Laiturin puoleisilta parvekkeilta aukeavat telakkanäkymät ja Hietalahden kimmeltävä meriallas. Kadun puolelle aukeavissa viherhuoneisakin on aivan omanlainen tunnelma. Ranskalainen parveke Hietalahden torin suuntaan. Paljon valoa, mutta myös omaa rauhaa kaupungin liikenteeltä. Mahdollisuus olla sisällä ja ulkona yhtä aikaa. Uudenlaista viihtyvyyttä kantakaupungissa.

KAHDEKSANKERROKSISEEN AS. OY HELSINGIN YARDIIN on valmistunut yhteensä 52 kotia, joiden huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä viiden huoneen asuntoihin. Yhdessä Helsingin Courtin kanssa Yard kätkee suojiinsa myös viihtyisän korttelipihan kaikille Telakkarannan asukkaille.

Kaltevia kattoja. Lasisia seiniä ja kahden parvekkeen huoneistoja. Uniikkeja, kaksikerroksisia asuntoja. Korkeita huoneita ja katosta lattiaan ulottuvia ikkunoita, joista avautuvat uskomattomat maisemat.



TELAKKARANNAN KODIT

Ainutlaatuista asumista

Telakkarannan kodit ovat ainutlaatuisia monella tapaa. Täältä löydät suuria ikkunoita ja tunnelmallisia vinoja kattoja. Arkkitehtuurin selkeys ja puhtaslinjaisuus jatkuvat kodin materiaaleissa. Rungas luonnonvalo ja upeat näkymät luovat loistavan lähtökohdan sisustussuunnittelulle. Lattialämmitys mahdollistaa lattiaan asti ulottuvat ikkunat ja selkeiden pohjaratkaisujen ansiosta kalustaminen on helppoa.

Huoneet ovat avaria sekä tavallista korkeampia ja kotien tilamitoitus väljää. Asunnot mukautuvat monenlaisiin tarpeisiin ja sisustusratkaisuihin. Keittiöissä on kotimaiset keittiökalusteet ja aikaa kestävät kivitasot. Lattioita peittävät leveät lautaparketit. Tyylin lisäksi myös asuttavuus on otettu huomioon. Huoneissa on hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneet ovat toimivia. Valaistus on tärkeä osa arkkitehtuuria ja suunniteltu tarkoin. Kotien varustelu on nykyaikaista. Ajaton toimivuus ja trendikäs tyylikkyys ovat täällä täydellisessä tasapainossa.



Asuntojen sisustuksissa on käytetty ajattomia väri- ja materiaalivaihtoehtoja.



Koko historiansa ajan Telakkaranta on elänyt ja hengittänyt aina vahvasti omaa aikaansa. Tänä päivänä se näkyy inspiroivana ajan patinana ja monimuotoisena yhteisöllisyytenä.



YHTEISÖLLISYYS

Telakkaranta on kaikille yhteinen kohtaamispaikka

Helsingin Knotin kivijalassa on neljä erillistä liiketilaa asukkaiden ja alueella vierailevien iloksi. Kattavat palvelut eivät kuitenkaan rajoitu vain rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Knotin matalan pohjoissiiven toisessa kerroksessa sijaitsevat Telakkarannan asukkaiden yhteiset oleskelutilat, joiden ikkunoista ja parvekkeilta aukeavat esteettömät maisemat kohti telakkaa ja merta.

Suuressa salissa on tilaa joogata ja kuntoilla. Perhesaunassa on pesutilat ja oma parveke vilvoitteluun. Loungessa on sopiva tunnelma rentoon oleiluun. Iso saunaosasto on kuin yksityinen kylpylä – tilan varusteluun kuuluu pukuhuone, pesuhuone, suomalainen sauna, höyrysauna ja oma vilvoitteluparveke merinäkömillä. Kaiken tämän lisäksi pohjoissiiven ullakolla on vielä erillinen tila, joka palvelee Knotin asukkaita esimerkiksi työpisteenä, kokoustilana tai taukhuoneena.

Skanska sisustaa ja varustelee kaikki yhteistilat alueen ainutlaatuista tyyliä noudattaen, Telakkarannan arvokkaan hengen mukaan.



“Telakkaranta tarjoaa kaupungin ehdottomasti inspiroivimman naapuruston. Nyt siihen tuo lisämausteensa myös tyylikäs, alueen luonteeseen saumattomasti sopiva rakentaminen.”



” Skanska Kodit
rakentaa kestäväää
tulevaisuutta ja
parempaa yhteiskuntaa. ”



VASTUULLISTA RAKENTAMISTA

Skanska Kodit

Kehitämme ja rakennamme laadukkaita ja toimivia koteja sekä viihtyisiä asuinalueita pääkaupunkiseudulle ja kasvukeskuksiin. Vastuullisuuden edelläkävijänä Skanska Kodit rakentaa kestäväää tulevaisuutta ja parempaa yhteiskuntaa, ja haluamme tarjota asiakkaillemme Suomen parhaita koteja. Skanska Kodit on osa Skanska-konsernia, joka on yksi maailman johtavista rakentamisen ja projektikehittämisen toimijoista.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 10/2023. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.

SKANSKA

Ota yhteyttä:

Tom Keränen
+358 400 839 233
tom.keranen@skanska.fi

Venla Anttila
+358 50 328 2201
venla.anttila@skanska.fi

Eila Paani
+358 40 702 2691
eila.paani@skanska.fi

Pääkaupunkiseudun asuntomyynti
0800 162 162