



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	01	1	2H+KT	53,5	1	-	2 499	2 499	74 970	174 930	249 900	150	801	219
A	02	1	4H+KT	83	2 500	-	5 794	3 295	98 850	230 650	329 500	198	1 056	340
A	03	1	1H+KT	30,5	5 795	-	7 402	1 608	48 240	112 560	160 800	97	515	125
A	04	1	4H+KT	83	7 403	-	10 863	3 461	103 830	242 270	346 100	208	1 109	340
A	05	1	2H+KT	50,5	10 864	-	13 222	2 359	70 770	165 130	235 900	142	756	207
A	06	2	3H+KT	71,5	13 223	-	16 487	3 265	97 950	228 550	326 500	197	1 046	293
A	07	2	4H+KT	83	16 488	-	19 948	3 461	103 830	242 270	346 100	208	1 109	340
A	08	2	4H+KT	82	19 949	-	23 285	3 337	100 110	233 590	333 700	201	1 070	336
A	09	2	4H+KT	81,5	23 286	-	26 928	3 643	109 290	255 010	364 300	219	1 168	334
A	10	2	4H+KT	83	26 929	-	30 638	3 710	111 300	259 700	371 000	223	1 189	340
A	11	2	3H+KT	71,5	30 639	-	33 903	3 265	97 950	228 550	326 500	197	1 046	293
A	12	3	3H+KT	71,5	33 904	-	37 242	3 339	100 170	233 730	333 900	201	1 070	293
A	13	3	4H+KT	83	37 243	-	40 786	3 544	106 320	248 080	354 400	213	1 136	340
A	14	3	4H+KT	82	40 787	-	44 205	3 419	102 570	239 330	341 900	206	1 096	336
A	15	3	4H+KT	81,5	44 206	-	47 927	3 722	111 660	260 540	372 200	224	1 193	334
A	16	3	4H+KT	83	47 928	-	51 720	3 793	113 790	265 510	379 300	228	1 216	340
A	17	3	3H+KT	71,5	51 721	-	55 059	3 339	100 170	233 730	333 900	201	1 070	293
A	18	4	3H+KT	71,5	55 060	-	58 469	3 410	102 300	238 700	341 000	205	1 093	293
A	19	4	4H+KT	83	58 470	-	62 096	3 627	108 810	253 890	362 700	218	1 162	340
A	20	4	4H+KT	82	62 097	-	65 597	3 501	105 030	245 070	350 100	211	1 122	336
A	21	4	4H+KT	81,5	65 598	-	69 403	3 806	114 180	266 420	380 600	229	1 220	334
A	22	4	4H+KT	83	69 404	-	73 279	3 876	116 280	271 320	387 600	233	1 242	340
A	23	4	3H+KT	71,5	73 280	-	76 689	3 410	102 300	238 700	341 000	205	1 093	293
A	24	5	3H+KT	71,5	76 690	-	80 234	3 545	106 350	248 150	354 500	213	1 136	293
A	25	5	4H+KT	83	80 235	-	83 944	3 710	111 300	259 700	371 000	223	1 189	340
A	26	5	4H+KT	82	83 945	-	87 527	3 583	107 490	250 810	358 300	216	1 148	336
A	27	5	4H+KT	81,5	87 528	-	91 414	3 887	116 610	272 090	388 700	234	1 246	334
A	28	5	4H+KT	83	91 415	-	95 456	4 042	121 260	282 940	404 200	243	1 296	340
A	29	5	3H+KT	71,5	95 457	-	99 001	3 545	106 350	248 150	354 500	213	1 136	293

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
						-								
	AH 105	1	Autohallipaikka		99 002	-	99 221	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 106	1	Autohallipaikka		99 222	-	99 441	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 107	1	Autohallipaikka		99 442	-	99 661	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 108	1	Autohallipaikka		99 662	-	99 881	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 109	1	Autohallipaikka		99 882	-	100 101	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 110	1	Autohallipaikka, LE		100 102	-	100 321	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 146	1	Autohallipaikka		100 322	-	100 541	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 147	1	Autohallipaikka		100 542	-	100 761	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 148	1	Autohallipaikka		100 762	-	100 981	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 149	1	Autohallipaikka		100 982	-	101 201	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 150	1	Autohallipaikka		101 202	-	101 421	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 151	1	Autohallipaikka		101 422	-	101 641	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 152	1	Autohallipaikka		101 642	-	101 861	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 153	1	Autohallipaikka		101 862	-	102 081	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 154	1	Autohallipaikka		102 082	-	102 301	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 155	1	Autohallipaikka		102 302	-	102 521	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 156	1	Autohallipaikka		102 522	-	102 741	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22
	AH 157	1	Autohallipaikka		102 742	-	102 961	220	6 600	15 400	22 000	13	71	22

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkuutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta valmistumisesta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0602 €/ osake / kk	<b>Taulukossa pääomavastike 1</b> on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen	0,3205 €/ osake / kk	
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3807 €/ osake / kk</u>	<b>Taulukossa pääomavastike 2</b> on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (1.10.2021 12 kk:n Euribor -0,488% + 1,0% marg.= 1,0%)  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistumispäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

**HOITOVASTIKEARVIO** 4,10 €/m<sup>2</sup>/kk

**PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO** 22 €/paikka/kk

**VESIVASTIKEARVIO** 20 €/hlö/kk

Arvioitu valmistuminen 1.4.2023 - 31.5.2023



puh. 0800 162 162  
[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)