



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²
1	A	01	1	2h+kt+s	49,5	1	-	2 323	2323	69 690	162 610,00	232 300	114	703	168	4 693
1	A	02	1	1h+kt	30,5	2 324	-	4 009	1686	50 580	118 020,00	168 600	83	510	104	5 528
1	A	03	1	2h+kt+s	47,5	4 010	-	6 287	2278	68 340	159 460,00	227 800	112	689	162	4 796
1	A	04	1	2h+kt	44,5	6 288	-	8 347	2060	61 800	144 200,00	206 000	101	623	151	4 629
1	A	05	1	1h+kt	28	8 348	-	9 907	1560	46 800	109 200,00	156 000	76	472	95	5 571
1	A	06	1	2h+kt+s	62	9 908	-	12 601	2694	80 820	188 580,00	269 400	132	815	211	4 345
1	A	07	2	2h+kt+s	47,5	12 602	-	14 946	2345	70 350	164 150,00	234 500	115	709	162	4 937
1	A	08	2	2h+kt	44,5	14 947	-	17 112	2166	64 980	151 620,00	216 600	106	655	151	4 867
1	A	09	2	1h+kt	28	17 113	-	18 702	1590	47 700	111 300,00	159 000	78	481	95	5 679
1	A	10	2	2h+kt+s	62	18 703	-	21 496	2794	83 820	195 580,00	279 400	137	845	211	4 506
1	A	11	2	3h+kt+s	67	21 497	-	24 740	3244	97 320	227 080,00	324 400	159	981	228	4 842
1	A	12	2	1h+kt	30,5	24 741	-	26 466	1726	51 780	120 820,00	172 600	85	522	104	5 659
1	A	13	3	2h+kt+s	47,5	26 467	-	28 879	2413	72 390	168 910,00	241 300	118	730	162	5 080
1	A	14	3	2h+kt	44,5	28 880	-	31 089	2210	66 300	154 700,00	221 000	108	669	151	4 966
1	A	15	3	1h+kt	28	31 090	-	32 699	1610	48 300	112 700,00	161 000	79	487	95	5 750
1	A	16	3	2h+kt+s	62	32 700	-	35 573	2874	86 220	201 180,00	287 400	141	869	211	4 635
1	A	17	3	3h+kt+s	67	35 574	-	38 910	3337	100 110	233 590,00	333 700	164	1 009	228	4 981
1	A	18	3	1h+kt	30,5	38 911	-	40 676	1766	52 980	123 620,00	176 600	87	534	104	5 790
1	A	19	4	3h+kt+s	79	40 677	-	44 769	4093	122 790	286 510,00	409 300	201	1 238	269	5 181
1	A	20	4	2h+kt	44,5	44 770	-	47 029	2260	67 800	158 200,00	226 000	111	684	151	5 079
1	A	21	4	1h+kt	28	47 030	-	48 659	1630	48 900	114 100,00	163 000	80	493	95	5 821
1	A	22	4	2h+kt+s	62	48 660	-	51 613	2954	88 620	206 780,00	295 400	145	894	211	4 765
1	A	23	4	3h+kt+s	67	51 614	-	55 049	3436	103 080	240 520,00	343 600	168	1 039	228	5 128
1	A	24	5	3h+kt+s	79	55 050	-	59 246	4197	125 910	293 790,00	419 700	206	1 270	269	5 313
1	A	25	5	2h+kt	44,5	59 247	-	61 556	2310	69 300	161 700,00	231 000	113	699	151	5 191
1	A	26	5	1h+kt	28	61 557	-	63 206	1650	49 500	115 500,00	165 000	81	499	95	5 893
1	A	27	5	2h+kt+s	62	63 207	-	66 250	3044	91 320	213 080,00	304 400	149	921	211	4 910
1	A	28	5	3h+kt+s	67	66 251	-	69 784	3534	106 020	247 380,00	353 400	173	1 069	228	5 275
1	A	29	6	3h+kt+s	79	69 785	-	74 111	4327	129 810	302 890,00	432 700	212	1 309	269	5 477
1	A	30	6	2h+kt	44,5	74 112	-	76 476	2365	70 950	165 550,00	236 500	116	715	151	5 315
1	A	31	6	1h+kt	28	76 477	-	78 146	1670	50 100	116 900,00	167 000	82	505	95	5 964
1	A	32	6	2h+kt+s	62	78 147	-	81 280	3134	94 020	219 380,00	313 400	154	948	211	5 055
1	A	33	6	3h+kt+s	67	81 281	-	84 914	3634	109 020	254 380,00	363 400	178	1 099	228	5 424
1	A	34	7	3h+kt+s	79	84 915	-	89 371	4457	133 710	311 990,00	445 700	218	1 348	269	5 642
1	A	35	7	2h+kt	44,5	89 372	-	91 791	2420	72 600	169 400,00	242 000	119	732	151	5 438
1	A	36	7	1h+kt	28	91 792	-	93 481	1690	50 700	118 300,00	169 000	83	511	95	6 036
1	A	37	7	2h+kt+s	62	93 482	-	96 705	3224	96 720	225 680,00	322 400	158	975	211	5 200
1	A	38	7	3h+kt+s	67	96 706	-	100 442	3737	112 110	261 590,00	373 700	183	1 130	228	5 578
1	A	39	8	3h+kt+s	79	100 443	-	105 059	4617	138 510	323 190,00	461 700	226	1 397	269	5 844
1	A	40	8	2h+kt	44,5	105 060	-	107 552	2493	74 790	174 510,00	249 300	122	754	151	5 602
1	A	41	8	1h+kt	28	107 553	-	109 312	1760	52 800	123 200,00	176 000	86	532	95	6 286
1	A	42	8	2h+kt+s	62	109 313	-	112 632	3320	99 600	232 400,00	332 000	163	1 004	211	5 355
1	A	43	8	3h+kt+s	67	112 633	-	116 499	3867	116 010	270 690,00	386 700	189	1 170	228	5 772
1	B	44	1-2	3h+kt+s	70,5	116 500	-	120 274	3775	113 250	264 250,00	377 500	185	1 142	240	5 355
1	B	45	1-2	3h+kt+s	70,5	120 275	-	124 049	3775	113 250	264 250,00	377 500	185	1 142	240	5 355
1	B	46	1-2	4h+kt+s	84	124 050	-	128 548	4499	134 970	314 930,00	449 900	220	1 361	286	5 356

YHTEENSÄ

2448,5 128 548 128 548,00 3 856 440,00 8 998 360 12 854 800,00 6 299 38 886 8 325

MAKSUEHDOT

Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika ja 25 vuotta (rakennusaika ja n. 2,5 vuotta ovat lyhennysvapaita valmistuksen jälkeen / Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennystä. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,82% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistuksen yhteydessä. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0490 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1** on valmistuksen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä 0,3025 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon 6.10.2021 12:n Euribor + 0,82 % marg.= 0,82 %)
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.
Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä n. puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.
Lisätietoa taloussuunnitelman liitteessä.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,40 €/ m²/ kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika 11/2021 - 1/2023.

Pysäköinti: Osakkailta on mahdollisuus ostaa pysäköintioikeus Vanhansillan Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta.

A-osake/hallipaikka 25.000,00 euroa. B-osake/autotalli 50.000 euroa.

Osakaspysäköintimaksu 35 e/A-osake/kk ja B-osake 52,50 e/kk.



Asuntomyynti Skanska Kodit
puh. 0800 150 051
www.skanska.fi/otayhteytta