



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
1	A	01	1	1H+KT	28	1 - 2 632	2632	78 960	184 240	263 200	140	807	129
	A	02	1	4H+KT+S	91	2 633 - 11 004	8372	251 160	586 040	837 200	444	2 567	419
	A	03	1	1H+KT	28,5	11 005 - 13 968	2964	88 920	207 480	296 400	157	909	131
	A	04	1	1H+KT	28	13 969 - 16 880	2912	87 360	203 840	291 200	155	893	129
	A	05	1	1H+KT	30	16 881 - 19 850	2970	89 100	207 900	297 000	158	911	138
	A	06	2	2H+KT	50	19 851 - 23 500	3650	109 500	255 500	365 000	194	1 119	230
	A	07	2	1H+KT	29	23 501 - 26 255	2755	82 650	192 850	275 500	146	845	133
	A	08	2	4H+KT+S	93	26 256 - 34 997	8742	262 260	611 940	874 200	464	2 680	428
	A	09	2	2H+KT+S	47	34 998 - 39 321	4324	129 720	302 680	432 400	230	1 326	216
	A	10	2	2H+KT	46,5	39 322 - 43 599	4278	128 340	299 460	427 800	227	1 312	214
	A	11	2	1H+KT	29	43 600 - 46 644	3045	91 350	213 150	304 500	162	934	133
	A	12	2	3H+KT+S	68	46 645 - 52 900	6256	187 680	437 920	625 600	332	1 918	313
	A	13	2	3H+KT	65	52 901 - 57 450	4550	136 500	318 500	455 000	242	1 395	299
	A	14	3	2H+KT	50	57 451 - 61 150	3700	111 000	259 000	370 000	196	1 134	230
	A	15	3	1H+KT	29	61 151 - 63 934	2784	83 520	194 880	278 400	148	854	133
	A	16	3	4H+KT+S	93	63 935 - 72 769	8835	265 050	618 450	883 500	469	2 709	428
	A	17	3	2H+KT+S	47	72 770 - 77 140	4371	131 130	305 970	437 100	232	1 340	216
	A	18	3	2H+KT	46,5	77 141 - 81 465	4325	129 750	302 750	432 500	230	1 326	214
	A	19	3	1H+KT	29	81 466 - 84 539	3074	92 220	215 180	307 400	163	943	133
	A	20	3	3H+KT+S	68	84 540 - 90 931	6392	191 760	447 440	639 200	339	1 960	313
	A	21	3	3H+KT	65	90 932 - 95 546	4615	138 450	323 050	461 500	245	1 415	299
	A	22	4	2H+KT	50	95 547 - 99 296	3750	112 500	262 500	375 000	199	1 150	230
	A	23	4	1H+KT	29	99 297 - 102 109	2813	84 390	196 910	281 300	149	862	133
	A	24	4	4H+KT+S	93	102 110 - 111 037	8928	267 840	624 960	892 800	474	2 737	428
	A	25	4	2H+KT+S	47	111 038 - 115 455	4418	132 540	309 260	441 800	235	1 355	216
	A	26	4	2H+KT	46,5	115 456 - 119 826	4371	131 130	305 970	437 100	232	1 340	214
	A	27	4	1H+KT	29	119 827 - 122 929	3103	93 090	217 210	310 300	165	951	133
	A	28	4	3H+KT+S	68	122 930 - 129 389	6460	193 800	452 200	646 000	343	1 981	313
	A	29	4	3H+KT	65	129 390 - 134 069	4680	140 400	327 600	468 000	248	1 435	299
	A	30	5	2H+KT	50	134 070 - 137 869	3800	114 000	266 000	380 000	202	1 165	230
	A	31	5	1H+KT	29	137 870 - 140 711	2842	85 260	198 940	284 200	151	871	133
	A	32	5	4H+KT+S	93	140 712 - 149 732	9021	270 630	631 470	902 100	479	2 766	428
	A	33	5	2H+KT+S	47	149 733 - 154 244	4512	135 360	315 840	451 200	240	1 383	216
	A	34	5	2H+KT	46,5	154 245 - 158 708	4464	133 920	312 480	446 400	237	1 369	214
	A	35	5	1H+KT	29	158 709 - 161 840	3132	93 960	219 240	313 200	166	960	133
	A	36	5	3H+KT+S	68	161 841 - 168 368	6528	195 840	456 960	652 800	347	2 002	313
	A	37	5	3H+KT	65	168 369 - 173 113	4745	142 350	332 150	474 500	252	1 455	299
	A	38	6	1H+KT+alk	50	173 114 - 177 013	3900	117 000	273 000	390 000	207	1 196	230
	A	39	6	1H+KT	29	177 014 - 179 884	2871	86 130	200 970	287 100	152	880	133
	A	40	6	4H+KT+S	93	179 885 - 188 998	9114	273 420	637 980	911 400	484	2 794	428
	A	41	6	2H+KT+S	47	188 999 - 193 604	4606	138 180	322 420	460 600	245	1 412	216
	A	42	6	2H+KT	46,5	193 605 - 198 161	4557	136 710	318 990	455 700	242	1 397	214
	A	43	6	1H+KT	29	198 162 - 201 322	3161	94 830	221 270	316 100	168	969	133
	A	44	6	3H+KT+S	68	201 323 - 207 918	6596	197 880	461 720	659 600	350	2 022	313
	A	45	6	3H+KT	64,5	207 919 - 212 691	4773	143 190	334 110	477 300	253	1 463	297
	A	46	7	4H+KT+S	86	212 692 - 220 259	7568	227 040	529 760	756 800	402	2 320	396
	A	47	7	4H+KT+S	93,5	220 260 - 229 609	9350	280 500	654 500	935 000	496	2 867	430
	A	48	7	2H+KT+S	47	229 610 - 234 262	4653	139 590	325 710	465 300	247	1 427	216
	A	49	7	4H+KT+S	76	234 263 - 241 786	7524	225 720	526 680	752 400	399	2 307	350

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	A	50	7	3H+KT+S	68	241 787 - 248 450	6664	199 920	466 480	666 400	354	2 043	313
	A	51	7	3H+KT	65	248 451 - 253 325	4875	146 250	341 250	487 500	259	1 495	299
	A	52	7	2H+KT	55,5	253 326 - 257 210	3885	116 550	271 950	388 500	206	1 191	255
	A	53	8	4H+KT+S	86	257 211 - 264 864	7654	229 620	535 780	765 400	406	2 347	396
	A	54	8	4H+KT+S	93,5	264 865 - 274 308	9444	283 320	661 080	944 400	501	2 896	430
	A	55	8	2H+KT+S	47	274 309 - 279 008	4700	141 000	329 000	470 000	249	1 441	216
	A	56	8	4H+KT+S	76	279 009 - 286 608	7600	228 000	532 000	760 000	403	2 330	350
	A	57	8	3H+KT	68	286 609 - 293 340	6732	201 960	471 240	673 200	357	2 064	313
	A	58	8	3H+KT	65	293 341 - 298 280	4940	148 200	345 800	494 000	262	1 515	299
	A	59	8	2H+KT	55,5	298 281 - 302 221	3941	118 230	275 870	394 100	209	1 208	255
	A	60	9	4H+KT+S	86	302 222 - 309 961	7740	232 200	541 800	774 000	411	2 373	396
	A	61	9	4H+KT+S	93,5	309 962 - 319 498	9537	286 110	667 590	953 700	506	2 924	430
	A	62	9	2H+KT+S	47	319 499 - 324 245	4747	142 410	332 290	474 700	252	1 455	216
	A	63	9	4H+KT+S	76	324 246 - 331 921	7676	230 280	537 320	767 600	407	2 354	350
	A	64	9	3H+KT	68	331 922 - 338 721	6800	204 000	476 000	680 000	361	2 085	313
	A	65	9	3H+KT	65	338 722 - 343 726	5005	150 150	350 350	500 500	266	1 535	299
	A	66	9	2H+KT	55,5	343 727 - 347 778	4052	121 560	283 640	405 200	215	1 242	255
	A	67	10	4H+KT+S	86	347 779 - 355 604	7826	234 780	547 820	782 600	415	2 400	396
	A	68	10	4H+KT+S	93,5	355 605 - 365 235	9631	288 930	674 170	963 100	511	2 953	430
	A	69	10	2H+KT+S	47	365 236 - 370 029	4794	143 820	335 580	479 400	254	1 470	216
	A	70	10	4H+KT+S	76	370 030 - 377 781	7752	232 560	542 640	775 200	412	2 377	350
	A	71	10	3H+KT	68	377 782 - 384 649	6868	206 040	480 760	686 800	365	2 106	313
	A	72	10	3H+KT	65	384 650 - 389 719	5070	152 100	354 900	507 000	269	1 555	299
	A	73	10	2H+KT	55,5	389 720 - 393 882	4163	124 890	291 410	416 300	221	1 276	255
	A	74	11	4H+KT+S	86	393 883 - 401 794	7912	237 360	553 840	791 200	420	2 426	396
	A	75	11	4H+KT+S	93,5	401 795 - 411 518	9724	291 720	680 680	972 400	516	2 981	430
	A	76	11	2H+KT+S	47	411 519 - 416 406	4888	146 640	342 160	488 800	259	1 499	216
	A	77	11	4H+KT+S	76	416 407 - 424 310	7904	237 120	553 280	790 400	420	2 423	350
	A	78	11	3H+KT	68	424 311 - 431 246	6936	208 080	485 520	693 600	368	2 127	313
	A	79	11	3H+KT	65	431 247 - 436 381	5135	154 050	359 450	513 500	273	1 574	299
	A	80	11	2H+KT	55,5	436 382 - 440 655	4274	128 220	299 180	427 400	227	1 310	255
	A	81	12	5H+KT+S	122,5	440 656 - 453 640	12985	389 550	908 950	1 298 500	689	3 981	564
	A	82	12	2H+KT+S	47	453 641 - 458 622	4982	149 460	348 740	498 200	264	1 528	216
	A	83	12	4H+KT+S	76	458 623 - 466 678	8056	241 680	563 920	805 600	428	2 470	350
	A	84	12	3H+KT	68	466 679 - 473 750	7072	212 160	495 040	707 200	375	2 168	313
	A	85	12	3H+KT	65	473 751 - 479 015	5265	157 950	368 550	526 500	279	1 614	299
	A	86	12	2H+KT	55,5	479 016 - 483 400	4385	131 550	306 950	438 500	233	1 344	255

Talo		Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
Pysäköintihalli	AH	05	-1	Autohallipaikka		483 401 - 483 800	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	06	-1	Autohallipaikka		483 801 - 484 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	07	-1	Autohallipaikka		484 201 - 484 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	08	-1	Autohallipaikka		484 601 - 485 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	09	-1	Autohallipaikka		485 001 - 485 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	15	-1	Autohallipaikka		485 401 - 485 800	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	16	-1	Autohallipaikka		485 801 - 486 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	17	-1	Autohallipaikka		486 201 - 486 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	18	-1	Autohallipaikka		486 601 - 487 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	19	-1	Autohallipaikka		487 001 - 487 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	20	-1	Autohallipaikka		487 401 - 487 800	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	30	-1	Autohallipaikka LE		487 801 - 488 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	31	-1	Autohallipaikka		488 201 - 488 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	32	-1	Autohallipaikka		488 601 - 489 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	33	-1	Autohallipaikka		489 001 - 489 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	34	-1	Autohallipaikka SA		489 401 - 489 800	400	18 000	28 000	46 000	21	123	
	AH	35	-1	Autohallipaikka		489 801 - 490 200	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	36	-1	Autohallipaikka		490 201 - 490 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	51	-1	Autohallipaikka SA		490 601 - 491 060	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	52	-1	Autohallipaikka SA		491 061 - 491 520	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	53	-1	Autohallipaikka SA		491 521 - 491 980	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	54	-1	Autohallipaikka SA		491 981 - 492 440	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	55	-1	Autohallipaikka SA		492 441 - 492 900	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	56	-1	Autohallipaikka SA		492 901 - 493 360	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	57	-1	Autohallipaikka SA		493 361 - 493 820	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	58	-1	Autohallipaikka SA		493 821 - 494 280	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
	AH	59	-1	Autohallipaikka SA		494 281 - 494 740	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
Pysäköintihalli	AH	14	-1	Autohallipaikka SA		494 741 - 495 200	460	13 800	32 200	46 000	24	141	
tontti 5	AH	15	-1	Autohallipaikka		495 201 - 495 600	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	25	-1	Autohallipaikka		495 601 - 496 000	400	12 000	28 000	40 000	21	123	
	AH	26	-1	Autohallipaikka		496 001 - 496 400	400	12 000	28 000	40 000	21	123	

MAKSUEHDOT

Erä 1	25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi valmistumisen jälkeistä vuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,90% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0531 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2536 €/ osake / kk
korko ja lyhennys yhteensä	0,3067 €/ osake / kk

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (1.9.2020 12 kk:n Euribor -0,373% + 0,90% marg.= 0,90%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 4,60 €/ m²/ kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

30,00 €/ paikka/ kk
Lisäksi sähköautonlatauspistepaikan sähkönkulutus ja käyttömaksu laskutetaan erikseen.

VESIVASTIKEARVIO

20,00 €/ hlö/ kk

Arvioitu valmistuminen 1.9 - 28.10.2022.



puh. 0800 162 162

www.skanska.fi/otayhteytta