

As. Oy Vantaan Vega Rakennustapaselostus RS

24.8.2021

Kaup. osa:	23. Kivistö
Kortteli/ tontti:	132 / 12
Osoite:	Timanttikuja 3, 01700 Vantaa
Tontin pinta-ala:	3240 m ²

A Yleistä

Taloyhtiö	As. Oy Vantaan Vega muodostuu yhdestä viisikerroksisesta yksiportaisesta asuinkerrostalosta. Porrashuone varustetaan automaattioivellisella hissillä.
Asunnot	Yhtiössä on 29 asuntoa. Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöstä neliöön.
Tontti	As. Oy Vantaan Vegan asuinkerrostalo sijaitsee omalla tontillaan.

B Rakenteet

Perustukset	Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Alapohja	Alapohjarakenteena on tuulettuva lämmöneristetty betonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat pääosin ohutrapattuja teräsbetonielementtejä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja betoniseiniä.
Välipohja	Välipohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta.
Yläpohja	Yläpohjarakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta.
Vesikatto	Katto on kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.
Märkätilojen rakenteet	Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä. Kylpyhuoneen sisäpuolella levy on märkätilalevyä.

Parvekkeet ja terassit:

Rakenne ja pinnat

Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattaelementtejä, jotka tuetaan kantavan seinän varaan.

Parvekekatot ja terassikatot ovat betonirakenteisia.

Parvekkeiden lattiapinnat ovat betonia, ja ne päällystetään matolla. Parvekkeiden ja terassien kattopinnat ovat telattuja ja maalaamattomia. 1. kerroksen asuntojen asuntopihoille johtavan terassin eteen toteutetaan puurakenteinen porras.

Kaide

Parvekekaiteet ovat pääosin betonista. 1. kerroksen terasseilla ei ole kaideita.

Varustus

Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein. Terassit on varustettu liukulasein. Parvekkeet ja terassit ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on tuuletusteline, pistorasia ja valaisin.

C Asuntojen pintamateriaalit

Lattiapinnat:

Laminaatti

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiämateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Keraaminen laatta

Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu keraamisella laattalla.

Seinäpinnat:

Maalaus

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.

Keraaminen laatta

Kylpyhuoneen seinät sekä keittiön välitila on laatoitettu keraamisella laattalla.

Kattopinnat:

Ruiskutasoitus

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu.

Maalaus

Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalattu.

Puupaneeli

Kylpyhuoneen katto on paneloitu.

Mdf-levy

Erillis-wc:n katto on paneloitu valkoisella mdf-levyllä.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet	Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja ovia.
Asuinhuoneistojen väliovet	Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.
Parveke- ja terassiovet	Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.
Asuntojen ikkunat	Ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Ilmanvaihtojärjestelmä	Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä.
Lämmitysjärjestelmä	Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin patteriverkoston avulla, ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Kylpyhuoneessa ja erillisvessoissa on sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys.
Vesijohtokalusteet	Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistössä on mekaaninen asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mitaus.
Valaisinpisteet ja pistorasiat	Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovälisimillä ja muita sähkölaitteita varten.
Antennipisteet	Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.
Puhelin- ja tietoliikenne	Operaattorit eivät enää toimita kuparista puhelinliittymäkaapelia, vaan yhtiöön tuodaan valokuituyhteys. Tämä tarkoittaa sitä, että perinteinen lanka-puhelinliittymä ei ole kohteessa käytettävissä. Asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava cat6-datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä), joka on nopeudeltaan 10/10 Mbit/s. Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.
Palovaroitin	Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroitimin.
Ovipuhelin	Pääsisäänkäynnin ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä. Pääsisäänkäynnin ovikojeessa on kamera, ja asukas voi lisätyönä tilata kuvayhteydellä varustetun vastaanottokejoen.
Muut varusteet	Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhoakso. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet, parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa pinta-asennuksena.
Kiintokalusteet	Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyypisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiseksi maalattua MDF-levyövet. Eteisessä on naulakkokomero ovilla. Eteisen komerokalusteiden ovet ovat valkoiseksi maalattua MDF-levyä.
Keittiö / keittotila	Keittiökaapiston ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso ja kalusteuuni sekä valai-

Kylpyhuone

simella varustettu liesikupu liesitason päällä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Keittotilassa on jääkaappipakastin. Kalusteissa on 600 tai 450 mm leveä astianpesukone. Keittiökaluksien välitilassa on pistorasioilla varustetut LED-valaisimet.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on suihkuseinä.

F Yhteistilat

Yhtiön irtaimistovarastot, väestönsuoja, lastenvaunuvarastot, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat ensimmäisissä kerroksessa. Lastenvaunuvarastossa on tilavaraus postin pakettiautomaatille. Ensimmäisen kerroksen porrashuoneessa on kuraeteinen. Yhtiön saunaosasto on yhteisessä käytössä naapuriyhtiön KOy Vantaan Pegasuksen kanssa ja sijaitsee Pegasuksen 1. kerroksessa tontilla 132/10. Yhtiöllä on lisäksi erillisessä ulkorakennuksessa ulkoiluvälinevarasto/polukupyörävarasto.

G Yhteiset ulkotilat

Kortteliin 23132 toteutetaan asuntoyhtiöille yhteinen yhteispiha yhteisjärjestelysopimuksen perusteella. Sisäänkäyntitasot ja pihakäytävät tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Leikkipaikat ovat pehmeähiekka-pohjaisia ja sijaitsevat piha-alueella. Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihastutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Korttelia 23132 palvelevien imujäteputkiasemien sijainti arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi pysäköintilaitoksen yhteydessä sijaitsee korttelin 23132 yhteinen kierrätyspiste.

H Autopaikotus

Korttelissa 23132 yhteisessä pihakannen alla sijaitsevassa osittain maanalaisessa pysäköintilaitoksessa on yhteensä 170 kylmää autohallipaikkaa. Vegalle on em. pysäköintilaitoksesta varattu 18 autohallipaikkaa. Kaikki autohallipaikat on varustettu lämpöpistorasioilla. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Pysäköintilaitos on toteutettu. Pysäköintilaitosta hallinnoi KOy Vantaan Timanttikujan pysäköinti. Pihalla on lisäksi 1 LE-autopaikka osoitettuna Vegalle. Autopaikkojen suhteen tulee huomioda, että asukas-pysäköinti on käsitettävä eri tapauksena kuin pysäköintilaitokset, jolloin pysäköintiruudun ja ajoväylän mitoitus voi poiketa vähäisessä määrin RT-ohjekortissa 98-10987 annetuista mitoista.

HUOM. Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja ja tuotteita toisiin samanarvoisiin.