

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

19.10.2023



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk
A	A 01	1	2h+kt	47,0	1 899	56 970,00 €	132 930,00 €	189 900,00 €	564,95 €	1 046,54 €	202,10 €
A	A 02	1	2h+kt	47,0	1 899	56 970,00 €	132 930,00 €	189 900,00 €	564,95 €	1 046,54 €	202,10 €
A	A 03	1	3h+kt	59,5	2 309	69 270,00 €	161 630,00 €	230 900,00 €	686,93 €	1 272,49 €	255,85 €
A	A 05	2	2h+kt	47,0	1 799	53 970,00 €	125 930,00 €	179 900,00 €	535,20 €	991,43 €	202,10 €
A	A 06	2	3h+kt	59,5	2 179	65 370,00 €	152 530,00 €	217 900,00 €	648,25 €	1 200,85 €	255,85 €
A	A 07	2	3h+kt	59,5	2 229	66 870,00 €	156 030,00 €	222 900,00 €	663,13 €	1 228,40 €	255,85 €
A	A 09	2	4h+kt	76,0	2 669	80 070,00 €	186 830,00 €	266 900,00 €	794,03 €	1 470,89 €	326,80 €
A	A 10	3	2h+kt	47,0	1 969	59 070,00 €	137 830,00 €	196 900,00 €	585,78 €	1 085,12 €	202,10 €
A	A 11	3	2h+kt	47,0	1 889	56 670,00 €	132 230,00 €	188 900,00 €	561,98 €	1 041,03 €	202,10 €
A	A 12	3	3h+kt	59,5	2 249	67 470,00 €	157 430,00 €	224 900,00 €	669,08 €	1 239,42 €	255,85 €
A	A 13	3	3h+kt	59,5	2 299	68 970,00 €	160 930,00 €	229 900,00 €	683,95 €	1 266,98 €	255,85 €
A	A 14	3	1h+kt	28,0	1 349	40 470,00 €	94 430,00 €	134 900,00 €	401,33 €	743,43 €	120,40 €
A	A 15	3	4h+kt	76,0	2 769	83 070,00 €	193 830,00 €	276 900,00 €	823,78 €	1 526,00 €	326,80 €
A	A 16	4	2h+kt	47,0	2 029	60 870,00 €	142 030,00 €	202 900,00 €	603,63 €	1 118,18 €	202,10 €
A	A 17	4	2h+kt	47,0	1 979	59 370,00 €	138 530,00 €	197 900,00 €	588,75 €	1 090,63 €	202,10 €
A	A 18	4	3h+kt	59,5	2 319	69 570,00 €	162 330,00 €	231 900,00 €	689,90 €	1 278,00 €	255,85 €
A	A 19	4	3h+kt	59,5	2 369	71 070,00 €	165 830,00 €	236 900,00 €	704,78 €	1 305,56 €	255,85 €
A	A 20	4	1h+kt	28,0	1 389	41 670,00 €	97 230,00 €	138 900,00 €	413,23 €	765,48 €	120,40 €
A	A 21	4	4h+kt	76,0	2 869	86 070,00 €	200 830,00 €	286 900,00 €	853,53 €	1 581,11 €	326,80 €
A	A 22	5	2h+kt	47,0	2 129	63 870,00 €	149 030,00 €	212 900,00 €	633,38 €	1 173,29 €	202,10 €
A	A 23	5	2h+kt	47,0	2 089	62 670,00 €	146 230,00 €	208 900,00 €	621,48 €	1 151,25 €	202,10 €
A	A 24	5	3h+kt	59,5	2 419	72 570,00 €	169 330,00 €	241 900,00 €	719,65 €	1 333,11 €	255,85 €
A	A 25	5	3h+kt	59,5	2 469	74 070,00 €	172 830,00 €	246 900,00 €	734,53 €	1 360,67 €	255,85 €
A	A 26	5	1h+kt	28,0	1 469	44 070,00 €	102 830,00 €	146 900,00 €	437,03 €	809,57 €	120,40 €
A	A 27	5	4h+kt	76,0	2 999	89 970,00 €	209 930,00 €	299 900,00 €	892,20 €	1 652,75 €	326,80 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

19.10.2023



YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, Katso tarkemmat tiedot jäljempänä kohdasta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekorko tarkistetaan vuosittain lokakuussa. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko. Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettyä ensimmäistä lyhennysajankohtaa 31.10.2025. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistuspäivän korkoon. Jatkossa vastikkeen suuruus päätetään vuosittain yhtiökokouksessa. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

Asunnot 4,30 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

MUUT MAKSUT

Autopaikkojen lämmitys- ja lataussähkön hinta 0,20 €/kWh
Saunamaksu 10 €/kk

VALMISTUNUT

19.10.2023



Asuntomyynti

p. 0800 915 100

asiakaspalvelu@boklok.fi