

| Talo | Porras | Huoneisto nro | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Pinta-ala m ² | Osakkeiden numerot | | | Osakelkm. | Myyntihinta | Yhtiölaina | Velaton hinta | Pääoma-vastike 1 n. €/kk | Pääoma-vastike 2 n. €/kk | Hoito-vastike n. €/kk | n. €/m ² |
|------|--------|---------------|------|------------------|--------------------------|--------------------|---|---------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| | B | 53 | 2 | 2h+kt | 52 | 1 | - | 2 433 | 2433 | 72 990 | 170 310,00 | 243 300 | 114 | 759 | 198 | 4 679 |
| | B | 54 | 2 | 1h+kt | 30,5 | 2 434 | - | 4 297 | 1864 | 55 920 | 130 480,00 | 186 400 | 87 | 581 | 116 | 6 111 |
| | B | 55 | 2 | 2h+kt | 43 | 4 298 | - | 6 617 | 2320 | 69 600 | 162 400,00 | 232 000 | 108 | 723 | 163 | 5 395 |
| | B | 56 | 2 | 2h+kt | 44 | 6 618 | - | 8 937 | 2320 | 69 600 | 162 400,00 | 232 000 | 108 | 723 | 167 | 5 273 |
| | B | 57 | 2 | 1h+kt | 34,5 | 8 938 | - | 10 929 | 1992 | 59 760 | 139 440,00 | 199 200 | 93 | 621 | 131 | 5 774 |
| | B | 58 | 2 | 1h+kt | 34 | 10 930 | - | 12 793 | 1864 | 55 920 | 130 480,00 | 186 400 | 87 | 581 | 129 | 5 482 |
| | B | 59 | 2 | 1h+kt | 30,5 | 12 794 | - | 14 587 | 1794 | 53 820 | 125 580,00 | 179 400 | 84 | 559 | 116 | 5 882 |
| | B | 60 | 2 | 1h+kt | 30 | 14 588 | - | 16 381 | 1794 | 53 820 | 125 580,00 | 179 400 | 84 | 559 | 114 | 5 980 |
| | B | 61 | 2 | 1h+kt | 30 | 16 382 | - | 18 175 | 1794 | 53 820 | 125 580,00 | 179 400 | 84 | 559 | 114 | 5 980 |
| | B | 62 | 2 | 1h+kt | 32,5 | 18 176 | - | 20 128 | 1953 | 58 590 | 136 710,00 | 195 300 | 91 | 609 | 124 | 6 009 |
| | B | 63 | 3 | 3h+kt | 60,5 | 20 129 | - | 23 168 | 3040 | 91 200 | 212 800,00 | 304 000 | 142 | 948 | 230 | 5 025 |
| | B | 64 | 3 | 1h+kt | 34 | 23 169 | - | 25 057 | 1889 | 56 670 | 132 230,00 | 188 900 | 88 | 589 | 129 | 5 556 |
| | B | 65 | 3 | 2h+kt | 43 | 25 058 | - | 27 421 | 2364 | 70 920 | 165 480,00 | 236 400 | 110 | 737 | 163 | 5 498 |
| | B | 66 | 3 | 2h+kt | 44 | 27 422 | - | 29 785 | 2364 | 70 920 | 165 480,00 | 236 400 | 110 | 737 | 167 | 5 373 |
| | B | 67 | 3 | 1h+kt | 34,5 | 29 786 | - | 31 802 | 2017 | 60 510 | 141 190,00 | 201 700 | 94 | 629 | 131 | 5 846 |
| | B | 68 | 3 | 1h+kt | 34 | 31 803 | - | 33 691 | 1889 | 56 670 | 132 230,00 | 188 900 | 88 | 589 | 129 | 5 556 |
| | B | 69 | 3 | 1h+kt | 30,5 | 33 692 | - | 35 510 | 1819 | 54 570 | 127 330,00 | 181 900 | 85 | 567 | 116 | 5 964 |
| | B | 70 | 3 | 1h+kt | 30 | 35 511 | - | 37 329 | 1819 | 54 570 | 127 330,00 | 181 900 | 85 | 567 | 114 | 6 063 |
| | B | 71 | 3 | 1h+kt | 30 | 37 330 | - | 39 148 | 1819 | 54 570 | 127 330,00 | 181 900 | 85 | 567 | 114 | 6 063 |
| | B | 72 | 3 | 1h+kt | 32,5 | 39 149 | - | 41 121 | 1973 | 59 190 | 138 110,00 | 197 300 | 92 | 615 | 124 | 6 071 |
| | B | 73 | 4 | 3h+kt | 60,5 | 41 122 | - | 44 219 | 3098 | 92 940 | 216 860,00 | 309 800 | 145 | 966 | 230 | 5 121 |
| | B | 74 | 4 | 1h+kt | 34 | 44 220 | - | 46 133 | 1914 | 57 420 | 133 980,00 | 191 400 | 89 | 597 | 129 | 5 629 |
| | B | 75 | 4 | 2h+kt | 43 | 46 134 | - | 48 546 | 2413 | 72 390 | 168 910,00 | 241 300 | 113 | 752 | 163 | 5 612 |
| | B | 76 | 4 | 2h+kt | 44 | 48 547 | - | 50 959 | 2413 | 72 390 | 168 910,00 | 241 300 | 113 | 752 | 167 | 5 484 |
| | B | 77 | 4 | 1h+kt | 34,5 | 50 960 | - | 53 001 | 2042 | 61 260 | 142 940,00 | 204 200 | 95 | 637 | 131 | 5 919 |
| | B | 78 | 4 | 1h+kt | 34 | 53 002 | - | 54 915 | 1914 | 57 420 | 133 980,00 | 191 400 | 89 | 597 | 129 | 5 629 |
| | B | 79 | 4 | 1h+kt | 30,5 | 54 916 | - | 56 759 | 1844 | 55 320 | 129 080,00 | 184 400 | 86 | 575 | 116 | 6 046 |
| | B | 80 | 4 | 1h+kt | 30 | 56 760 | - | 58 603 | 1844 | 55 320 | 129 080,00 | 184 400 | 86 | 575 | 114 | 6 147 |
| | B | 81 | 4 | 1h+kt | 30 | 58 604 | - | 60 447 | 1844 | 55 320 | 129 080,00 | 184 400 | 86 | 575 | 114 | 6 147 |
| | B | 82 | 4 | 1h+kt | 32,5 | 60 448 | - | 62 450 | 2003 | 60 090 | 140 210,00 | 200 300 | 93 | 625 | 124 | 6 163 |
| | B | 83 | 5 | 3h+kt | 60,5 | 62 451 | - | 65 684 | 3234 | 97 020 | 226 380,00 | 323 400 | 151 | 1 008 | 230 | 5 345 |
| | B | 84 | 5 | 1h+kt | 34 | 65 685 | - | 67 623 | 1939 | 58 170 | 135 730,00 | 193 900 | 90 | 605 | 129 | 5 703 |
| | B | 85 | 5 | 2h+kt | 43 | 67 624 | - | 70 132 | 2509 | 75 270 | 175 630,00 | 250 900 | 117 | 782 | 163 | 5 835 |
| | B | 86 | 5 | 2h+kt | 44 | 70 133 | - | 72 641 | 2509 | 75 270 | 175 630,00 | 250 900 | 117 | 782 | 167 | 5 702 |
| | B | 87 | 5 | 1h+kt | 34,5 | 72 642 | - | 74 708 | 2067 | 62 010 | 144 690,00 | 206 700 | 96 | 645 | 131 | 5 991 |
| | B | 88 | 5 | 1h+kt | 34 | 74 709 | - | 76 647 | 1939 | 58 170 | 135 730,00 | 193 900 | 90 | 605 | 129 | 5 703 |
| | B | 89 | 5 | 1h+kt | 30,5 | 76 648 | - | 78 516 | 1869 | 56 070 | 130 830,00 | 186 900 | 87 | 583 | 116 | 6 128 |
| | B | 90 | 5 | 1h+kt | 30 | 78 517 | - | 80 385 | 1869 | 56 070 | 130 830,00 | 186 900 | 87 | 583 | 114 | 6 230 |
| | B | 91 | 5 | 1h+kt | 30 | 80 386 | - | 82 254 | 1869 | 56 070 | 130 830,00 | 186 900 | 87 | 583 | 114 | 6 230 |
| | B | 92 | 5 | 1h+kt | 32,5 | 82 255 | - | 84 277 | 2023 | 60 690 | 141 610,00 | 202 300 | 94 | 631 | 124 | 6 225 |
| | B | 93 | 6 | 3h+kt | 60,5 | 84 278 | - | 87 568 | 3291 | 98 730 | 230 370,00 | 329 100 | 154 | 1 026 | 230 | 5 440 |
| | B | 94 | 6 | 1h+kt | 34 | 87 569 | - | 89 532 | 1964 | 58 920 | 137 480,00 | 196 400 | 92 | 612 | 129 | 5 776 |
| | B | 95 | 6 | 2h+kt | 43 | 89 533 | - | 92 090 | 2558 | 76 740 | 179 060,00 | 255 800 | 119 | 798 | 163 | 5 949 |
| | B | 96 | 6 | 2h+kt | 44 | 92 091 | - | 94 648 | 2558 | 76 740 | 179 060,00 | 255 800 | 119 | 798 | 167 | 5 814 |
| | B | 97 | 6 | 1h+kt | 34,5 | 94 649 | - | 96 740 | 2092 | 62 760 | 146 440,00 | 209 200 | 98 | 652 | 131 | 6 064 |
| | B | 98 | 6 | 1h+kt | 34 | 96 741 | - | 98 704 | 1964 | 58 920 | 137 480,00 | 196 400 | 92 | 612 | 129 | 5 776 |
| | B | 99 | 6 | 1h+kt | 30,5 | 98 705 | - | 100 598 | 1894 | 56 820 | 132 580,00 | 189 400 | 88 | 591 | 116 | 6 210 |
| | B | 100 | 6 | 1h+kt | 30 | 100 599 | - | 102 492 | 1894 | 56 820 | 132 580,00 | 189 400 | 88 | 591 | 114 | 6 313 |
| | B | 101 | 6 | 1h+kt | 30 | 102 493 | - | 104 386 | 1894 | 56 820 | 132 580,00 | 189 400 | 88 | 591 | 114 | 6 313 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|---------|------|---------|---|---------|------|---------|------------|---------|-----|-------|-----|-------|
| B | 102 | 6 | 1h+kt | 32,5 | 104 387 | - | 106 439 | 2053 | 61 590 | 143 710,00 | 205 300 | 96 | 640 | 124 | 6 317 |
| B | 103 | 7 | 3h+kt | 60,5 | 106 440 | - | 109 824 | 3385 | 101 550 | 236 950,00 | 338 500 | 158 | 1 056 | 230 | 5 595 |
| B | 104 | 7 | 1h+kt | 34 | 109 825 | - | 111 813 | 1989 | 59 670 | 139 230,00 | 198 900 | 93 | 620 | 129 | 5 850 |
| B | 105 | 7 | 2h+kt | 43 | 111 814 | - | 114 419 | 2606 | 78 180 | 182 420,00 | 260 600 | 122 | 813 | 163 | 6 060 |
| B | 106 | 7 | 2h+kt | 44 | 114 420 | - | 117 025 | 2606 | 78 180 | 182 420,00 | 260 600 | 122 | 813 | 167 | 5 923 |
| B | 107 | 7 | 1h+kt | 34,5 | 117 026 | - | 119 142 | 2117 | 63 510 | 148 190,00 | 211 700 | 99 | 660 | 131 | 6 136 |
| B | 108 | 7 | 1h+kt | 34 | 119 143 | - | 121 131 | 1989 | 59 670 | 139 230,00 | 198 900 | 93 | 620 | 129 | 5 850 |
| B | 109 | 7 | 1h+kt | 30,5 | 121 132 | - | 123 050 | 1919 | 57 570 | 134 330,00 | 191 900 | 90 | 598 | 116 | 6 292 |
| B | 110 | 7 | 1h+kt | 30 | 123 051 | - | 124 969 | 1919 | 57 570 | 134 330,00 | 191 900 | 90 | 598 | 114 | 6 397 |
| B | 111 | 7 | 1h+kt | 30 | 124 970 | - | 126 888 | 1919 | 57 570 | 134 330,00 | 191 900 | 90 | 598 | 114 | 6 397 |
| B | 112 | 7 | 1h+kt | 32,5 | 126 889 | - | 128 961 | 2073 | 62 190 | 145 110,00 | 207 300 | 97 | 646 | 124 | 6 378 |
| B | 113 | 8 | 2h+kt | 52 | 128 962 | - | 132 158 | 3197 | 95 910 | 223 790,00 | 319 700 | 149 | 997 | 198 | 6 148 |
| B | 114 | 8 | 3h+kt+s | 78,5 | 132 159 | - | 137 138 | 4980 | 149 400 | 348 600,00 | 498 000 | 232 | 1 553 | 298 | 6 344 |
| B | 115 | 8 | 2h+kt+s | 42 | 137 139 | - | 140 101 | 2963 | 88 890 | 207 410,00 | 296 300 | 138 | 924 | 160 | 7 055 |
| B | 116 | 8 | 3h+kt+s | 70,5 | 140 102 | - | 144 683 | 4582 | 137 460 | 320 740,00 | 458 200 | 214 | 1 429 | 268 | 6 499 |

Autohallipaikat ja -tallit

| | nro | tyyppi | m2 | Osakelkm | | | | | | | | | | | |
|---|-----|--------|----|-----------|------|---------|---|---------|-----|--|--|--------|--|--|--|
| 1 | AT | 06 | 1 | autotalli | 29,0 | 144 684 | - | 145 103 | 420 | | | 42 000 | | | |
| | AT | 07 | 1 | autotalli | 30,5 | 145 104 | - | 145 523 | 420 | | | 42 000 | | | |
| | AT | 08 | 1 | autotalli | 30,0 | 145 524 | - | 145 943 | 420 | | | 42 000 | | | |
| | AT | 09 | 1 | autotalli | 30,5 | 145 944 | - | 146 363 | 420 | | | 42 000 | | | |
| | AT | 10 | 1 | autotalli | 30,0 | 146 364 | - | 146 783 | 420 | | | 42 000 | | | |
| | AH | 08 | 1 | autohalli | | 146 784 | - | 147 033 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 09 | 1 | autohalli | | 147 034 | - | 147 313 | 280 | | | 28 000 | | | |
| | AH | 10 | 1 | autohalli | | 147 314 | - | 147 593 | 280 | | | 28 000 | | | |
| | AH | 11 | 1 | autohalli | | 147 594 | - | 147 873 | 280 | | | 28 000 | | | |
| | AH | 12 | 1 | autohalli | | 147 874 | - | 148 153 | 280 | | | 28 000 | | | |
| | AH | 13 | 1 | autohalli | | 148 154 | - | 148 433 | 280 | | | 28 000 | | | |
| | AH | 14 | 1 | autohalli | | 148 434 | - | 148 683 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 23 | 1 | autohalli | | 148 684 | - | 148 933 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 24 | 1 | autohalli | | 148 934 | - | 149 183 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 25 | 1 | autohalli | | 149 184 | - | 149 433 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 26 | 1 | autohalli | | 149 434 | - | 149 683 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 27 | 1 | autohalli | | 149 684 | - | 149 933 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 28 | 1 | autohalli | | 149 934 | - | 150 183 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 29 | 1 | autohalli | | 150 184 | - | 150 433 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 30 | 1 | autohalli | | 150 434 | - | 150 683 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 38 | 1 | autohalli | | 150 684 | - | 150 933 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 39 | 1 | autohalli | | 150 934 | - | 151 183 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 40 | 1 | autohalli | | 151 184 | - | 151 433 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 41 | 1 | autohalli | | 151 434 | - | 151 683 | 250 | | | 25 000 | | | |
| | AH | 42 | 1 | autohalli | | 151 684 | - | 151 933 | 250 | | | 25 000 | | | |

MAKSUEHDOT

- Erä 1 **25 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **75 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor 5.9.2018 -0,167 + 0,8% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali eli 0,8%.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

| | |
|---|-----------------------------|
| lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) | 0,0467 €/ osake / kk |
| lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on | 0,2652 €/ osake / kk |
| <u>korko ja lyhennys yhteensä</u> | <u>0,3118 €/ osake / kk</u> |

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (5.9.2018 12 kk:n Euribor -0,167% + 0,8% marg.=0,633%), viitekoron arvo aina kuitenkin vähintään marginaali eli tässä 0,8%.

Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

| | |
|---------------|-----------------------------|
| asunnot | 3,80 €/ m ² / kk |
| autohalli | 40 €/ m ² / kk |
| autotalli 0,8 | 3,04 €/ m ² / kk |

VESIVASTIKE

25 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2018 - kevät 2020.