

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	A	1	2	3h+kt+s	73,5	1	-	3 817	3817	114 510	267 190,00	381 700	178	1 190	279
	A	2	2	3h+kt+s	74	3 818	-	7 699	3882	116 460	271 740,00	388 200	181	1 210	281
	A	3	2	1h+kt	30,5	7 700	-	9 445	1746	52 380	122 220,00	174 600	81	544	116
	A	4	2	1h+kt	30	9 446	-	11 239	1794	53 820	125 580,00	179 400	84	559	114
	A	5	2	1h+kt	30	11 240	-	13 033	1794	53 820	125 580,00	179 400	84	559	114
	A	6	2	1h+kt	34,5	13 034	-	15 025	1992	59 760	139 440,00	199 200	93	621	131
	A	7	2	2h+kt+s	51	15 026	-	17 531	2506	75 180	175 420,00	250 600	117	781	194
	A	8	2	2h+kt	47,5	17 532	-	19 865	2334	70 020	163 380,00	233 400	109	728	181
	A	9	3	3h+kt+s	77,5	19 866	-	24 038	4173	125 190	292 110,00	417 300	195	1 301	295
	A	10	3	3h+kt+s	74	24 039	-	28 019	3981	119 430	278 670,00	398 100	186	1 241	281
	A	11	3	1h+kt	30,5	28 020	-	29 790	1771	53 130	123 970,00	177 100	83	552	116
	A	12	3	1h+kt	30	29 791	-	31 609	1819	54 570	127 330,00	181 900	85	567	114
	A	13	3	1h+kt	30	31 610	-	33 428	1819	54 570	127 330,00	181 900	85	567	114
	A	14	3	1h+kt	34,5	33 429	-	35 445	2017	60 510	141 190,00	201 700	94	629	131
	A	15	3	2h+kt+s	51,5	35 446	-	38 037	2592	77 760	181 440,00	259 200	121	808	196
	A	16	3	3h+kt	63	38 038	-	41 377	3340	100 200	233 800,00	334 000	156	1 041	239
	A	17	4	3h+kt+s	77,5	41 378	-	45 637	4260	127 800	298 200,00	426 000	199	1 328	295
	A	18	4	3h+kt+s	74	45 638	-	49 701	4064	121 920	284 480,00	406 400	190	1 267	281
	A	19	4	1h+kt	30,5	49 702	-	51 497	1796	53 880	125 720,00	179 600	84	560	116
	A	20	4	1h+kt	30	51 498	-	53 341	1844	55 320	129 080,00	184 400	86	575	114
	A	21	4	1h+kt	30	53 342	-	55 185	1844	55 320	129 080,00	184 400	86	575	114
	A	22	4	1h+kt	34,5	55 186	-	57 227	2042	61 260	142 940,00	204 200	95	637	131
	A	23	4	2h+kt+s	51,5	57 228	-	59 933	2706	81 180	189 420,00	270 600	126	844	196
	A	24	4	3h+kt	63	59 934	-	63 330	3397	101 910	237 790,00	339 700	159	1 059	239
	A	25	5	3h+kt+s	77,5	63 331	-	67 764	4434	133 020	310 380,00	443 400	207	1 383	295
	A	26	5	3h+kt+s	74	67 765	-	71 994	4230	126 900	296 100,00	423 000	197	1 319	281
	A	27	5	1h+kt	30,5	71 995	-	73 815	1821	54 630	127 470,00	182 100	85	568	116
	A	28	5	1h+kt	30	73 816	-	75 684	1869	56 070	130 830,00	186 900	87	583	114
	A	29	5	1h+kt	30	75 685	-	77 553	1869	56 070	130 830,00	186 900	87	583	114
	A	30	5	1h+kt	34,5	77 554	-	79 620	2067	62 010	144 690,00	206 700	96	645	131
	A	31	5	2h+kt+s	51,5	79 621	-	82 467	2847	85 410	199 290,00	284 700	133	888	196
	A	32	5	3h+kt	63	82 468	-	86 001	3534	106 020	247 380,00	353 400	165	1 102	239
	A	33	6	3h+kt+s	77,5	86 002	-	90 521	4520	135 600	316 400,00	452 000	211	1 409	295
	A	34	6	3h+kt+s	74	90 522	-	94 834	4313	129 390	301 910,00	431 300	201	1 345	281
	A	35	6	1h+kt	30,5	94 835	-	96 680	1846	55 380	129 220,00	184 600	86	576	116
	A	36	6	1h+kt	30	96 681	-	98 574	1894	56 820	132 580,00	189 400	88	591	114
	A	37	6	1h+kt	30	98 575	-	100 468	1894	56 820	132 580,00	189 400	88	591	114
	A	38	6	1h+kt	34,5	100 469	-	102 560	2092	62 760	146 440,00	209 200	98	652	131
	A	39	6	2h+kt+s	51,5	102 561	-	105 522	2962	88 860	207 340,00	296 200	138	924	196
	A	40	6	3h+kt	63	105 523	-	109 112	3590	107 700	251 300,00	359 000	168	1 119	239
	A	41	7	3h+kt+s	77,5	109 113	-	113 719	4607	138 210	322 490,00	460 700	215	1 437	295
	A	42	7	3h+kt+s	74	113 720	-	118 115	4396	131 880	307 720,00	439 600	205	1 371	281
	A	43	7	1h+kt	30,5	118 116	-	119 986	1871	56 130	130 970,00	187 100	87	583	116
	A	44	7	1h+kt	30	119 987	-	121 905	1919	57 570	134 330,00	191 900	90	598	114
	A	45	7	1h+kt	30	121 906	-	123 824	1919	57 570	134 330,00	191 900	90	598	114
	A	46	7	1h+kt	34,5	123 825	-	125 941	2117	63 510	148 190,00	211 700	99	660	131
	A	47	7	2h+kt+s	51,5	125 942	-	128 997	3056	91 680	213 920,00	305 600	143	953	196
	A	48	7	3h+kt	63	128 998	-	132 683	3686	110 580	258 020,00	368 600	172	1 149	239

A	49	8	3h+kt+khh+s	89	132 684	-	138 965	6282	188 460	439 740,00	628 200	293	1 959	338
A	50	8	2h+kt+s	50	138 966	-	142 025	3060	91 800	214 200,00	306 000	143	954	190
A	51	8	3h+kt+s	78,5	142 026	-	147 005	4980	149 400	348 600,00	498 000	232	1 553	298
A	52	8	2h+kt+s	46	147 006	-	149 922	2917	87 510	204 190,00	291 700	136	910	175

Autohallipaikat ja -tallit

	nro	tyyppi	m2	Osakelkm										
1	AT	01	1	autotalli	21,5	149 923	-	150 302	380			38 000		
	AT	02	1	autotalli	30,5	150 303	-	150 722	420			42 000		
	AT	03	1	autotalli	30,5	150 723	-	151 142	420			42 000		
	AT	04	1	autotalli	30,5	151 143	-	151 562	420			42 000		
	AT	05	1	autotalli	29,0	151 563	-	151 982	420			42 000		
	AH	01	1	autohalli		151 983	-	152 262	280			28 000		
	AH	02	1	autohalli		152 263	-	152 542	280			28 000		
	AH	03	1	autohalli		152 543	-	152 822	280			28 000		
	AH	04	1	autohalli		152 823	-	153 072	250			25 000		
	AH	05	1	autohalli		153 073	-	153 352	280			28 000		
	AH	06	1	autohalli		153 353	-	153 632	280			28 000		
	AH	07	1	autohalli		153 633	-	153 882	250			25 000		
	AH	15	1	autohalli		153 883	-	154 132	250			25 000		
	AH	16	1	autohalli		154 133	-	154 382	250			25 000		
	AH	17	1	autohalli		154 383	-	154 632	250			25 000		
	AH	18	1	autohalli		154 633	-	154 882	250			25 000		
	AH	19	1	autohalli		154 883	-	155 132	250			25 000		
	AH	20	1	autohalli		155 133	-	155 382	250			25 000		
	AH	21	1	autohalli		155 383	-	155 632	250			25 000		
	AH	22	1	autohalli		155 633	-	155 882	250			25 000		
	AH	31	1	autohalli		155 883	-	156 132	250			25 000		
	AH	32	1	autohalli		156 133	-	156 382	250			25 000		
	AH	33	1	autohalli		156 383	-	156 632	250			25 000		
	AH	34	1	autohalli		156 633	-	156 882	250			25 000		
	AH	35	1	autohalli		156 883	-	157 132	250			25 000		
	AH	36	1	autohalli		157 133	-	157 382	250			25 000		
	AH	37	1	autohalli		157 383	-	157 632	250			25 000		
	AH	50	1	autohalli		157 633	-	157 882	250			25 000		

MAKSUEHDOT

- Erä 1 **25 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **75 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,
 sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor 5.9.2018 -0,167 + 0,8% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali eli 0,8%.
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa)	0,0467 €/ osake / kk
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on	0,2652 €/ osake / kk
<u>korko ja lyhennys yhteensä</u>	<u>0,3118 €/ osake / kk</u>

Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (5.9.2018 12 kk:n Euribor -0,167% + 0,8% marg.=0,0,633%), viitekoron arvo aina kuitenkin vähintään marginaali eli tässä 0,8%. Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

asunnot	3,80 €/ m ² / kk
autohalli	40,00/kk
autotalli 0,8	3,04 €/ m ² / kk

VESIVASTIKE 25 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2018 - kevät 2020.