

## Myyntihinnasto

11.10.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
B 04	2-3	5H+KT+S	137,5	13 927	27 301	13 375	535 000,00 €	802 500,00 €	1 337 500,00 €	708,13 €	2 471,70 €	5 378,09 €
B 05	2-3	3H+KT+S	97,5	27 302	37 061	9 760	390 400,00 €	585 600,00 €	976 000,00 €	502,13 €	1 803,65 €	3 924,50 €
B 06	2-4	3H+KT+S+PARVI	130,5	37 062	48 854	11 793	471 720,00 €	707 580,00 €	1 179 300,00 €	672,08 €	2 179,35 €	4 741,97 €
C 07	2	3H+KT+S	82,5	48 855	55 828	6 974	278 960,00 €	418 440,00 €	697 400,00 €	424,88 €	1 288,80 €	2 804,25 €
C 10	2	3H+KT+S	82,5	62 693	69 492	6 800	272 000,00 €	408 000,00 €	680 000,00 €	424,88 €	1 256,64 €	2 734,28 €
C 13	3	2H+KT+S	49,0	81 257	85 474	4 218	168 720,00 €	253 080,00 €	421 800,00 €	252,35 €	779,49 €	1 696,06 €
D 19	1	4H+KT+S	99,0	119 204	128 124	8 921	356 840,00 €	535 260,00 €	892 100,00 €	509,85 €	1 648,60 €	3 587,13 €
D 20	2	4H+KT+S	98,5	128 125	137 504	9 380	375 200,00 €	562 800,00 €	938 000,00 €	507,28 €	1 733,42 €	3 771,70 €
D 21	2	2H+KT	56,0	137 505	141 916	4 412	176 480,00 €	264 720,00 €	441 200,00 €	288,40 €	815,34 €	1 774,07 €
D 24	2	3H+KT+S	77,0	148 390	154 695	6 306	252 240,00 €	378 360,00 €	630 600,00 €	396,55 €	1 165,35 €	2 535,64 €
D 25	3	4H+KT+S	98,5	154 696	164 571	9 876	395 040,00 €	592 560,00 €	987 600,00 €	507,28 €	1 825,08 €	3 971,14 €
D 26	3	2H+KT	56,0	164 572	169 239	4 668	186 720,00 €	280 080,00 €	466 800,00 €	288,40 €	862,65 €	1 877,00 €
D 27	3	2H+KT	40,5	169 240	172 841	3 602	144 080,00 €	216 120,00 €	360 200,00 €	208,58 €	665,65 €	1 448,36 €
D 28	3	1H+KT	32,0	172 842	175 857	3 016	120 640,00 €	180 960,00 €	301 600,00 €	164,80 €	557,36 €	1 212,73 €
D 29	3	3H+KT+S	77,0	175 858	182 317	6 460	258 400,00 €	387 600,00 €	646 000,00 €	396,55 €	1 193,81 €	2 597,57 €
D 30	4	4H+KT+S	98,5	182 318	192 891	10 574	422 960,00 €	634 440,00 €	1 057 400,00 €	507,28 €	1 954,08 €	4 251,81 €
D 31	4-5	3H+KT	86,0	192 892	200 445	7 554	302 160,00 €	453 240,00 €	755 400,00 €	442,90 €	1 395,98 €	3 037,46 €
D 32	4	2H+KT	40,5	200 446	204 197	3 752	150 080,00 €	225 120,00 €	375 200,00 €	208,58 €	693,37 €	1 508,68 €
D 33	4	1H+KT	32,0	204 198	207 277	3 080	123 200,00 €	184 800,00 €	308 000,00 €	164,80 €	569,18 €	1 238,47 €
D 34	4	3H+KT+S	77,0	207 278	214 145	6 868	274 720,00 €	412 080,00 €	686 800,00 €	396,55 €	1 269,21 €	2 761,62 €
D LT1	1	LIIKETILA	82,0	525 246	528 238	2 993	119 720,00 €	179 580,00 €	299 300,00 €	422,30 €	553,11 €	1 203,49 €
E 37	1	3H+KT+S	76,0	221 712	228 843	7 132	285 280,00 €	427 920,00 €	713 200,00 €	391,40 €	1 317,99 €	2 867,78 €
E 38	2	3H+KT+S	93,5	228 844	236 810	7 967	318 680,00 €	478 020,00 €	796 700,00 €	481,53 €	1 472,30 €	3 203,53 €
E 39	2	2H+KT	43,0	236 811	240 450	3 640	145 600,00 €	218 400,00 €	364 000,00 €	221,45 €	672,67 €	1 463,64 €
E 40	2	3H+KT	70,0	240 451	246 280	5 830	233 200,00 €	349 800,00 €	583 000,00 €	360,50 €	1 077,38 €	2 344,24 €
E 41	2	3H+KT+S	76,0	246 281	253 764	7 484	299 360,00 €	449 040,00 €	748 400,00 €	391,40 €	1 383,04 €	3 009,32 €
E 42	3-4	3H+KT+S+PARVI	122,5	253 765	263 864	10 100	404 000,00 €	606 000,00 €	1 010 000,00 €	630,88 €	1 866,48 €	4 061,21 €
E 43	3	2H+KT	42,5	263 865	267 590	3 726	149 040,00 €	223 560,00 €	372 600,00 €	218,88 €	688,56 €	1 498,22 €
E 44	3	3H+KT	69,5	267 591	273 520	5 930	237 200,00 €	355 800,00 €	593 000,00 €	357,93 €	1 095,86 €	2 384,45 €
F 49	1	4H+KT+S	105,5	299 784	307 681	7 898	315 920,00 €	473 880,00 €	789 800,00 €	543,33 €	1 459,55 €	3 175,79 €
F 55	2	2H+KT	43,0	340 705	344 588	3 884	155 360,00 €	233 040,00 €	388 400,00 €	221,45 €	717,76 €	1 561,76 €
F 56	2-3	2H+KT+PARVI	76,0	344 589	351 424	6 836	273 440,00 €	410 160,00 €	683 600,00 €	391,40 €	1 263,29 €	2 748,76 €
F 57	2-3	3H+KT+PARVI	89,5	351 425	359 253	7 829	313 160,00 €	469 740,00 €	782 900,00 €	460,93 €	1 446,80 €	3 148,04 €
F 59	3	4H+KT+S	105,5	371 654	380 593	8 940	357 600,00 €	536 400,00 €	894 000,00 €	543,33 €	1 652,11 €	3 594,77 €



11.10.2024

pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Laina voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).

### **PÄÄOMAVASTIKEARVO**

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (9.10.2024 12 kk:n Euribor 2,792+0,9% marg.=3,692%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

### **HOITOVASTIKEARVIO**

Asunnot 5,15 € / m<sup>2</sup> / kk

### **PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO**

Autohallipaikat € / paikka / kk

### **VESIVASTIKEARVIO**

22 € / hlö / kk

### **ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Arvioitu valmistuminen 12.12.2024 - 12.02.2025

Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)