

## Myyntihinnasto

11.10.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	
A 001	2	3h+kt+s	68,0	1		5 400	5 400	216 000,00 €	324 000,00 €	540 000,00 €	605,20 €	997,38 €	2 170,80 €
A 002	2	3h+kt	73,0	5 401		11 094	5 694	227 760,00 €	341 640,00 €	569 400,00 €	649,70 €	1 051,68 €	2 288,99 €
A 007	3	3h+kt+s	68,0	23 563		29 138	5 576	223 040,00 €	334 560,00 €	557 600,00 €	605,20 €	1 029,89 €	2 241,55 €
A 008	3	3h+kt	73,0	29 139		34 978	5 840	233 600,00 €	350 400,00 €	584 000,00 €	649,70 €	1 078,65 €	2 347,68 €
A 010	4	1h+kt	33,5	37 364		40 219	2 856	114 240,00 €	171 360,00 €	285 600,00 €	298,15 €	527,50 €	1 148,11 €
A 011	4	2h+kt+s	43,0	40 220		44 089	3 870	154 800,00 €	232 200,00 €	387 000,00 €	382,70 €	714,79 €	1 555,74 €
A 012	4	3 h+kt+s	78,5	44 090		51 954	7 865	314 600,00 €	471 900,00 €	786 500,00 €	698,65 €	1 452,67 €	3 161,73 €
A 013	4	4h+kt+s	79,5	51 955		59 989	8 035	321 400,00 €	482 100,00 €	803 500,00 €	707,55 €	1 484,06 €	3 230,07 €
A 014	5	1h+kt	33,5	59 990		62 913	2 924	116 960,00 €	175 440,00 €	292 400,00 €	298,15 €	540,06 €	1 175,45 €
B 018	3	2h+kt	50,5	78 988		83 128	4 141	165 640,00 €	248 460,00 €	414 100,00 €	449,45 €	764,84 €	1 664,68 €
B 019	4	2h+kt+s	44,0	83 129		87 133	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	391,60 €	739,72 €	1 610,01 €
B 020	4	2h+kt	50,5	87 134		91 375	4 242	169 680,00 €	254 520,00 €	424 200,00 €	449,45 €	783,50 €	1 705,28 €
B 021	5	2h+kt+s	44,0	91 376		95 469	4 094	163 760,00 €	245 640,00 €	409 400,00 €	391,60 €	756,16 €	1 645,79 €
B 022	5	2h+kt	50,5	95 470		99 812	4 343	173 720,00 €	260 580,00 €	434 300,00 €	449,45 €	802,15 €	1 745,89 €
B 025	6	3h+kt+s	79,5	110 208		118 560	8 353	334 120,00 €	501 180,00 €	835 300,00 €	707,55 €	1 542,80 €	3 357,91 €
C 027	2	4h+kt+s	93,5	127 629		134 584	6 956	278 240,00 €	417 360,00 €	695 600,00 €	832,15 €	1 284,77 €	2 796,31 €
C 028	3	4h+kt+s	93,5	134 585		141 690	7 106	284 240,00 €	426 360,00 €	710 600,00 €	832,15 €	1 312,48 €	2 856,61 €
C 033	4	4h+kt+s	93,5	155 950		163 242	7 293	291 720,00 €	437 580,00 €	729 300,00 €	832,15 €	1 347,02 €	2 931,79 €
C 034	4	2h+kt	44,0	163 243		167 158	3 916	156 640,00 €	234 960,00 €	391 600,00 €	391,60 €	723,29 €	1 574,23 €
C 035	4	2h+kt	44,5	167 159		171 119	3 961	158 440,00 €	237 660,00 €	396 100,00 €	396,05 €	731,60 €	1 592,32 €
C 036	4	1h+kt	35,5	171 120		174 243	3 124	124 960,00 €	187 440,00 €	312 400,00 €	315,95 €	577,00 €	1 255,85 €
C 037	4	2h+kt	38,0	174 244		177 663	3 420	136 800,00 €	205 200,00 €	342 000,00 €	338,20 €	631,67 €	1 374,84 €
C 038	5	4h+kt+s	94,5	177 664		185 223	7 560	302 400,00 €	453 600,00 €	756 000,00 €	841,05 €	1 396,33 €	3 039,12 €
C 039	5	2h+kt	44,0	185 224		189 183	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	391,60 €	731,41 €	1 591,92 €
C 040	5	2h+kt	44,5	189 184		193 188	4 005	160 200,00 €	240 300,00 €	400 500,00 €	396,05 €	739,72 €	1 610,01 €
C 041	5	1h+kt	36,0	193 189		196 392	3 204	128 160,00 €	192 240,00 €	320 400,00 €	320,40 €	591,78 €	1 288,01 €
C 042	5	2h+kt	38,5	196 393		199 896	3 504	140 160,00 €	210 240,00 €	350 400,00 €	342,65 €	647,19 €	1 408,61 €
C 043	6	4h+kt+s	94,5	199 897		207 645	7 749	309 960,00 €	464 940,00 €	774 900,00 €	841,05 €	1 431,24 €	3 115,10 €
C 044	6	2h+kt	44,0	207 646		211 649	4 004	160 160,00 €	240 240,00 €	400 400,00 €	391,60 €	739,54 €	1 609,61 €
C 045	6	2h+kt	44,5	211 650		215 699	4 050	162 000,00 €	243 000,00 €	405 000,00 €	396,05 €	748,04 €	1 628,10 €
C 046	6	1h+kt	36,0	215 700		218 939	3 240	129 600,00 €	194 400,00 €	324 000,00 €	320,40 €	598,43 €	1 302,48 €
C 047	6	2h+kt	38,5	218 940		222 481	3 542	141 680,00 €	212 520,00 €	354 200,00 €	342,65 €	654,21 €	1 423,88 €
C 048	7	4h+kt+s	94,5	222 482		230 514	8 033	321 320,00 €	481 980,00 €	803 300,00 €	841,05 €	1 483,70 €	3 229,27 €
C 049	7	2h+kt	44,0	230 515		234 562	4 048	161 920,00 €	242 880,00 €	404 800,00 €	391,60 €	747,67 €	1 627,30 €

## Myyntihinnasto

11.10.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
C 051	7	1h+kt	36,0	238 657	241 932	3 276	131 040,00 €	196 560,00 €	327 600,00 €	320,40 €	605,08 €	1 316,95 €
C 053	8	4h+kt+s	94,5	245 552	253 867	8 316	332 640,00 €	498 960,00 €	831 600,00 €	841,05 €	1 535,97 €	3 343,03 €
D 059	2	3h+kt+s	69,0	304 567	310 017	5 451	218 040,00 €	327 060,00 €	545 100,00 €	614,10 €	1 006,80 €	2 191,30 €
D 060	2	3h+kt+s	79,5	310 018	316 218	6 201	248 040,00 €	372 060,00 €	620 100,00 €	707,55 €	1 145,32 €	2 492,80 €
D 061	3	3h+kt+s	69,0	316 219	321 807	5 589	223 560,00 €	335 340,00 €	558 900,00 €	614,10 €	1 032,29 €	2 246,78 €
D 062	3	3h+kt+s	79,5	321 808	328 167	6 360	254 400,00 €	381 600,00 €	636 000,00 €	707,55 €	1 174,69 €	2 556,72 €
D 063	3	2h+kt	45,0	328 168	332 127	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	400,50 €	731,41 €	1 591,92 €
D 064	4	3h+kt+s	69,0	332 128	337 854	5 727	229 080,00 €	343 620,00 €	572 700,00 €	614,10 €	1 057,78 €	2 302,25 €
D 065	4	3h+kt+s	79,5	337 855	344 373	6 519	260 760,00 €	391 140,00 €	651 900,00 €	707,55 €	1 204,06 €	2 620,64 €
D 066	4	2h+kt	45,0	344 374	348 423	4 050	162 000,00 €	243 000,00 €	405 000,00 €	400,50 €	748,04 €	1 628,10 €
D 068	5	3h+kt+s	80,0	354 332	361 051	6 720	268 800,00 €	403 200,00 €	672 000,00 €	712,00 €	1 241,18 €	2 701,44 €
D 069	5	2h+kt	45,5	361 052	365 237	4 186	167 440,00 €	251 160,00 €	418 600,00 €	404,95 €	773,15 €	1 682,77 €
D 070	6	3h+kt+s	69,5	365 238	371 284	6 047	241 880,00 €	362 820,00 €	604 700,00 €	618,55 €	1 116,88 €	2 430,89 €
D 071	6	3h+kt+s	80,0	371 285	378 164	6 880	275 200,00 €	412 800,00 €	688 000,00 €	712,00 €	1 270,74 €	2 765,76 €
D 072	6	2h+kt	45,5	378 165	382 441	4 277	171 080,00 €	256 620,00 €	427 700,00 €	404,95 €	789,96 €	1 719,35 €
D 073	7	3h+kt+s	69,5	382 442	388 627	6 186	247 440,00 €	371 160,00 €	618 600,00 €	618,55 €	1 142,55 €	2 486,77 €
D 074	7	3h+kt+s	80,0	388 628	396 787	8 160	326 400,00 €	489 600,00 €	816 000,00 €	712,00 €	1 507,15 €	3 280,32 €
E 079	2	3h+kt	63,5	425 143	429 778	4 636	185 440,00 €	278 160,00 €	463 600,00 €	565,15 €	856,27 €	1 863,67 €
E 080	3	1h+kt	37,0	429 779	432 886	3 108	124 320,00 €	186 480,00 €	310 800,00 €	329,30 €	574,05 €	1 249,42 €
E 081	3	2h+kt	40,0	432 887	436 246	3 360	134 400,00 €	201 600,00 €	336 000,00 €	356,00 €	620,59 €	1 350,72 €
E 082	3	2h+kt	46,5	436 247	439 920	3 674	146 960,00 €	220 440,00 €	367 400,00 €	413,85 €	678,59 €	1 476,95 €
E 083	3	3h+kt	63,5	439 921	444 746	4 826	193 040,00 €	289 560,00 €	482 600,00 €	565,15 €	891,36 €	1 940,05 €
E 085	4	3h+kt+s	77,5	447 299	453 498	6 200	248 000,00 €	372 000,00 €	620 000,00 €	689,75 €	1 145,14 €	2 492,40 €
E 086	4	1h+kt	37,0	453 499	456 680	3 182	127 280,00 €	190 920,00 €	318 200,00 €	329,30 €	587,72 €	1 279,16 €
E 087	4	2h+kt	40,0	456 681	460 120	3 440	137 600,00 €	206 400,00 €	344 000,00 €	356,00 €	635,37 €	1 382,88 €
E 088	4	2h+kt	46,5	460 121	463 887	3 767	150 680,00 €	226 020,00 €	376 700,00 €	413,85 €	695,76 €	1 514,33 €
E 089	4	3h+kt	63,5	463 888	468 840	4 953	198 120,00 €	297 180,00 €	495 300,00 €	565,15 €	914,82 €	1 991,11 €
E 090	4	1h+kt	29,0	468 841	471 421	2 581	103 240,00 €	154 860,00 €	258 100,00 €	258,10 €	476,71 €	1 037,56 €
E 091	5	3h+kt+s	77,5	471 422	477 776	6 355	254 200,00 €	381 300,00 €	635 500,00 €	689,75 €	1 173,77 €	2 554,71 €
E 092	5	1h+kt	37,0	477 777	481 032	3 256	130 240,00 €	195 360,00 €	325 600,00 €	329,30 €	601,38 €	1 308,91 €
E 093	5	2h+kt	40,0	481 033	484 552	3 520	140 800,00 €	211 200,00 €	352 000,00 €	356,00 €	650,14 €	1 415,04 €
E 094	5	2h+kt	46,5	484 553	488 412	3 860	154 400,00 €	231 600,00 €	386 000,00 €	413,85 €	712,94 €	1 551,72 €
E 095	5	3h+kt	63,5	488 413	493 492	5 080	203 200,00 €	304 800,00 €	508 000,00 €	565,15 €	938,28 €	2 042,16 €
E 096	5	1h+kt	29,0	493 493	496 102	2 610	104 400,00 €	156 600,00 €	261 000,00 €	258,10 €	482,07 €	1 049,22 €
E 099	6	1h+kt	37,0	514 511	517 840	3 330	133 200,00 €	199 800,00 €	333 000,00 €	329,30 €	615,05 €	1 338,66 €
E 100	6	2h+kt	40,0	517 841	521 440	3 600	144 000,00 €	216 000,00 €	360 000,00 €	356,00 €	664,92 €	1 447,20 €

## Myyntihinnasto

11.10.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
E 101	6	2h+kt	48,5	521 441	525 563	4 123	164 920,00 €	247 380,00 €	412 300,00 €	431,65 €	761,52 €	1 657,45 €
E 102	6	3h+kt	65,0	525 564	532 473	6 910	276 400,00 €	414 600,00 €	691 000,00 €	578,50 €	1 276,28 €	2 777,82 €
E 104	7	2h+kt	61,5	541 489	548 315	6 827	273 080,00 €	409 620,00 €	682 700,00 €	547,35 €	1 260,95 €	2 744,45 €
F 108	3	1h+kt	37,5	559 757	562 981	3 225	129 000,00 €	193 500,00 €	322 500,00 €	333,75 €	595,66 €	1 296,45 €
F 109	3	1h+kt	38,0	562 982	566 369	3 388	135 520,00 €	203 280,00 €	338 800,00 €	338,20 €	625,76 €	1 361,98 €
F 110	3	2h+kt	44,5	566 370	570 107	3 738	149 520,00 €	224 280,00 €	373 800,00 €	396,05 €	690,41 €	1 502,68 €
F 111	3	2h+kt	43,5	570 108	573 761	3 654	146 160,00 €	219 240,00 €	365 400,00 €	387,15 €	674,89 €	1 468,91 €
F 112	3	2h+kt	49,0	573 762	577 583	3 822	152 880,00 €	229 320,00 €	382 200,00 €	436,10 €	705,92 €	1 536,44 €
F 113	4	3h+kt+s	74,5	577 584	585 088	7 505	300 200,00 €	450 300,00 €	750 500,00 €	663,05 €	1 386,17 €	3 017,01 €
F 115	4	2h+kt	44,5	591 874	595 700	3 827	153 080,00 €	229 620,00 €	382 700,00 €	396,05 €	706,85 €	1 538,45 €
F 116	4	2h+kt	44,5	595 701	599 527	3 827	153 080,00 €	229 620,00 €	382 700,00 €	396,05 €	706,85 €	1 538,45 €
F 117	4	2h+kt	49,5	599 528	603 487	3 960	158 400,00 €	237 600,00 €	396 000,00 €	440,55 €	731,41 €	1 591,92 €
F 119	5	2h+kt	44,5	612 088	616 003	3 916	156 640,00 €	234 960,00 €	391 600,00 €	396,05 €	723,29 €	1 574,23 €
F 120	5	2h+kt	49,5	616 004	620 062	4 059	162 360,00 €	243 540,00 €	405 900,00 €	440,55 €	749,70 €	1 631,72 €
G 124	2-3	2-3h+kt	67,0	633 768	638 755	4 988	199 520,00 €	299 280,00 €	498 800,00 €	596,30 €	921,28 €	2 005,18 €
G 125	2-3	2-3h+kt	67,0	638 756	643 743	4 988	199 520,00 €	299 280,00 €	498 800,00 €	596,30 €	921,28 €	2 005,18 €
AH 01	1	Autohallipaikka, SA	0,0	654 829	655 248	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 02	1	Autohallipaikka, SA	0,0	655 249	655 668	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 03	1	Autohallipaikka, SA	0,0	655 669	656 088	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 08	1	Autohallipaikka, SA	0,0	657 769	658 188	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 09	1	Autohallipaikka, SA	0,0	658 189	658 608	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 12	1	Autohallipaikka, SA	0,0	659 449	659 868	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 13	1	Autohallipaikka, SA	0,0	659 869	660 288	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 14	1	Autohallipaikka, SA	0,0	660 289	660 708	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 15	1	Autohallipaikka, SA	0,0	660 709	661 128	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 16	1	Autohallipaikka, SA	0,0	661 129	661 548	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 17	1	Autohallipaikka, SA	0,0	661 549	661 968	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 19	1	Autohallipaikka, SA	0,0	662 389	662 808	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 20	1	Autohallipaikka, SA	0,0	662 809	663 228	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 21	1	Autohallipaikka, SA	0,0	663 229	663 648	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 22	1	Autohallipaikka, SA	0,0	663 649	664 068	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 25	1	Autohallipaikka, SA	0,0	664 909	665 328	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 28	1	Autohallipaikka, SA	0,0	666 169	666 588	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 29	1	Autohallipaikka, SA	0,0	666 589	667 008	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 32	1	Autohallipaikka, SA	0,0	667 849	668 268	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 33	1	Autohallipaikka, SA	0,0	668 269	668 688	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €

## Myyntihinnasto

11.10.2024

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
AH 34	1	Autohallipaikka, SA	0,0	668 689	669 108	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 36	1	Autohallipaikka, SA	0,0	669 529	669 948	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 37	1	Autohallipaikka, SA	0,0	669 949	670 368	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 39	1	Autohallipaikka, SA	0,0	670 789	671 208	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 40	1	Autohallipaikka, SA	0,0	671 209	671 628	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 41	1	Autohallipaikka, SA	0,0	671 629	672 048	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 42	1	Autohallipaikka, SA	0,0	672 049	672 468	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 43	1	Autohallipaikka, SA	0,0	672 469	672 888	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 44	1	Autohallipaikka, SA	0,0	672 889	673 308	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 45	1	Autohallipaikka, SA	0,0	673 309	673 728	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 46	1	Autohallipaikka, SA	0,0	673 729	674 148	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 47	1	Autohallipaikka, SA	0,0	674 149	674 568	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 48	1	Autohallipaikka, SA	0,0	674 569	674 988	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 49	1	Autohallipaikka, SA	0,0	674 989	675 408	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 50	1	Autohallipaikka, SA	0,0	675 409	675 828	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 51	1	Autohallipaikka, SA	0,0	675 829	676 248	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 52	1	Autohallipaikka, SA	0,0	676 249	676 668	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 53	1	Autohallipaikka, SA	0,0	676 669	677 088	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 54	1	Autohallipaikka, SA	0,0	677 089	677 508	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 55	1	Autohallipaikka, SA	0,0	677 509	677 928	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 56	1	Autohallipaikka, SA	0,0	677 929	678 348	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 57	1	Autohallipaikka, SA	0,0	678 349	678 768	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 58	1	Autohallipaikka, SA	0,0	678 769	679 188	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 59	1	Autohallipaikka, SA	0,0	679 189	679 608	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 60	1	Autohallipaikka, SA	0,0	679 609	680 028	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 61	1	Autohallipaikka, SA	0,0	680 029	680 448	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 62	1	Autohallipaikka, SA	0,0	680 449	680 868	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 63	1	Autohallipaikka, SA	0,0	680 869	681 288	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 64	1	Autohallipaikka, SA	0,0	681 289	681 708	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 67	1	Autohallipaikka, SA	0,0	682 549	682 968	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 68	1	Autohallipaikka, SA	0,0	682 969	683 388	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 69	1	Autohallipaikka, SA	0,0	683 389	683 808	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €
AH 70	1	Autohallipaikka, SA	0,0	683 809	684 228	420	16 800,00 €	25 200,00 €	42 000,00 €	0,00 €	77,57 €	168,84 €

11.10.2024

Yhtiön tontin omistaa Helsingin kaupunki ja tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Tontin vuokra sidotaan tammikuun 1. päivästä 2024 viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) ja kulloinkin maksettavaa vuokraa tarkistetaan indeksin muutoksen mukaisesti. Perusvuosivuokran mukaisesti määräytyvästä vuokrasta peritään alkuvuosialennuksen johdosta asuntontin maavuokrasta vapaarahoitteisilta kohteista 80 % 31.12.2026 saakka. Lisätietoja maavuokrasta ja vuokran määräytymisestä saa rs-taloussuunnitelmasta ja sen liitteestä.

### MAKSUEHDOT

Erä 1	50 %	myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2	50 %	myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

### YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta. Rakentamisaika ja vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

### PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkikirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (9.10.2024 12 kk:n Euribor 2,792 +0,9% marg.=3,692%) Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.

### HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 8,90 € / m<sup>2</sup> / kk

As. Oy Helsingin Ambra,  
Länsisatamankatu 18, 00180 Helsinki

## Myyntihinnasto

11.10.2024

**SKANSKA**

### **PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO**

Autohallipaikat 40 € / paikka / kk

### **VESIVASTIKEARVIO**

22 € / hlö / kk

### **ARVIOITU VALMISTUMINEN**

Arvioitu valmistuminen 31.10.2024 - 31.12.2024

**Ota yhteyttä [www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)**