

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

05.10.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 07	2	3H+KT+S	72,5	4 278	128 340,00 €	299 460,00 €	427 800,00 €	1 290,24 €	2 375,15 €	311,75 €
A	A 09	3	4H+KT+S	86,5	5 277	158 310,00 €	369 390,00 €	527 700,00 €	1 591,54 €	2 929,79 €	371,95 €
A	A 13	3	3H+KT+S	72,5	4 350	130 500,00 €	304 500,00 €	435 000,00 €	1 311,96 €	2 415,12 €	311,75 €
A	A 15	4	4H+KT+S	86,5	5 363	160 890,00 €	375 410,00 €	536 300,00 €	1 617,48 €	2 977,54 €	371,95 €
A	A 18	4	1H+KT	31,5	2 489	74 670,00 €	174 230,00 €	248 900,00 €	750,68 €	1 381,89 €	135,45 €
A	A 19	4	3H+KT+S	72,5	4 423	132 690,00 €	309 610,00 €	442 300,00 €	1 333,98 €	2 455,65 €	311,75 €
A	A 20	4	2H+KT+VIHERH.	59,5	3 511	105 330,00 €	245 770,00 €	351 100,00 €	1 058,92 €	1 949,31 €	255,85 €
A	A 25	5	3H+KT+S	72,5	4 640	139 200,00 €	324 800,00 €	464 000,00 €	1 399,42 €	2 576,13 €	311,75 €
A	A 28	6	1H+KT	31,5	2 552	76 560,00 €	178 640,00 €	255 200,00 €	769,68 €	1 416,87 €	135,45 €
A	A 31	6	3H+KT+S	72,5	4 713	141 390,00 €	329 910,00 €	471 300,00 €	1 421,44 €	2 616,66 €	311,75 €
B	B 38	1	3H+KT+S	68,5	4 179	125 370,00 €	292 530,00 €	417 900,00 €	1 260,39 €	2 320,18 €	294,55 €
B	B 40	2	3H+KT+S	65,0	4 095	122 850,00 €	286 650,00 €	409 500,00 €	1 235,05 €	2 273,54 €	279,50 €
B	B 42	2	2H+KT	51,5	3 296	98 880,00 €	230 720,00 €	329 600,00 €	994,07 €	1 829,94 €	221,45 €
B	B 43	2	4H+KT+S	93,0	5 580	167 400,00 €	390 600,00 €	558 000,00 €	1 682,93 €	3 098,02 €	399,90 €
B	B 46	3	3H+KT+S	65,0	4 225	126 750,00 €	295 750,00 €	422 500,00 €	1 274,26 €	2 345,72 €	279,50 €
B	B 48	3	2H+KT	51,5	3 348	100 440,00 €	234 360,00 €	334 800,00 €	1 009,76 €	1 858,81 €	221,45 €
B	B 49	3	4H+KT+S	93,0	5 673	170 190,00 €	397 110,00 €	567 300,00 €	1 710,98 €	3 149,65 €	399,90 €
B	B 50	3	3H+KT+S	68,5	4 384	131 520,00 €	306 880,00 €	438 400,00 €	1 322,21 €	2 434,00 €	294,55 €
B	B 54	4	2H+KT	51,5	3 399	101 970,00 €	237 930,00 €	339 900,00 €	1 025,14 €	1 887,12 €	221,45 €
B	B 55	4	4H+KT+S	93,0	5 766	172 980,00 €	403 620,00 €	576 600,00 €	1 739,03 €	3 201,28 €	399,90 €
B	B 57	5	5H+KT+S	97,5	6 076	182 280,00 €	425 320,00 €	607 600,00 €	1 832,52 €	3 373,40 €	419,25 €
B	B 58	5	3H+KT+S	64,5	4 355	130 650,00 €	304 850,00 €	435 500,00 €	1 313,47 €	2 417,90 €	277,35 €
B	B 59	5	1H+KT	32,0	2 560	76 800,00 €	179 200,00 €	256 000,00 €	772,10 €	1 421,31 €	137,60 €
B	B 60	5	2H+KT	51,5	3 451	103 530,00 €	241 570,00 €	345 100,00 €	1 040,82 €	1 916,00 €	221,45 €
B	B 61	5	4H+KT+S	93,0	5 859	175 770,00 €	410 130,00 €	585 900,00 €	1 767,07 €	3 252,92 €	399,90 €
B	B 63	6	5H+KT+S	97,5	6 174	185 220,00 €	432 180,00 €	617 400,00 €	1 862,08 €	3 427,80 €	419,25 €
B	B 64	6	3H+KT+S	64,5	4 420	132 600,00 €	309 400,00 €	442 000,00 €	1 333,07 €	2 453,98 €	277,35 €
B	B 65	6	1H+KT	32,0	2 592	77 760,00 €	181 440,00 €	259 200,00 €	781,75 €	1 439,08 €	137,60 €
B	B 71	7	1H+KT	32,0	2 624	78 720,00 €	183 680,00 €	262 400,00 €	791,40 €	1 456,84 €	137,60 €

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

05.10.2023

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	B VAR 01	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 02	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 03	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 04	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 05	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 06	kellari	VARASTO	2,0	30	3 000,00 €	0,00 €	3 000,00 €			2,58 €
	B VAR 08	kellari	VARASTO	2,5	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €			3,23 €
	B VAR 09	kellari	VARASTO	2,5	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €			3,23 €
	B VAR 10	kellari	VARASTO	2,5	37	3 700,00 €	0,00 €	3 700,00 €			3,23 €
	B VAR 11	kellari	VARASTO	3,0	45	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €			3,87 €
	B VAR 13	kellari	VARASTO	4,5	67	6 700,00 €	0,00 €	6 700,00 €			5,81 €

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 27 vuotta (rakennusaika ja arviolta valmistumisen jälkeiset 1,5 asuinvuotta ovat lyhennysvapaita) Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on lyhennysvapaan aikana perittävä vastike, joka sisältää vain koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Perittävä vastike on tarkistettu yhtiön valmistumisen yhteydessä 12 kk euriboriin (12 kk euribor 4,212% + marg. 0,95%= 5,162%).

As. Oy Helsingin Liekki,
Maaherrantie 34, 00650 Helsinki

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

05.10.2023

SKANSKA

HOITOVASTIKE

4,30 € / m² / kk

VESIVASTIKE

20 € / hlö / kk

VALMISTUNUT

5.10.2023

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta
