

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot			Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääomavastike 1 n. €/kk	Pääomavastike 2 n. €/kk	Hoitovastike n. €/kk	n. €/m <sup>2</sup>
	A	02	2	2h+kt+s	56	1 382	-	3 856	2475	74 250	173 250	247 500	123	779	218	4 420
	A	05	2	3h+kt+s	68	7 446	-	10 375	2930	87 900	205 100	293 000	145	922	265	4 309
	A	08	3	2h+kt+s	56	13 483	-	16 104	2622	78 660	183 540	262 200	130	825	218	4 682
	A	10	3	2h+kt	46	17 682	-	19 965	2284	68 520	159 880	228 400	113	719	179	4 965
	A	11	3	3h+kt+s	68	19 966	-	23 147	3182	95 460	222 740	318 200	158	1 002	265	4 679
	A	14	4	2h+kt+s	56	26 410	-	29 104	2695	80 850	188 650	269 500	134	848	218	4 813
	A	16	4	2h+kt	46	30 732	-	33 087	2356	70 680	164 920	235 600	117	742	179	5 122
	A	17	4	3h+kt+s	68	33 088	-	36 370	3283	98 490	229 810	328 300	163	1 033	265	4 828
	A	20	5	3h+kt+s	68	39 246	-	42 562	3317	99 510	232 190	331 700	164	1 044	265	4 878
	A	22	5	2h+kt	46	44 223	-	46 626	2404	72 120	168 280	240 400	119	757	179	5 226
	A	23	5	3h+kt+s	68	46 627	-	49 976	3350	100 500	234 500	335 000	166	1 054	265	4 926
	A	26	6	3h+kt+s	68	52 910	-	56 292	3383	101 490	236 810	338 300	168	1 065	265	4 975
	A	28	6	2h+kt	46	57 986	-	60 437	2452	73 560	171 640	245 200	122	772	179	5 330
	A	29	6	3h+kt+s	68	60 438	-	63 854	3417	102 510	239 190	341 700	169	1 075	265	5 025
	A	32	7	3h+kt+s	68	66 875	-	70 390	3516	105 480	246 120	351 600	174	1 107	265	5 171
	A	34	7	2h+kt	46	72 121	-	74 668	2548	76 440	178 360	254 800	126	802	179	5 539
	A	37	8	4h+kt+s	92,5	79 763	-	85 708	5946	178 380	416 220	594 600	295	1 871	361	6 428
	A	38	8	4h+kt+s	108,5	85 709	-	92 456	6748	202 440	472 360	674 800	335	2 124	423	6 219

#### MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

#### YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
 Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 0,85% marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu.  
 Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
 Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
 Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.  
 Pankilla on oikeus korottaa lainan marginaalia.

#### PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0496 €/ osake / kk  
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk  
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3147 €/ osake / kk

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2** on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (25.09.2018 12 kk:n Euribor -0,165 % + 0,85% marg. = 0,685%)  
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
 Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

#### HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,90 €/ m<sup>2</sup>/ kk

#### VESIVASTIKE

30 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika loppuvuosi 2018 - alkuvuosi 2020.