

Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	
	A	01	1	2h+kt	32	1	-	1 242	1242	37 260	86 940,00	124 200	72	402	109
	A	02	1	2h+kt	40,5	1 243	-	2 673	1431	42 930	100 170,00	143 100	83	463	138
	A	03	2	3h+k+s	66	2 674	-	5 338	2665	79 950	186 550,00	266 500	155	862	224
	A	04	2	2h+kt+s	43	5 339	-	7 000	1662	49 860	116 340,00	166 200	97	538	146
	A	05	2	1h+kt	22	7 001	-	8 035	1035	31 050	72 450,00	103 500	60	335	75
	A	06	2	2h+k+s	51	8 036	-	9 898	1863	55 890	130 410,00	186 300	109	603	173
	A	07	2	3h+k+s	78,5	9 899	-	13 037	3139	94 170	219 730,00	313 900	183	1 015	267
	A	08	3	3h+k+s	66	13 038	-	15 789	2752	82 560	192 640,00	275 200	161	890	224
	A	09	3	2h+kt+s	43	15 790	-	17 503	1714	51 420	119 980,00	171 400	100	554	146
	A	10	3	1h+kt	29,5	17 504	-	18 700	1197	35 910	83 790,00	119 700	70	387	100
	A	11	3	2h+k+s	51	18 701	-	20 622	1922	57 660	134 540,00	192 200	112	622	173
	A	12	3	3h+k+s	78,5	20 623	-	23 864	3242	97 260	226 940,00	324 200	189	1 049	267
	A	13	4	3h+k+s	66	23 865	-	26 674	2810	84 300	196 700,00	281 000	164	909	224
	A	14	4	2h+kt+s	43	26 675	-	28 423	1749	52 470	122 430,00	174 900	102	566	146
	A	15	4	1h+kt	29,5	28 424	-	29 635	1212	36 360	84 840,00	121 200	71	392	100
	A	16	4	2h+k+s	51	29 636	-	31 597	1962	58 860	137 340,00	196 200	114	635	173
	A	17	4	3h+k+s	78,5	31 598	-	34 907	3310	99 300	231 700,00	331 000	193	1 071	267
	A	18	5	3h+k+s	66	34 908	-	37 804	2897	86 910	202 790,00	289 700	169	937	224
	A	19	5	2h+kt+s	43	37 805	-	39 606	1802	54 060	126 140,00	180 200	105	583	146
	A	20	5	1h+kt	29,5	39 607	-	40 845	1239	37 170	86 730,00	123 900	72	401	100
	A	21	5	2h+k+s	51	40 846	-	42 867	2022	60 660	141 540,00	202 200	118	654	173
	A	22	5	3h+k+s	78,5	42 868	-	46 279	3412	102 360	238 840,00	341 200	199	1 104	267
	A	23	6	3h+k+s	66	46 280	-	49 263	2984	89 520	208 880,00	298 400	174	965	224
	A	24	6	2h+kt+s	43	49 264	-	51 117	1854	55 620	129 780,00	185 400	108	600	146
	A	25	6	1h+kt	29,5	51 118	-	52 373	1256	37 680	87 920,00	125 600	73	406	100
	A	26	6	2h+k+s	51	52 374	-	54 455	2082	62 460	145 740,00	208 200	121	674	173
	A	27	6	3h+k+s	78,5	54 456	-	57 970	3515	105 450	246 050,00	351 500	205	1 137	267
	A	28	7	3h+k+s	66	57 971	-	61 041	3071	92 130	214 970,00	307 100	179	993	224
	A	29	7	2h+kt+s	43	61 042	-	62 948	1907	57 210	133 490,00	190 700	111	617	146
	A	30	7	1h+kt	29,5	62 949	-	64 221	1273	38 190	89 110,00	127 300	74	412	100
	A	31	7	2h+k+s	51	64 222	-	66 363	2142	64 260	149 940,00	214 200	125	693	173
	A	32	7	3h+k+s	78,5	66 364	-	69 980	3617	108 510	253 190,00	361 700	211	1 170	267
	A	33	8	3h+k+s	66	69 981	-	73 166	3186	95 580	223 020,00	318 600	186	1 031	224
	A	34	8	2h+kt+s	43	73 167	-	75 143	1977	59 310	138 390,00	197 700	115	640	146
	A	35	8	1h+kt	29,5	75 144	-	76 436	1293	38 790	90 510,00	129 300	75	418	100
	A	36	8	2h+k+s	51	76 437	-	78 657	2221	66 630	155 470,00	222 100	130	718	173
	A	37	8	3h+k+s	78,5	78 658	-	82 411	3754	112 620	262 780,00	375 400	219	1 214	267

Autopaikat

			tyyppi	m2	Osakelkm									
		25	1	autopaikka	82 412	-	82 536	125			12 500			
		26	1	autopaikka	82 537	-	82 661	125			12 500			
		27	1	autopaikka	82 662	-	82 786	125			12 500			
		28	1	autopaikka	82 787	-	82 911	125			12 500			
		29	1	autopaikka	82 912	-	83 036	125			12 500			
		30	1	autopaikka	83 037	-	83 161	125			12 500			
		31	1	autopaikka	83 162	-	83 286	125			12 500			
		56	1	autopaikka	83 287	-	83 411	125			12 500			
		57	1	autopaikka	83 412	-	83 536	125			12 500			
		58	1	autopaikka	83 537	-	83 661	125			12 500			
		59	1	autopaikka	83 662	-	83 786	125			12 500			
		60	1	autopaikka	83 787	-	83 911	125			12 500			
		61	1	autopaikka	83 912	-	84 036	125			12 500			

		62	1	autopaikka		84 037	-	84 161	125			12 500		
		85	1	autopaikka		84 162	-	84 286	125			12 500		
		86	1	autopaikka		84 287	-	84 411	125			12 500		
		87	1	autopaikka		84 412	-	84 536	125			12 500		
		88	1	autopaikka		84 537	-	84 661	125			12 500		
		89	1	autopaikka		84 662	-	84 786	125			12 500		
		90	1	autopaikka		84 787	-	84 911	125			12 500		
		91	1	autopaikka		84 912	-	85 036	125			12 500		

## MAKSUEHDOT

- Erä 1** 25 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;  
**Erä 2** 75 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

## YHTIÖLAINA (tasalyhenteinen)

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakennusaika ja kaksi asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen)  
Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,0% marginaali (marginaali on arvio, joka tarkentuu ennen kaupantekoa). Viitekoron tai marginaalin muutuessa myös pääomavastike muuttuu.  
Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali.  
Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta).  
Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

## PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapaalta ajalta on (vain korkoa) 0,0583 €/ osake / kk  
lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2652 €/ osake / kk  
korko ja lyhennys yhteensä 0,3235 €/ osake / kk

**Taulukossa pääomavastike 1** on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.

**Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (14.9.2018 12 kk:n Euribor +1,0% marg.=0,832%), viitekoron arvo on kuitenkin vähintään marginaali, eli tässä 1,0%.  
Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan.  
Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

## HOITOVASTIKEARVIO

asunnot 3,50 €/ m<sup>2</sup>/ kk  
autokatos 20€/paikka/kk

**VESIVASTIKE** 25 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika alkuvuosi 2019 - kevät 2020.



[www.skanska.fi/otayhteytta](http://www.skanska.fi/otayhteytta)