

Ennakkomarkkinointihinnasto

18.09.2024



Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
A 01	2	1H+KT	24,0	1 716	68 640,00 €	102 960,00 €	171 600,00 €	100,80 €	342,69 €	699,78 €
A 02	2	2H+KT	45,0	3 337	133 480,00 €	200 220,00 €	333 700,00 €	189,00 €	666,40 €	1 360,83 €
A 03	2	3H+K+S	77,5	7 188	287 520,00 €	431 280,00 €	718 800,00 €	325,50 €	1 435,44 €	2 931,27 €
A 04	2	3H+K+S	82,0	7 600	304 000,00 €	456 000,00 €	760 000,00 €	344,40 €	1 517,72 €	3 099,28 €
A 05	2	2H+K+S	52,5	3 754	150 160,00 €	225 240,00 €	375 400,00 €	220,50 €	749,67 €	1 530,88 €
A 06	2	2H+KT+S	57,5	3 350	134 000,00 €	201 000,00 €	335 000,00 €	241,50 €	669,00 €	1 366,13 €
A 07	3	1H+KT	30,5	2 182	87 280,00 €	130 920,00 €	218 200,00 €	128,10 €	435,75 €	889,82 €
A 08	3	2H+KT	45,0	3 495	139 800,00 €	209 700,00 €	349 500,00 €	189,00 €	697,95 €	1 425,26 €
A 09	3	3H+K+S	77,5	7 330	293 200,00 €	439 800,00 €	733 000,00 €	325,50 €	1 463,80 €	2 989,17 €
A 10	3	3H+K+S	82,0	7 750	310 000,00 €	465 000,00 €	775 000,00 €	344,40 €	1 547,68 €	3 160,45 €
A 11	3	2H+K+S	52,5	3 824	152 960,00 €	229 440,00 €	382 400,00 €	220,50 €	763,65 €	1 559,43 €
A 12	3	2H+KT+S	55,0	3 675	147 000,00 €	220 500,00 €	367 500,00 €	231,00 €	733,90 €	1 498,67 €
A 13	4	1H+KT	30,5	2 225	89 000,00 €	133 500,00 €	222 500,00 €	128,10 €	444,33 €	907,36 €
A 14	4	2H+KT	45,0	3 592	143 680,00 €	215 520,00 €	359 200,00 €	189,00 €	717,32 €	1 464,82 €
A 15	4	3H+K+S	77,5	7 472	298 880,00 €	448 320,00 €	747 200,00 €	325,50 €	1 492,16 €	3 047,08 €
A 16	4	3H+K+S	82,0	7 900	316 000,00 €	474 000,00 €	790 000,00 €	344,40 €	1 577,63 €	3 221,62 €
A 17	4	2H+K+S	52,5	3 893	155 720,00 €	233 580,00 €	389 300,00 €	220,50 €	777,43 €	1 587,57 €
A 18	4	2H+KT+S	55,0	3 718	148 720,00 €	223 080,00 €	371 800,00 €	231,00 €	742,48 €	1 516,20 €
A 19	5	1H+KT	30,5	2 269	90 760,00 €	136 140,00 €	226 900,00 €	128,10 €	453,12 €	925,30 €
A 20	5	2H+KT	45,0	3 679	147 160,00 €	220 740,00 €	367 900,00 €	189,00 €	734,70 €	1 500,30 €
A 21	5	3H+K+S	77,5	7 614	304 560,00 €	456 840,00 €	761 400,00 €	325,50 €	1 520,52 €	3 104,99 €
A 22	5	3H+K+S	82,0	8 050	322 000,00 €	483 000,00 €	805 000,00 €	344,40 €	1 607,59 €	3 282,79 €
A 23	5	2H+K+S	52,5	3 975	159 000,00 €	238 500,00 €	397 500,00 €	220,50 €	793,81 €	1 621,01 €
A 24	5	2H+KT+S	55,0	3 760	150 400,00 €	225 600,00 €	376 000,00 €	231,00 €	750,87 €	1 533,33 €
A 25	6	1H+KT	30,5	2 314	92 560,00 €	138 840,00 €	231 400,00 €	128,10 €	462,11 €	943,65 €
A 26	6	2H+KT	45,0	3 756	150 240,00 €	225 360,00 €	375 600,00 €	189,00 €	750,07 €	1 531,70 €
A 27	6	3H+K+S	77,5	7 750	310 000,00 €	465 000,00 €	775 000,00 €	325,50 €	1 547,68 €	3 160,45 €
A 28	6	3H+K+S	82,0	8 200	328 000,00 €	492 000,00 €	820 000,00 €	344,40 €	1 637,54 €	3 343,96 €
A 29	6	2H+K+S	52,5	4 075	163 000,00 €	244 500,00 €	407 500,00 €	220,50 €	813,78 €	1 661,79 €
A 30	6	2H+KT+S	55,0	3 804	152 160,00 €	228 240,00 €	380 400,00 €	231,00 €	759,66 €	1 551,27 €
A 31	7	1H+KT	30,5	2 360	94 400,00 €	141 600,00 €	236 000,00 €	128,10 €	471,29 €	962,41 €
A 32	7	3H+K+KHH+S	105,5	12 140	485 600,00 €	728 400,00 €	1 214 000,00 €	443,10 €	2 424,36 €	4 950,69 €
A 33	7	3H+K+KHH+S	114,0	13 100	524 000,00 €	786 000,00 €	1 310 000,00 €	478,80 €	2 616,07 €	5 342,18 €
A 34	7	2H+KT+S	55,0	3 895	155 800,00 €	233 700,00 €	389 500,00 €	231,00 €	777,83 €	1 588,38 €

Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osake lkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Hoito-vastike n. €/kk	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk
LT 01	1	liiketila	27,5	1 080	43 200,00 €	64 800,00 €	108 000,00 €	115,50 €	215,68 €	440,42 €
AH 162	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 163	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 164	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 165	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 166	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 167	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 168	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 169	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 170	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 171	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 172	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 173	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 174	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 175	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 176	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 177	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 178	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 179	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 180	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 181	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 182	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 183	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 184	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 185	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 186	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 187	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €
AH 188	1	Autohallipaikka	0,0	349	13 960,00 €	20 940,00 €	34 900,00 €	0,00 €	69,70 €	142,32 €

MAKSUEHDOT

- Erä 1 50 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 50 % myyntihinnasta maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle,

sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Ensimmäinen asuinvuosi on lyhennysvapaa, mutta lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen ensimmäistä lyhennysajankohtaa, kts. tarkasti myös kohta pääomavastikearvio/pääomavastike. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1% marginaali (ovat arvioita ja tarkentuvat kohteen myynnin alkaessa). Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä (n. 3 kk:n kuluttua valmistumisesta). Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVO

Taulukossa Pääomavastike 1 on arvio pääomavastikkeesta valmistumisen jälkeen lyhennysvapaan aikana perittävä korko. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta silloin, kun lyhennysvapaa on loppunut (sisältää koron ja lyhennyksen). Tämä on laskettu sillä oletuksella, että vastiketta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa. Pääomavastikearviot on laskettu 3,986% kokonaiskorolla (viitekorko + marginaali). Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lainan lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 4,20 € / m² / kk

PYSÄKÖINTIVASTIKEARVIO

Autohallipaikat 33 € / paikka / kk

VESIVASTIKEARVIO

20 € / hlö / kk

ARVIOITU VALMISTUMINEN

As. Oy Turun Prikantiini,
Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku

Ennakkomarkkinointihinnasto

18.09.2024

SKANSKA

Arvioitu valmistuminen Kevät 2026

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta