



Talo	Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot		Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk	n. €/m ²	
A		01	1	1H+KT	32,5	1	-	1 699	1699	50 970	118 930,00	169 900	111	542	111	5 228
A		02	1	3H+KT+S	83	1 700	-	5 464	3765	112 950	263 550,00	376 500	246	1 201	282	4 536
A		03	1	2H+KT+S	49	5 465	-	7 693	2229	66 870	156 030,00	222 900	146	711	167	4 549
A		04	1	2H+KT	48,5	7 694	-	9 853	2160	64 800	151 200,00	216 000	141	689	165	4 454
A		05	1	2H+KT+S	57	9 854	-	12 335	2482	74 460	173 740,00	248 200	162	792	194	4 354
A		06	2	1H+KT	32,5	12 336	-	14 066	1731	51 930	121 170,00	173 100	113	552	111	5 326
A		07	2	1H+KT	32,5	14 067	-	15 797	1731	51 930	121 170,00	173 100	113	552	111	5 326
A		08	2	3H+KT+S	83	15 798	-	19 736	3939	118 170	275 730,00	393 900	257	1 257	282	4 746
A		09	2	3H+KT+S	64,5	19 737	-	22 810	3074	92 220	215 180,00	307 400	201	981	219	4 766
A		10	2	2H+KT	48,5	22 811	-	25 106	2296	68 880	160 720,00	229 600	150	733	165	4 734
A		11	2	2H+KT+S	57	25 107	-	27 797	2691	80 730	188 370,00	269 100	176	859	194	4 721
A		12	3	1H+KT	32,5	27 798	-	29 545	1748	52 440	122 360,00	174 800	114	558	111	5 378
A		13	3	1H+KT	32,5	29 546	-	31 293	1748	52 440	122 360,00	174 800	114	558	111	5 378
A		14	3	3H+KT+S	83	31 294	-	35 350	4057	121 710	283 990,00	405 700	265	1 295	282	4 888
A		15	3	3H+KT+S	64,5	35 351	-	38 551	3201	96 030	224 070,00	320 100	209	1 021	219	4 963
A		16	3	2H+KT	48,5	38 552	-	40 962	2411	72 330	168 770,00	241 100	157	769	165	4 971
A		17	3	2H+KT+S	57	40 963	-	43 741	2779	83 370	194 530,00	277 900	181	887	194	4 875
A		18	4	1H+KT	32,5	43 742	-	45 514	1773	53 190	124 110,00	177 300	116	566	111	5 455
A		19	4	1H+KT	32,5	45 515	-	47 287	1773	53 190	124 110,00	177 300	116	566	111	5 455
A		20	4	3H+KT+S	83	47 288	-	51 500	4213	126 390	294 910,00	421 300	275	1 344	282	5 076
A		21	4	3H+KT+S	64,5	51 501	-	54 856	3356	100 680	234 920,00	335 600	219	1 071	219	5 203
A		22	4	2H+KT	48,5	54 857	-	57 379	2523	75 690	176 610,00	252 300	165	805	165	5 202
A		23	4	2H+KT+S	57	57 380	-	60 282	2903	87 090	203 210,00	290 300	190	926	194	5 093
A		24	5	1H+KT	32,5	60 283	-	62 072	1790	53 700	125 300,00	179 000	117	571	111	5 508
A		25	5	1H+KT	32,5	62 073	-	63 862	1790	53 700	125 300,00	179 000	117	571	111	5 508
A		26	5	3H+KT+S	83	63 863	-	68 211	4349	130 470	304 430,00	434 900	284	1 388	282	5 240
A		27	5	3H+KT+S	64,5	68 212	-	71 703	3492	104 760	244 440,00	349 200	228	1 114	219	5 414
A		28	5	2H+KT	48,5	71 704	-	74 320	2617	78 510	183 190,00	261 700	171	835	165	5 396
A		29	5	2H+KT+S	57	74 321	-	77 316	2996	89 880	209 720,00	299 600	196	956	194	5 256
A		30	6	1H+KT	32,5	77 317	-	79 125	1809	54 270	126 630,00	180 900	118	577	111	5 566
A		31	6	1H+KT	32,5	79 126	-	80 934	1809	54 270	126 630,00	180 900	118	577	111	5 566
A		32	6	3H+KT+S	83	80 935	-	85 369	4435	133 050	310 450,00	443 500	290	1 415	282	5 343
A		33	6	3H+KT+S	64,5	85 370	-	88 953	3584	107 520	250 880,00	358 400	234	1 144	219	5 557
A		34	6	2H+KT	48,5	88 954	-	91 631	2678	80 340	187 460,00	267 800	175	855	165	5 522
A		35	6	2H+KT+S	57	91 632	-	94 677	3046	91 380	213 220,00	304 600	199	972	194	5 344
A		36	7	2H+KT+S	66	94 678	-	98 335	3658	109 740	256 060,00	365 800	239	1 167	224	5 542
A		37	7	3H+KT+S	83	98 336	-	102 896	4561	136 830	319 270,00	456 100	298	1 455	282	5 495
A		38	7	3H+KT+S	64,5	102 897	-	106 568	3672	110 160	257 040,00	367 200	240	1 172	219	5 693
A		39	7	2H+KT	48,5	106 569	-	109 299	2731	81 930	191 170,00	273 100	178	871	165	5 631
A		40	7	2H+KT+S	57	109 300	-	112 409	3110	93 300	217 700,00	311 000	203	992	194	5 456
A		41	8	2H+KT+S	66	112 410	-	116 241	3832	114 960	268 240,00	383 200	250	1 223	224	5 806
A		42	8	3H+KT+S	83	116 242	-	121 038	4797	143 910	335 790,00	479 700	313	1 531	282	5 780
A		43	8	3H+KT+S	64,5	121 039	-	124 837	3799	113 970	265 930,00	379 900	248	1 212	219	5 890
A		44	8	2H+KT	48,5	124 838	-	127 693	2856	85 680	199 920,00	285 600	186	911	165	5 889
A		45	8	2H+KT+S	57	127 694	-	130 928	3235	97 050	226 450,00	323 500	211	1 032	194	5 675
					2498,0			130928	3 927 840	9 164 960	13 092 800	8 549,60	41 779,12	8 493,20	5 241	

Velattomat osakkeet											
"rappu" nro	tyyppi	m2	Osakelkm								
1	VAR01	K	varasto	4,0	130 929	-	130 960	32	3 200	3 200	10
	VAR02	K	varasto	4,0	130 961	-	130 992	32	3 200	3 200	10
	VAR03	K	varasto	4,0	130 993	-	131 024	32	3 200	3 200	10
	VAR04	K	varasto	4,0	131 025	-	131 056	32	3 200	3 200	10

Velattomat yhteensä **16,0** **128** **12 800** **12 800** **38**

YHTEENSÄ **2514,0** **131 056,00** **13 105 600,00** **8 531**

MAKSUEHDOT

- Erä 1** **50 % myyntihinnasta** maksetaan kaupanteon hetkellä;
Erä 2 **50 % myyntihinnasta** maksetaan kun huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, sisältää asuntokauppalain RS-järjestelmän mukaisen, erilliselle sulkutilille maksettavan erän.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on rakennusaika + 25 vuotta. Rakennusaika ja kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita valmistumisen jälkeen. Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor + 1,1 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainan tai lainaa voi halutessaan maksaa pois. Ensimmäinen mahdollisuus lainan poismaksamiseen on kohteen valmistumisen yhteydessä. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKEARVIO

lyhennysvapailta ajalta on (vain korkoa) 0,0653 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 1 on valmistumisen jälkeen lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävä korko.**
 lyhennyksen osuus vapaavuosien jälkeen on 0,2538 €/ osake / kk
 korko ja lyhennys yhteensä 0,3191 €/ osake / kk **Taulukossa pääomavastike 2 on arvio kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen)**

Pääomavastikearvio perustuu laskelman laatimispäivän korkoon (28.9.2021 12 kk:n Euribor + 1,1 % marg.= 1,1 %)
 Perittävä vastike tarkistetaan yhtiön valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Hinnastossa esitetty pääomavastike 2, joka sisältää korot ja lyhennyksen, on laskettu sillä oletuksella, että pääomavastike 2:ta aletaan periä puoli vuotta ennen velkakirjassa määritettävää ensimmäistä lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKEARVIO

Asunnot 3,40 €/m²/ kk
 Varastot (kerroin 0,7) 2,38 €/m²/ kk

VESIVASTIKEARVIO 20 €/ hlö/ kk

Arvioitu rakentamisaika 11/2021 - 01/2023.

Pysäköinti: Osakkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita Fontellinkadun Parkki Oy:n pysäköintilaitoksesta seuraavasti: A-osake/pysäköintioikeus hallipaikka 25.000,00 euroa. B-osake/pihapaikka 8.000 euroa. Osakas pysäköintimaksu 30 e/A-osake/kk ja B-osake 19,5 e/kk.



Asuntomyynti Skanska Kodit
 puh. 0800 150 051
 www.skanska.fi/otayhteytta