



Saariston suulla, Aurajoen rannalla

As. Oy Turun Prikantiini

SKANSKA



Sisällys

Alue-esittely	6
Arkkitehdin terveiset	9
Kohteen esittely	12
Ajateltua arkea	16
Kestää elämän	18–19
Vastuullisuusratkaisut	20–21
Asemapiirros	24
Huoneistopohjat	25–35
Kerroskohjat	36–43
Matka uuteen kotiin	45
Rahoitus	46
Varustelu ja taloyhtiö	48–49
Sisustusvalinnat ja muutostyöt	50–51

Kohteen perustiedot

Kaupunki	Turku	Energialuokka	A
Kaupunginosa	Telakkaranta	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Kortteli	47	Viilennys	Ilmalämpöpumppu
Osoite	Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku	Aurinkopaneelit	Kyllä
Tontin pinta-ala	1326 m ²	Rakennustiedon	
Tontin hallintaperuste	Oma	ympäristöluokistus	Tavoittelee
Kiinteistötunnus	853-5-47-9	Arvioitu valmistuminen	Kevät 2026
Huoneistoala yhteensä	2013,5 m ²	Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto Sarc+Sigge
Asuntojen lukumäärä	34		
Autopaikkojen lukumäärä	27		



skanska.fi/prikantiini

Kotipihalta aukeaa ikoninen maisema Aurajoen yli Ruissalon suuntaan ja nurkan takana odottaa Turun keskusta palveluineen.



As. Oy Turun
Prikantiini



Visualisointi As. Oy Turun Prikantiini

Saariston suulle, Aurajoen rannalle Telakkarantaan rakennettava Prikantiini tarjoaa ajateltua arkea tyylikkäässä puitteissa ja omassa rauhassa.

Mielit sitten merille, kaupunkiin tai lähiluontoon, Prikantiinissa olet jo perillä. Föri kuljettaa sinut nopeasti tois puolelle jonne ja omalla autolla hurautat hetkessä keskustaan. Eikä matka kestä kauan jalankaan, puolisen tuntia.

Arjen lähipalvelut, kuten ruokakaupat, kahvilat, leipomot ja bussipysäkin löydät kävelymatkan päästä. Kevyen liikenteen reitit vievät keskustaan ja rantatietä pitkin kohti Hirvensaloa.

Kotiovelta saaristoon ja kaupunkiin

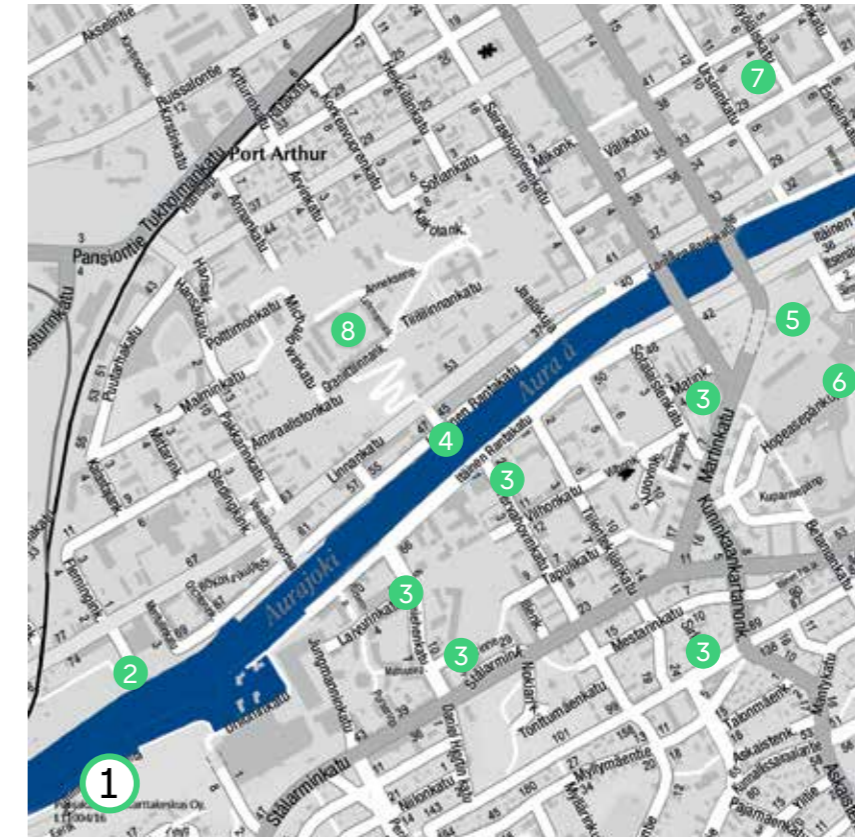
Rakennus sijaitsee sopivasti lähellä keskustaa, mutta tarpeeksi kaukana, jotta talo on suojassa kaupungin hälyltä. Prikantiinissa Aurajoen ranta on ainutlaatuisella tavalla osa kotipihaa ja jokaista kotia. Kotiovelta aukeavat reitit Turun saaristoon, vehreille ulkoilureille ja kaupungin sykkeeseen.

Mieli ja akut ladattuina

Taloyhtiön suojaisa pihakansi tarjoaa puitteet viihtyisälle oleskelulle ja lasten leikeille. Yhtiön puolilämmiin autohalli takaa helpon pysäköinnin ja pitää sähköauton pyörät pyörimässä.

Arkkitehtuuri

Asuntojen toimivuus on mietitty huolella pienimpiä yksityiskohtia myöten. Julkisivussa yhdistyvät moderni arkkitehtuuri sekä Telakkarannan historiaa kunnioittavat suunnitteluratkaisut. Huoneistojen suunnittelussa lähtökohdina ovat olleet avoimet, toimivat ja valoist tilaratkaisut sekä näkymät Aurajoen suulle.



- 1 As. Oy Turun Prikantiini
- 2 Suomen Joutsen
- 3 Päivittäistavarakauppa
- 4 Föri
- 5 Sampplinnan kesäteatteri
- 6 Urheilupuisto
- 7 Terveysasema
- 8 Kakola Spa

Historiallinen Telakkaranta

Telakkaranta on omaleimainen ja suosittu asuinalue, jolla on pitkä ja jännittävä historia yhtenä Turun merkittävimmistä satama-alueista. Nykyisin alue on moderni, mutta alueen lähes 500-vuotinen teollinen historia näkyy edelleen alueen korkealle kohoavissa nostureissa ja alkuperäistä tunnelmaa vaalivassa kaavoituksessa.

Ajateltua arkea tyylikkäässä puitteissa

Prikantiinin kodit on suunniteltu kestävään elämään. Ainutlaatuiset näkymät, ylellinen tunnelma, laadukkaat materiaalivalinnat ja monipuoliset palvelut tekevät jokaisesta päivästä hippusen paremman.

Kävellen palveluiden pariin

Lähikauppa, kirjasto, teatteri, terveysasema ja paljon muuta – kaikki kävelymatkan päässä. Prikantiinissa asut tapahtumien keskisteessä, mutta suojassa melskeeltä.



Arkkitehdin terveiset

As. Oy Turun Prikantiini sijoittuu Telakkarannan alueella sen viimeisenä osana valmistuvaan keskeiseen kortteliin. Prikantiinin ja sen naapurirakennusten myötä alue täydentyy valmiiksi, yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Telakkarannasta on kehittynyt omaleimainen merellinen kaupunginosa Turun historialliseen satamaympäristöön. Alueen vahva identiteetti syntyy historiasta, Aurajokisuun idyllisistä maisemista ja meren läheisyydestä. Alue muodostaa portin saaristoon ja merelle, mutta liittyy samalla osaksi kantakaupungin ruutukaavaa.

Korttelin rakennuksissa yhdistyvät moderni arkkitehtuuri sekä alueen historiaa kunnioittavat suunnitteluratkaisut. Rakennuksen julkisivumateriaaliksi on valittu paikalla muurattu tiili, jonka vaihteleva vaalea sävy ja rosoinen pinta luo ajatuksellisen jatkumon Telakkarannan menneisyyteen. Lähiympäristön säilytettävät tehdasrakennukset, satamarakenteet ja telakkanosturit luovat alueelle mielenkiintoisen ja ilmeikkään lisäulottuvuuden.

Meren ja saariston läheisyys on myös ollut tärkeä lähtökohta mm. yhteistilojen ja piha-alueen ratkaisujen suunnittelussa. Näyttävä kallioseinä rajaa suojaista pihakannen aluetta Korppoolaismäen suunnasta. Rakennuksen yhteistilat ja autohalli ajoyhteyksineen sijoittuvat pihakannen ja rakennuksen alle ranta-alueen tasoon.

Huoneistojen suunnittelussa tärkeänä lähtökohtana ovat olleet avoimet, toimivat ja valoisa tilaratkaisut. Suuret, lähes lattiaan saakka ulottuvat ikkunat sekä tilavat lasitetut parvekkeet lisäävät tilantuntua. Kaikista asunnoista on näköyhteys joen tai meren suuntaan. Keittiöt liittyvät luontevasti osaksi asunnon oleskelutilaa.

Pidämme tärkeänä, että asuntojen toimivuus on mietitty huolella pienimpiä yksityiskohtia myöten. Lähtökohtana on ollut korkeatasoiset ja kestävät suunnitteluratkaisut materiaalivalintoja myöten. Siksi toivomme, että viihdytte uudessa kodissanne ja eläminen siellä on miellyttävää ja mutkatonta.

Arkkitehti Juha-Petri Virtanen
Arkkitehtitoimisto Sarc+Sigge



Prikantiinissa meri on osa kotia.
Asuntojen isot ikkunat täyttävät avarat
huoneet luonnonvalolla ja tarjoavat
hulppeat näkymät lähiympäristöön.



Ikoninen miljöö saa ansaitsemansa kodit

Saariston suulle Aurajoen rannalle, kaupungin kupeeseen rakentuvaan As. Oy Turun Prikantiiniin valmistuu 34 kaupunkikotia yksiöistä huppeaan 114 m² kolmioon, jossa on sekä lasitettu parveke että avoterassi.

Prikantiinin kodeissa nautit merellisistä kaupunkielämän parhaista puolista. Monipuolisesta asuntovalikoimasta löytyy sopiva koti niin yksinasujille, pariskunnille kuin perheillekin.



Merellistä elämää kaupunkiympäristössä

Kotipihalta aukeaa veneväylät Suomen kauneimpaan saaristoon. Lyhyen kävelymatkan päässä sijaitsevalla förrillä hurauttaa hetkessä tois puolelle kaupungin sykkeeseen.

Parempaa asumista

Laadukkaat sisustusmateriaalit kovetetusta puulattiasta kivitasoihin tuovat ylellistä tunnelmaa ja ajatellut tilaratkaisut, kuten Elfa Vista -säilytysjärjestelmä, lisäävät asumismukavuutta.

Piha kodin jatkeena

Prikantiiniin suojaisa pihakansi rajautuu kotitalon ja rouhean kallioseinämän väliin, joka tuo tilaan tyyntä tunnelmaa. Pihalta löytyy oleskelualue penkkeineen, joihin istahtaa levähtämään, ja tilaa lasten leikeille.

Kestävää asumista kesät talvet

Prikantiinissa kestävä ja mukava asuminen paikkaavat kättä ja yhtiö onkin A-energialuokan rakennus, joka tavoittelee Rakennustiedon ympäristöluokitusta. Yhtiön katolle asennettavat aurinkopaneelit tuottavat kiinteistösähköä taloyhtiön yhteiseen käyttöön. Viilentävät ilmalämpöpumput lisäävät asumismukavuutta kesäheleillä ja huoneistokohtainen vesikiertoinen lattialämmitys pitää jalat lämpimänä ja pään kylmänä talvipakkasilla.

Kaikissa Prikantiinin asunnoissa on joko
ikkuna- tai parvekenäkymät Aurajoen
suuntaan – osassa sekä että.



Ajateltua arkea

Skanskan kotien älykkäät ominaisuudet ovat luonnollinen ja huomaamaton osa asuntoa. Toiminnallisuudet on valittu siten, että ne eivät vaadi asukkaalta ponnisteluja ja ovat arjessa merkityksellisiä – eivät irrallisia teknologisia ominaisuuksia. Näin koti tuntuu edelleen kodilta ja arki hippusen huolettomammalta.



Fiksua olosuhteiden hallintaa

Selkeä huoneistonäyttö tekee kodin olosuhteiden ja kulutuksen seuraamisesta ja hallinnasta helppoa. Asuntojen lämpötilan ja ilmanvaihdon säätö lisää asuinmukavuutta ja hyvinvointia. Viilennysmahdollisuus tuo helpotusta helteillä. Vesimittarit ja astianpesukoneen vuotovahti auttavat tunnistamaan vuodot.

Energiatehokasta asumista

Huoneistonäytön erilaiset tilanneasetukset, kuten kotona/poissa-asetus vaikuttavat ilmanvaihtoon ja lämpötilaan sekä tehostavat asumisen energiatehokkuutta. Huoneistonäytön kulutusseuranta kertoo lämpimän ja kylmän veden kulutuksen ja auttaa optimoimaan kulutusta. Yhtiön aurinkopaneelien sähköntuottoa voi seurata porrasnäytöltä.

Helppoa, turvallista ja hallittavaa liikkumista

Kulkeminen on yksinkertaista, joustavaa ja turvallista, kun asukkaalla on käytössä vain yksi avain eri tiloihin. Asuntojen ovipuhelinjärjestelmä helpottaa vieraiden kulkemista, ja pysäköintihallin oven ohjaus sujuvoittaa ajoliikennettä. Sähköauton omistajat voivat hankkia latausaseman parkkihalliin ja hallita latausta kätevästi sovelluksella.

Uutishuone aulassa

Taloyhtiön aulan porrasnäyttö pitää asukkaat ajan tasalla taloyhtiön ja maailman tapahtumista. Esimerkiksi säätietoja, julkisen liikenteen aikatauluja tai uutisia voidaan näyttää reaaliajassa.

Näkyvyys kiinteistön tilaan

Huollolla ja isännöitsijällä on reaaliaikainen näkyvyys kiinteistön tilaan ja ongelmatilanteita voidaan ennakoida ja ratkaista datan avulla. Kattava rakennusautomaatio varmistaa, että asuminen on huoletonta, turvallista ja mukavaa.

Kestää elämän.

Skanska toteuttaa ympäristötehokkaita ratkaisuja, jotka madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaalle arkeen monia mukavuuksia.

skanska.fi/kestaaelaman



Energiaa aurinkopaneeleista



Latausvalmius sähköautoille



Huolto- ja pesutilat polkupyörille



Mutkatonta lajittelua



Asumisen muunneltavuus

Vastuullisuus- ratkaisut

Asumisen vastuullisuus rakentuu yhtä aikaa itse kodin kanssa. Merkittävimmät vastuullisuus-päätökset tehdään jo kodin suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Skanska Kodeissa jokaisen on mahdollista elää vastuullisesti mukavuudesta tinkimättä.



Rekennustiedon ympäristöluokitus on suomalainen rakennusalan ympäristöluokitus, joka perustuu eurooppalaisiin standardeihin. Se myönnetään valmiille rakennukselle kolmannen osapuolen puolueettomaan auditoinnin jälkeen, jos rakennuksen todetaan täyttävän vaadittavat ehdot. Rakennustiedon ympäristöluokitus kertoo, että rakennus on suunniteltu ja rakennettu kestävästi, ympäristövastuullisesti ja Suomen olosuhteet huomioiden.

Asunnon ostajalle luokitus takaa, että rakennuksessa toteutuvat tarkkojen kriteerien mukaan ainakin seuraavat tekijät: hyvä sisäilma, tehokas kosteudenhallinta rakentamisen aikana sekä energiatehokkuus.

Skanskan kohteissa ympäristöluokituksen edellytyksenä oleva **puolueeton auditointi tehdään kahdesti, suunnittelu- ja rakennusvaiheissa.**

Tutustu:
skanska.fi/ymparistoluokitus

Asuintalon E-luku	75	Määräystaso enintään 90
Asuintalon hiilijalanjälki	16,19	kg CO ₂ e/m ² /a




Mitä E-luku tarkoittaa?
E-luku = rakennusten laskennallinen ostoenergiankulutus, joka ottaa huomioon käytetyn energialähteen ympäristökuormituksen. Luvulla tarkoitetaan vuotuista kulutusta rakennuksen lämmitettyä nettoalaa kohti.

Mitä hiilijalanjälki tarkoittaa?
Hiilijalanjälki kuvaa toiminnasta tai tuotteesta aiheutuvien kasvihuonekaasupäästöjen kokonaismäärää. Laskemme kohteillemme suunnitteluvaiheessa elinkaaren hiilijalanjäljen, joka sisältää kasvihuonekaasut, jotka syntyvät rakennuksen ja rakennuspaikan rakennusmateriaaleista, rakentamisesta ja käytöstä koko laskennallisen elinkaaren aikana purkuun saakka. Laskenta on Ympäristöministeriön laskentaohjeen mukainen. Luku kuvaa hiilijalanjälkeä rakennuksen lämmitettyä nettopinta-alaa kohti.



As. Oy Turun
Prikantiini

Asemapiirros 1:500

25 m = 



OH	olohuone	PH	pesuhuone
MH	makuuhuone	S	sauna
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin
KT	keittiö	JK	jääkaappi
K	keittiö	PA	pakastin
RT	ruokailutila	AP	astianpesukone tason alla
ET	eteinen	MU	mikroaaltouuni
VH	vaatehuone		

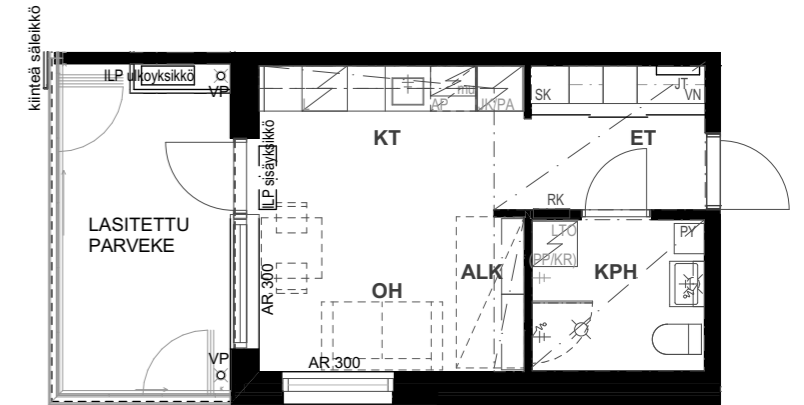
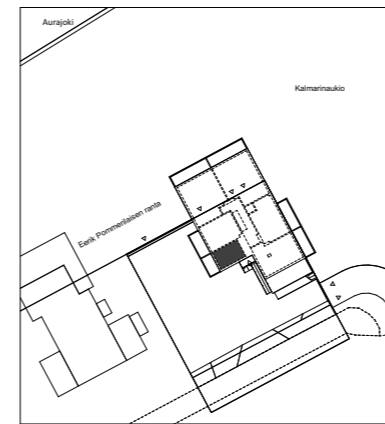
U	kalusteuni	ILP	ilmalämpöpumppu
L	liesi ja liesituuletin	VP	vedenpoistoputki
SK	siivouskaappi	LTO	tulo- ja poistoilmakone
PY	pyykkikaappi	JT	jaketukki
(PP)	varaus pesukoneelle	RK	ryhmäkeskus
(KR)	varaus kuivausrummulle	VP	vedenpoisto parvekkeella
VN	vaatenaalako liukuovin		

Huoneistopohjat 1:100

5 m = 

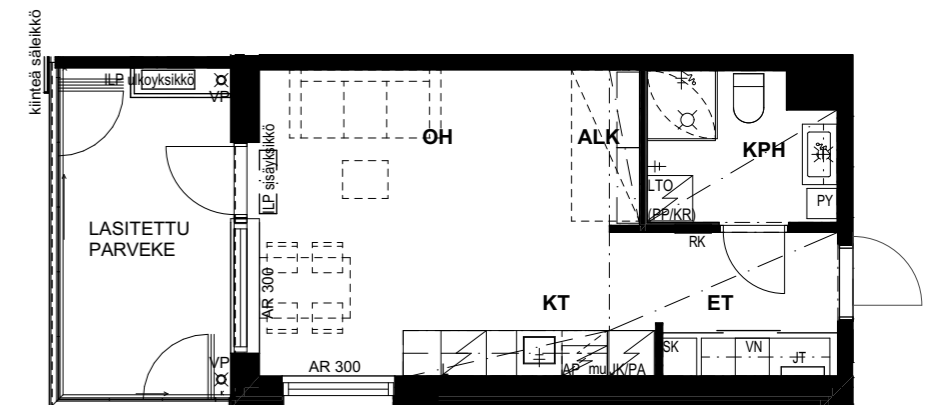
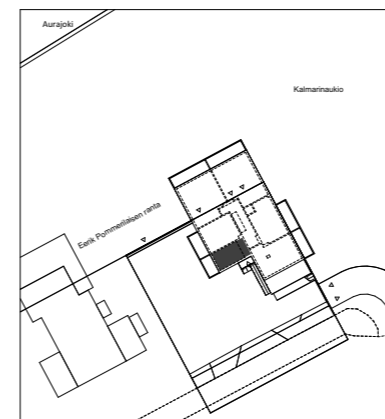
1h+kt 24 m²

A1 2. krs




1h+kt 30,5 m²

A7 3. krs
A13 4. krs
A19 5. krs
A25 6. krs
A31 7. krs



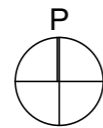
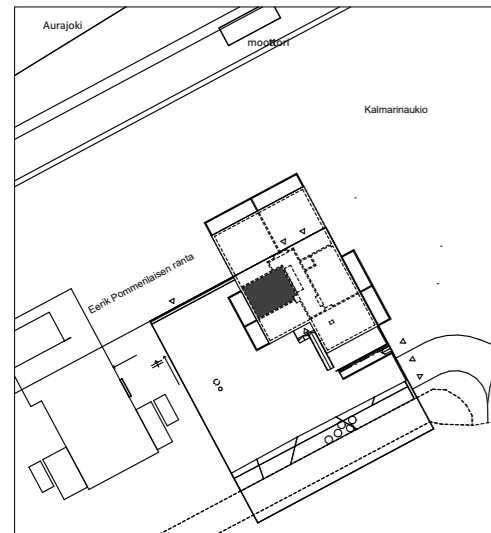
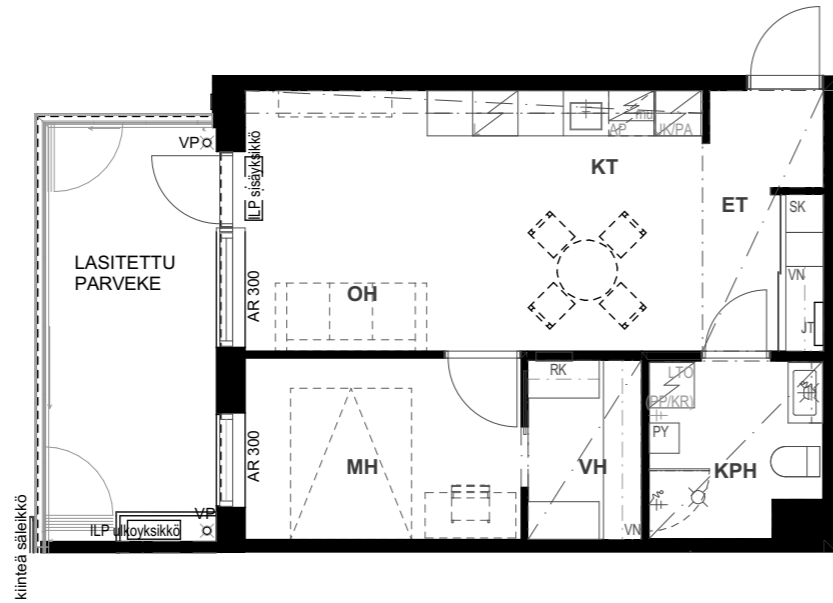
Huoneistopohjat 1:100

5 m = 

OH	olohuone	PH	pesuhuone	U	kalusteuni	ILP	ilmalämpöpumppu
MH	makuuhuone	S	sauna	L	liesi ja liesituuletin	VP	vedenpoistoputki
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	SK	siivouskaappi	LTO	tulo- ja poistoilmakone
KT	keittotila	JK	jääkaappi	PY	pyykkikaappi	JT	jaketukki
K	keittiö	PA	pakastin	(PP)	varaus pesukoneelle	RK	ryhmäkeskus
RT	ruokailutila	AP	astianpesukone tason alla	(KR)	varaus kuivausrummulle	VP	vedenpoisto parvekkeella
ET	eteinen	MU	mikroaaltouuni	VN	vaatenaulakko liukuovin		
VH	vaatehuone						

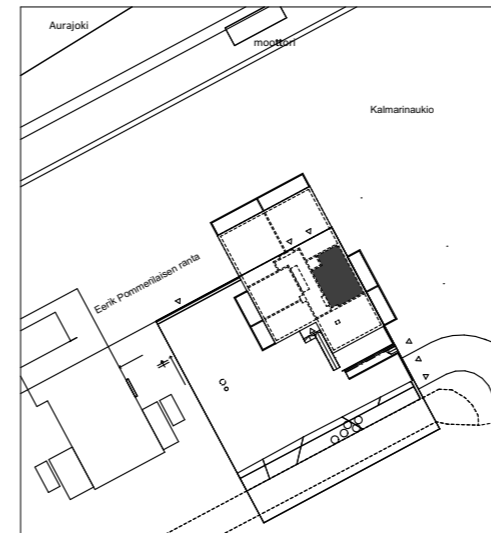
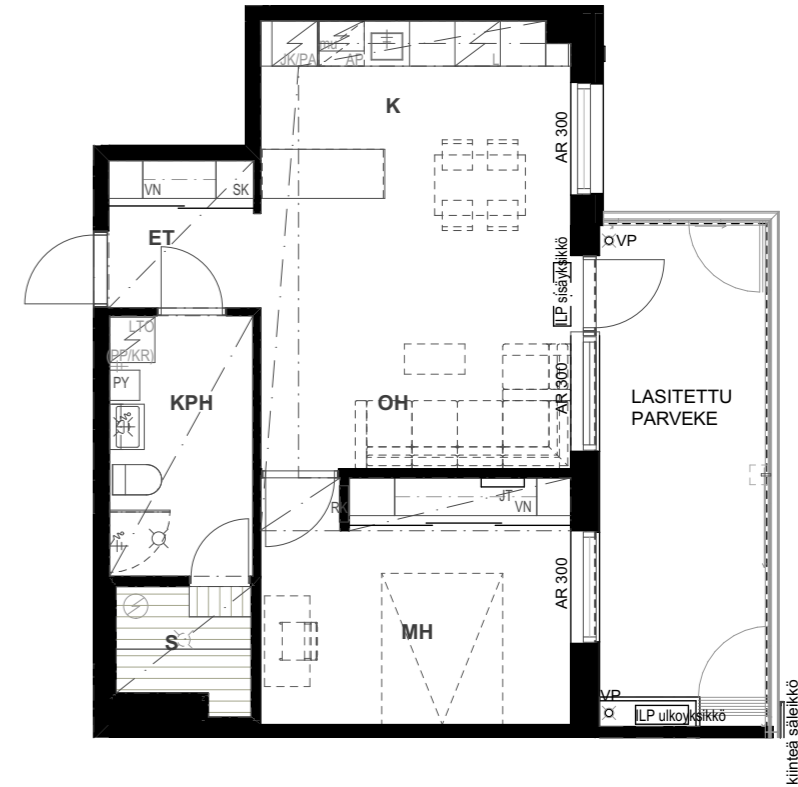
2h+kt 45 m²

- A2 2. krs
- A8 3. krs
- A14 4. krs
- A20 5. krs
- A26 6. krs




2h+k+s 52,5 m²

- A5 2. krs
- A11 3. krs
- A17 4. krs
- A23 5. krs
- A29 6. krs



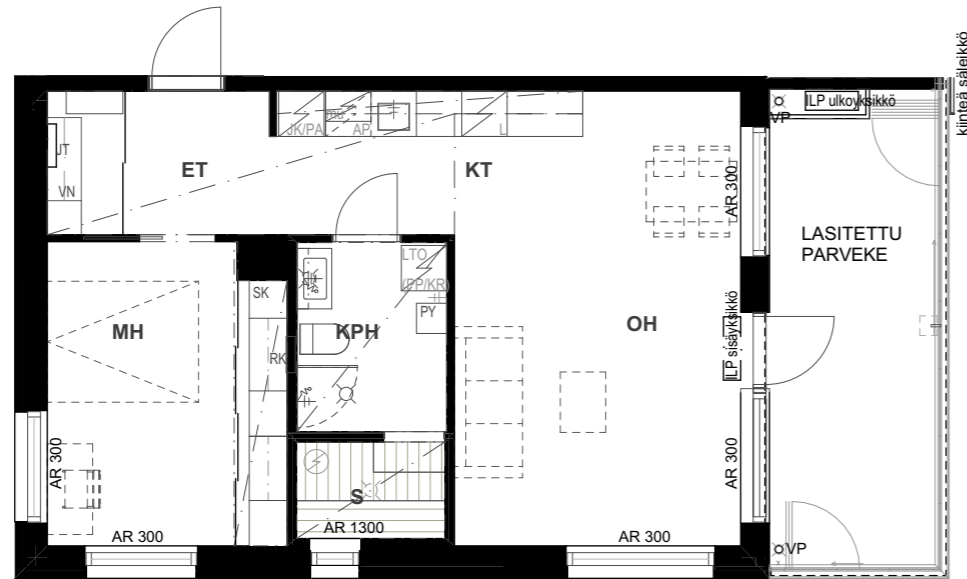
Huoneistopohjat 1:100

5 m = 

OH	olohuone	PH	pesuhuone	U	kalusteuni	ILP	ilmalämpöpumppu
MH	makuuhuone	S	sauna	L	liesi ja liesituuletin	VP	vedenpoistoputki
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	SK	siivouskaappi	LTO	tulo- ja poistoilmakone
KT	keittotila	JK	jääkaappi	PY	pyykkikaappi	JT	jaketukki
K	keittiö	PA	pakastin	(PP)	varaus pesukoneelle	RK	ryhmäkeskus
RT	ruokailutila	AP	astianpesukone tason alla	(KR)	varaus kuivausrummulle	VP	vedenpoisto parvekkeella
ET	eteinen	MU	mikroaaltouuni	VN	vaatenaulakko liukuovin		
VH	vaatehuone						

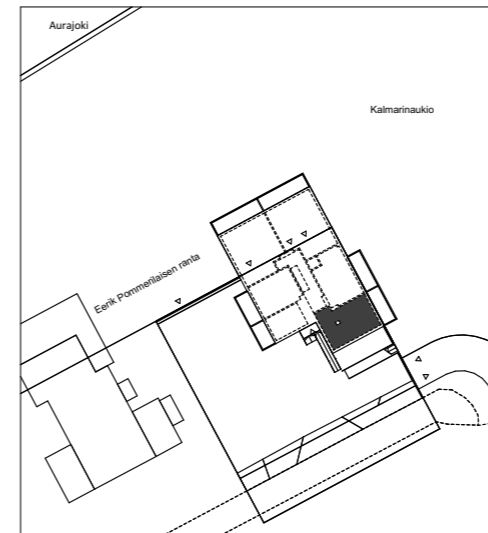
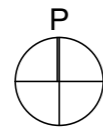
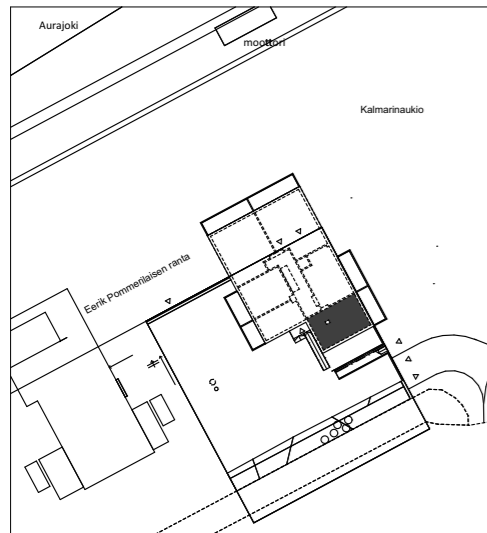
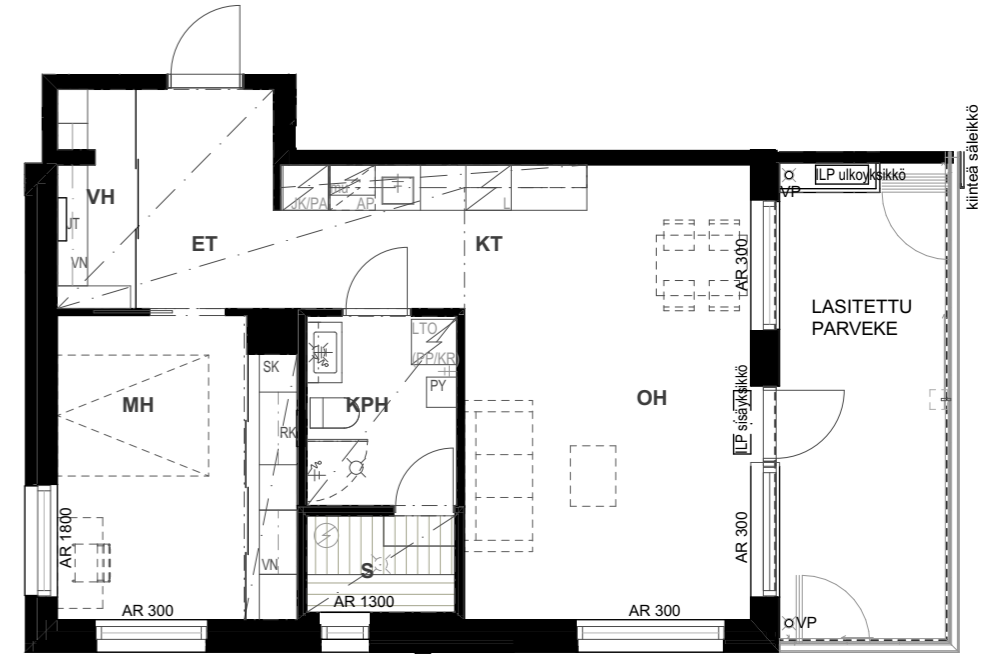
2h+kt+s 55 m²

- A12 3. krs
- A18 4. krs
- A24 5. krs
- A30 6. krs
- A34 7. krs




2h+kt+s 57,5m²

- A6 2. krs



Huoneistopohjat 1:100

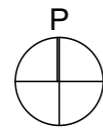
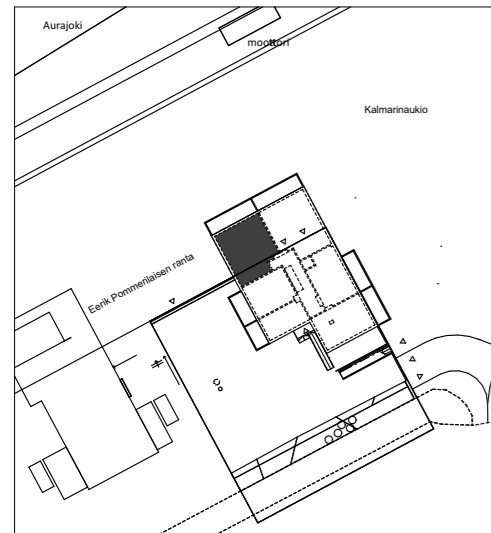
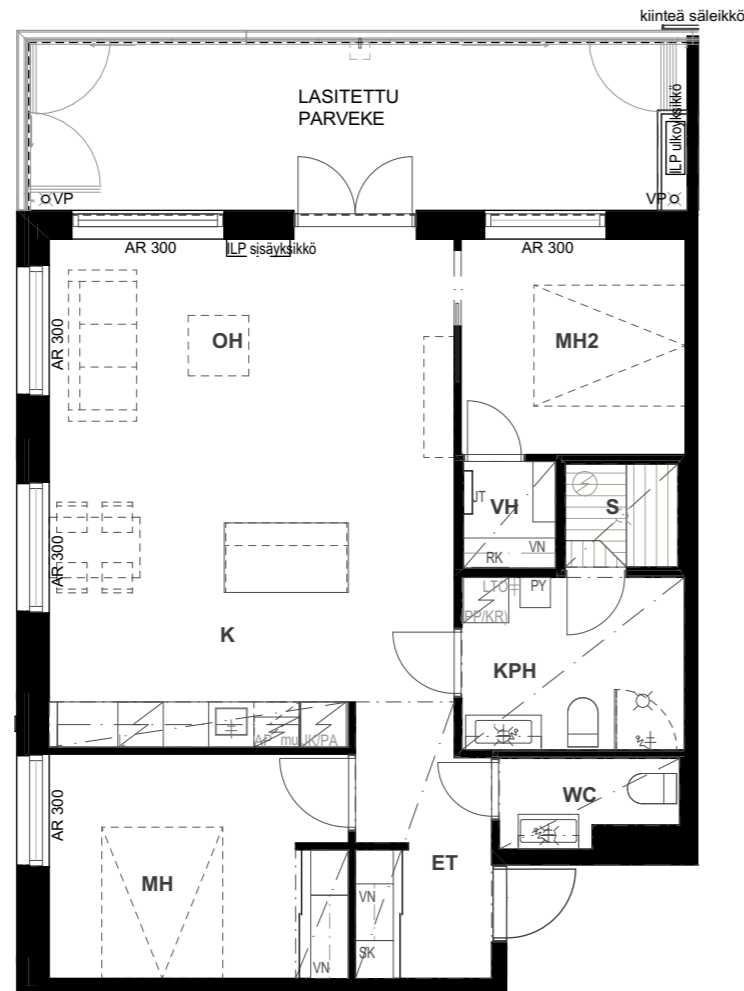
5 m = 

OH	olohuone	PH	pesuhuone
MH	makuuhuone	S	sauna
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin
KT	keittotila	JK	jääkaappi
K	keittiö	PA	pakastin
RT	ruokailutila	AP	astianpesukone tason alla
ET	eteinen	MU	mikroaaltouuni
VH	vaatehuone		

U	kalusteuni	ILP	ilmalämpöpumppu
L	liesi ja liesituuletin	VP	vedenpoistoputki
SK	siivouskaappi	LTO	tulo- ja poistoilmakone
PY	pyykkikaappi	JT	jaketukki
(PP)	varaus pesukoneelle	RK	ryhmäkeskus
(KR)	varaus kuivausrummulle	VP	vedenpoisto parvekkeella
VN	vaatenaulakko liukuovin		

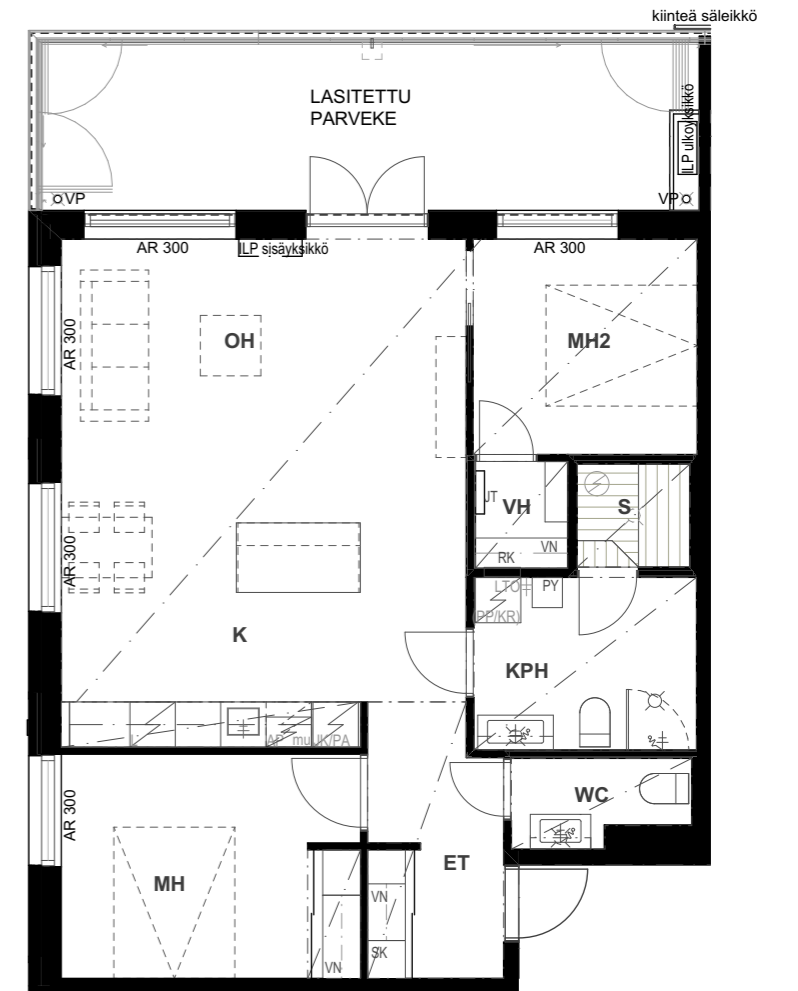
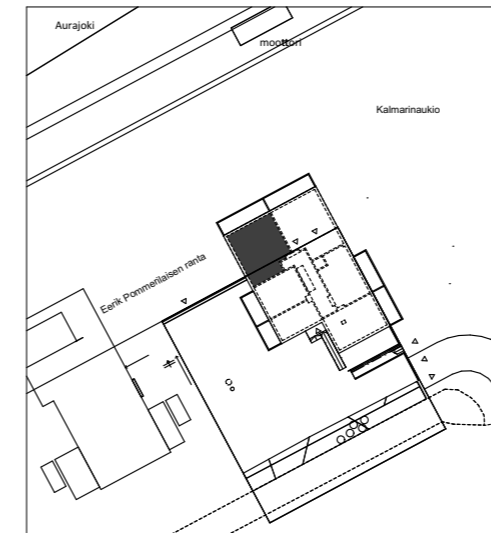
3h+k+s 77,5 m²

- A3 2. krs
- A9 3. krs
- A15 4. krs
- A21 5. krs




3h+k+s 77,5 m²

A27 6. krs



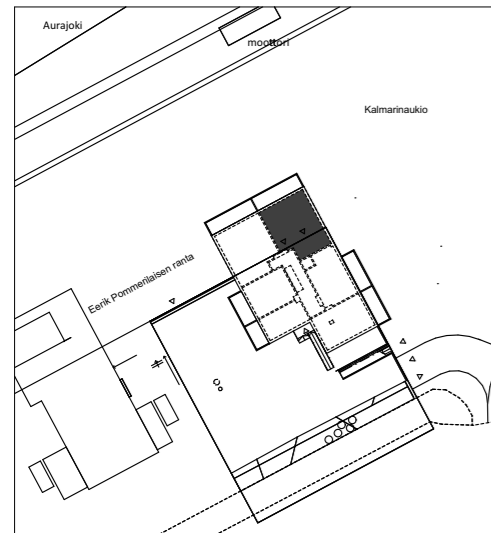
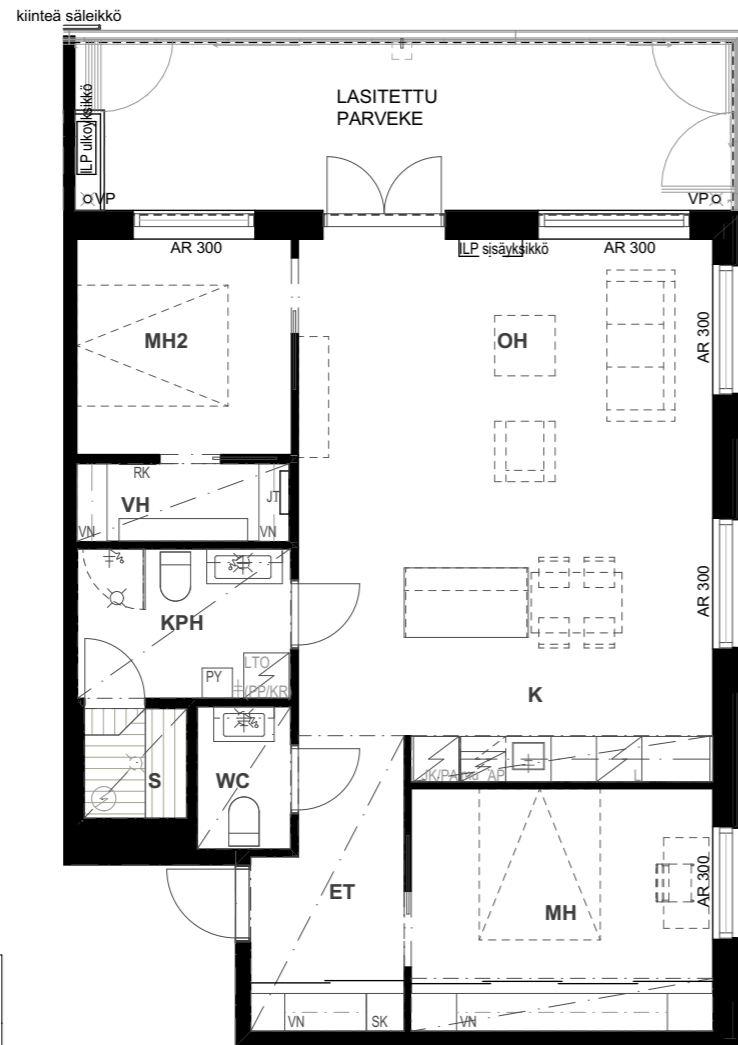
Huoneistopohjat 1:100

5 m = 

OH	olohuone	PH	pesuhuone	U	kalusteuni	ILP	ilmalämpöpumppu
MH	makuuhuone	S	sauna	L	liesi ja liesituuletin	VP	vedenpoistoputki
ALK	alkovi	JK/PA	jääkaappipakastin	SK	siivouskaappi	LTO	tulo- ja poistoilmakone
KT	keittotila	JK	jääkaappi	PY	pyykkikaappi	JT	jaketukki
K	keittiö	PA	pakastin	(PP)	varaus pesukoneelle	RK	ryhmäkeskus
RT	ruokailutila	AP	astianpesukone tason alla	(KR)	varaus kuivausrummulle	VP	vedenpoisto parvekkeella
ET	eteinen	MU	mikroaaltouuni	VN	vaatenaulakko liukuovin		
VH	vaatehuone						

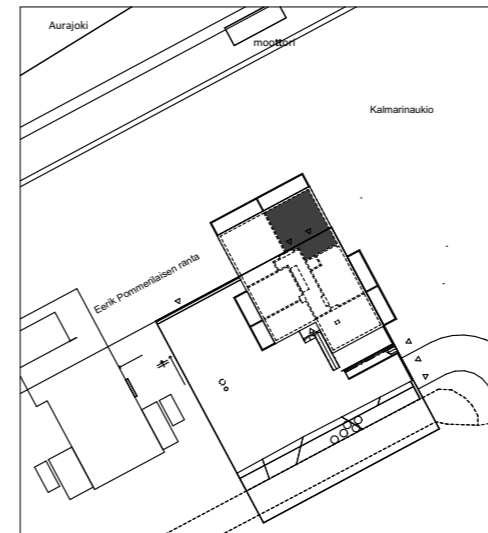
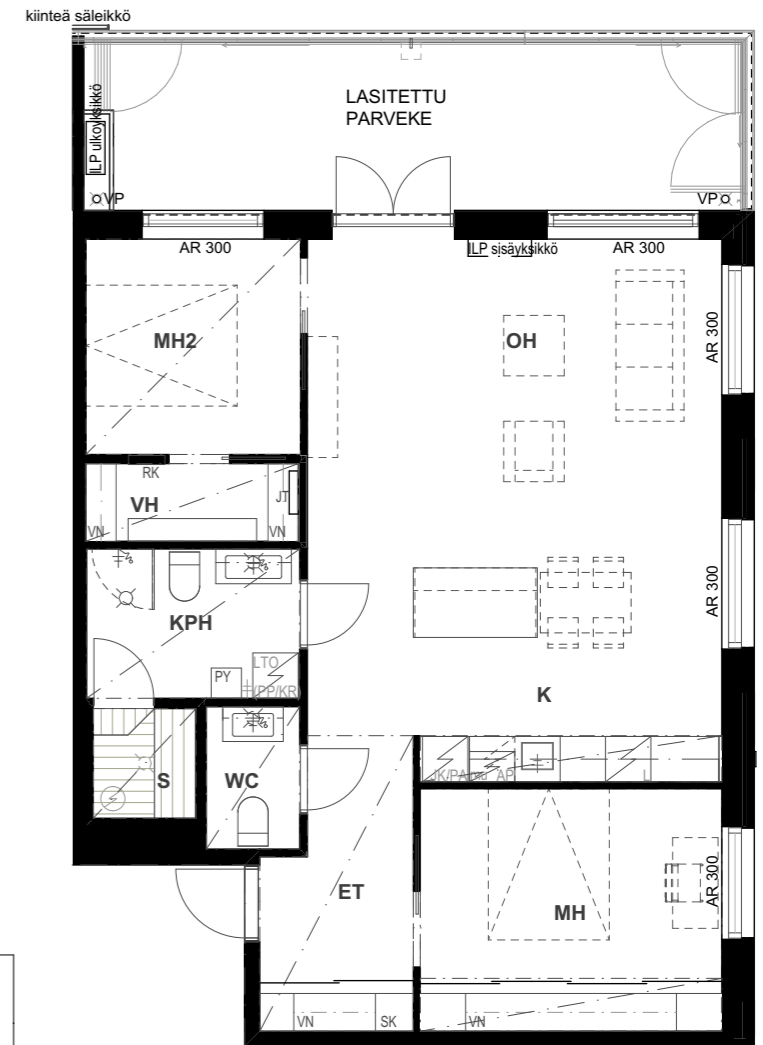
3h+k+s 82 m²

- A4 2. krs
- A10 3. krs
- A16 4. krs
- A22 5. krs



3h+k+s 82 m²

- A28 6. krs

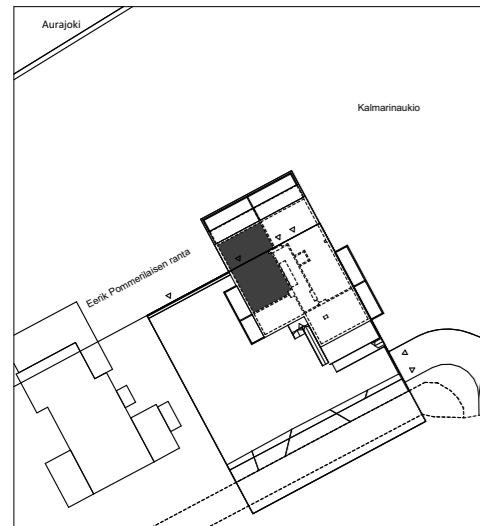
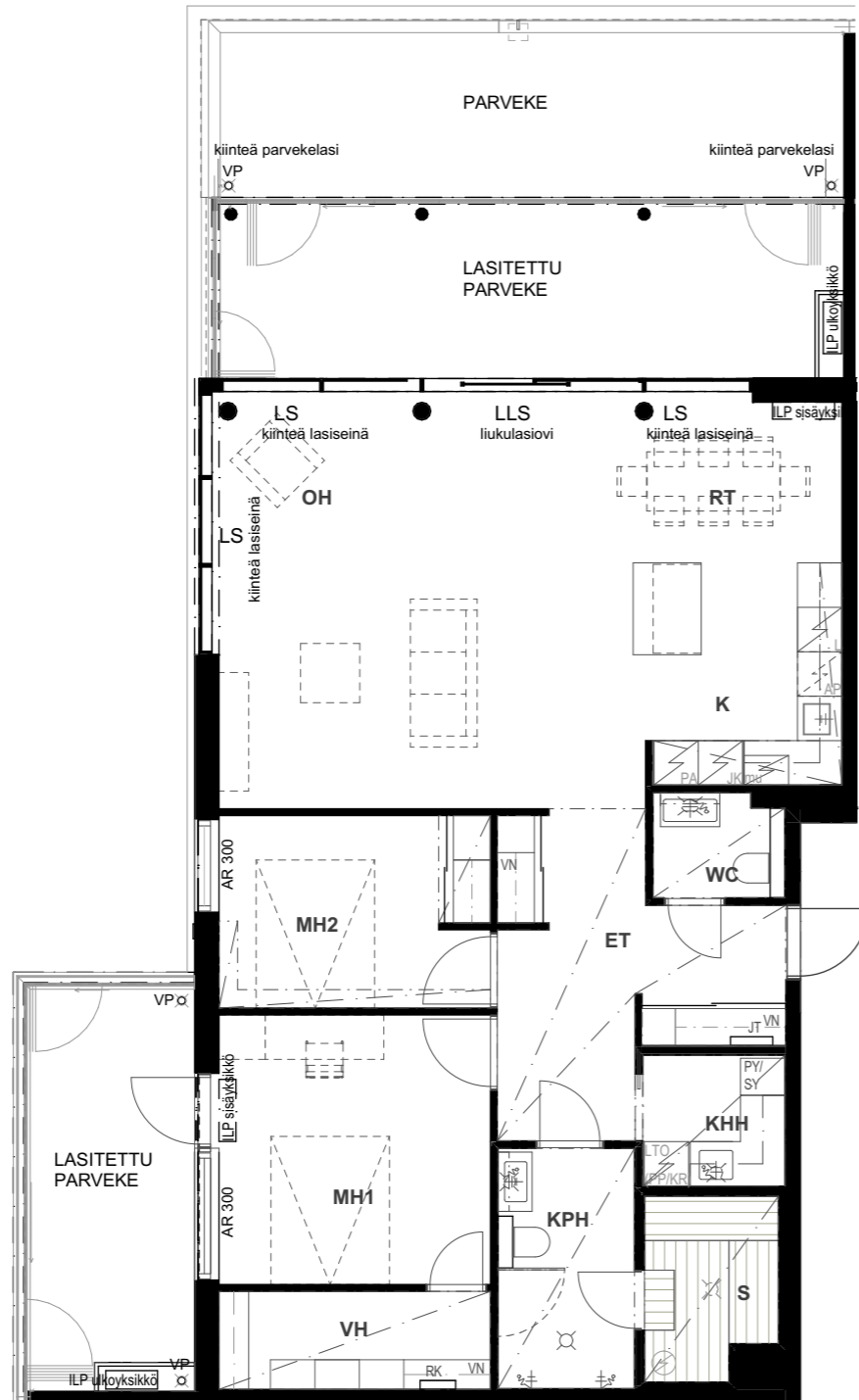


Huoneistopohjat 1:100

5 m = 

3h+k+khh+s 105,5 m²

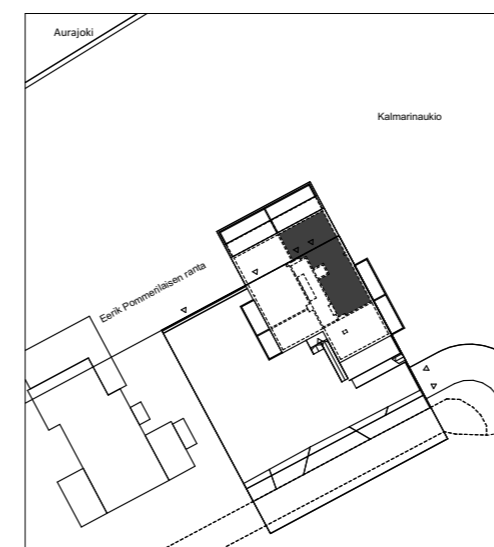
A32 7. krs



- OH olohuone
- MH makuuhuone
- ALK alkovi
- KT keittotila
- K keittiö
- RT ruokailutila
- ET eteinen
- VH vaatehuone
- U kalusteuuni
- L liesi ja liesituuletin
- SK siivouskaappi
- PY pyykkikaappi
- (PP) varaus pesukoneelle
- (KR) varaus kuivausrummulle
- VN vaatenaulakko liukuovin
- ILP ilmalämpöpumppu
- VP vedenpoistoputki
- LTO tulo- ja poistoilmakone
- JT jakotukki
- RK ryhmäkeskus
- VP vedenpoisto parvekkeella
- PH pesuhuone
- S sauna
- JK/PA jääkaappipakastin
- JK jääkaappi
- PA pakastin
- AP astianpesukone tason alla
- MU mikroaaltouuni

3h+k+khh+s 114 m²

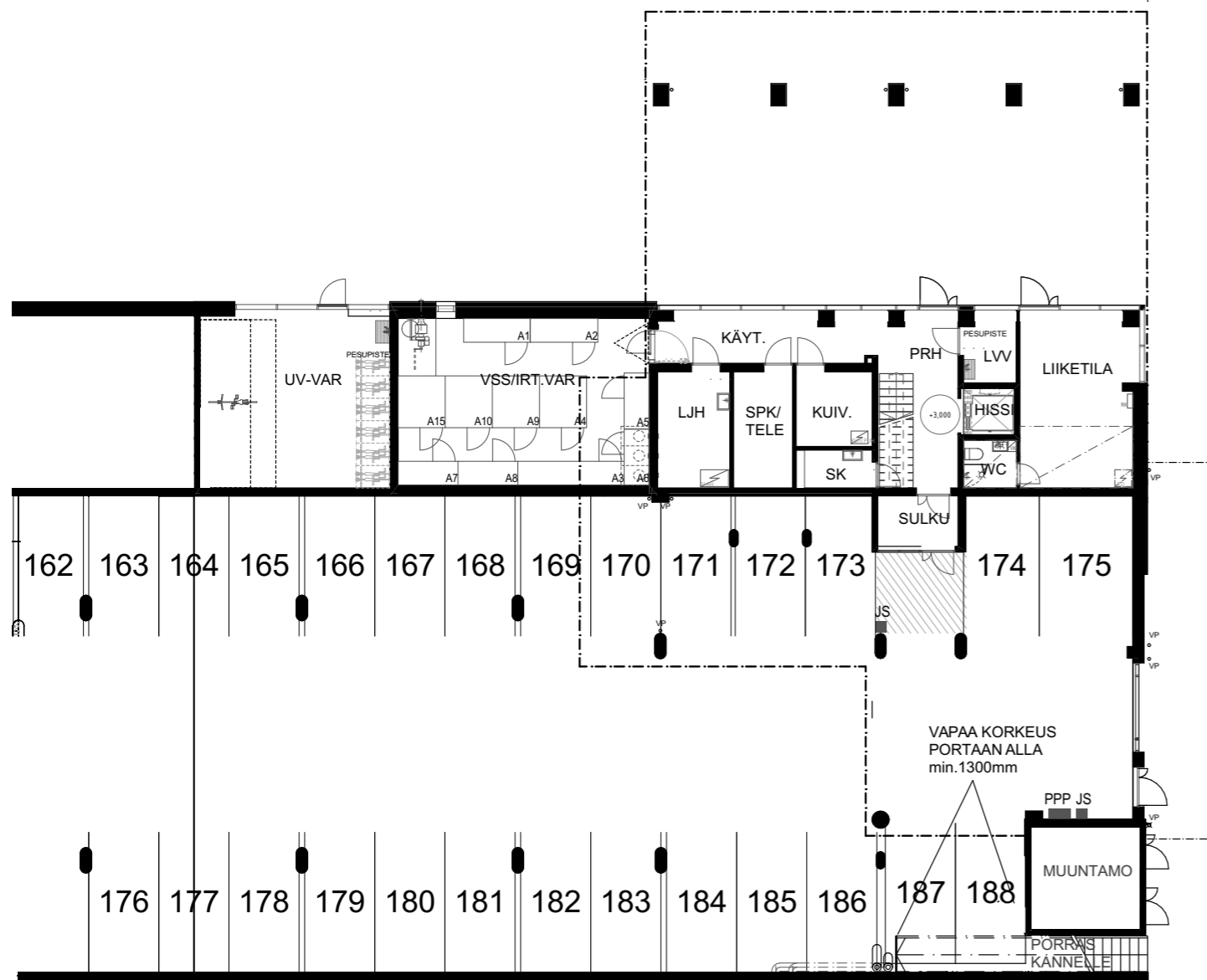
A33 7. krs



Kerroslohjat

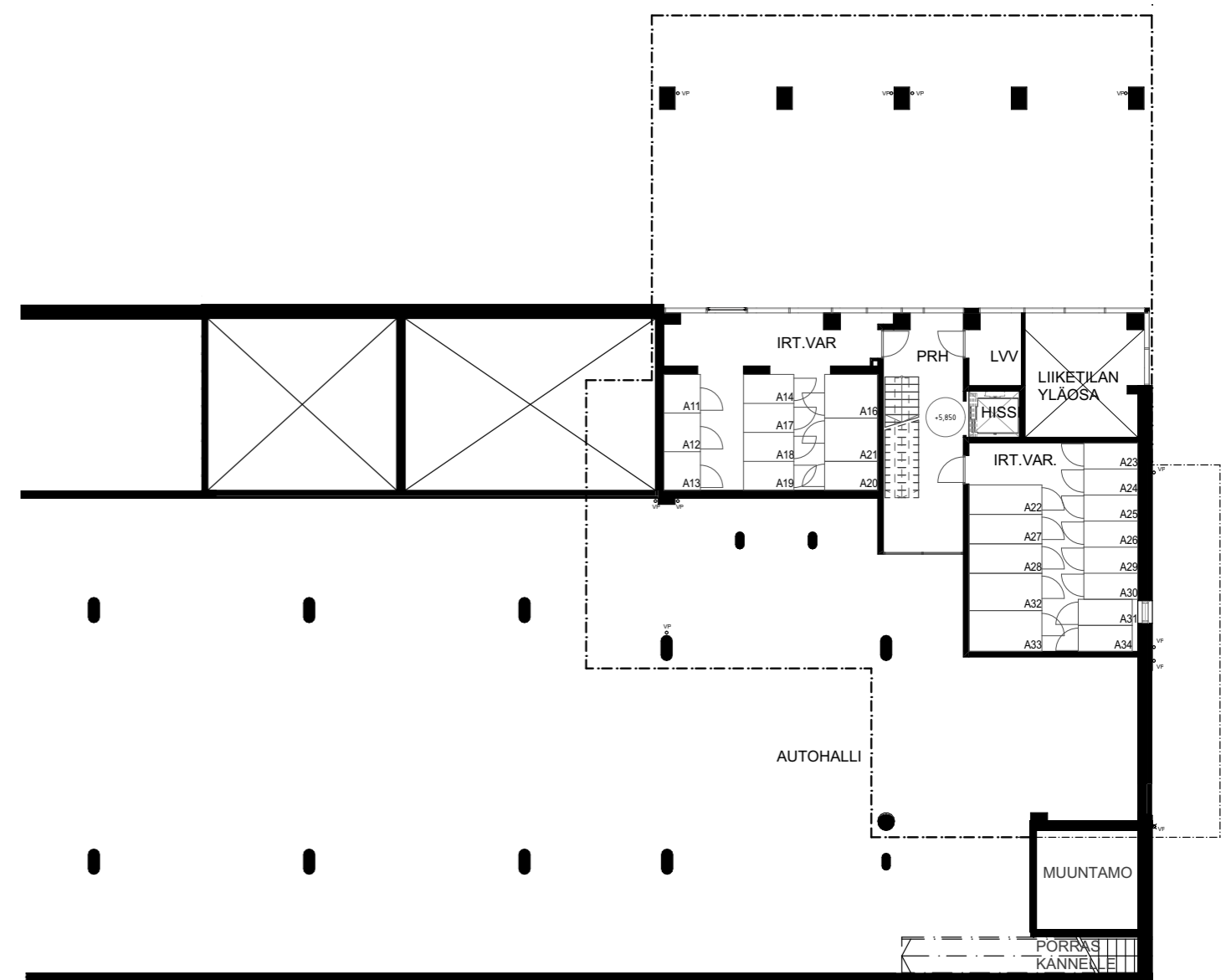
1/1. kerros

Tämä kerroslohja ei ole mittakaavassa.

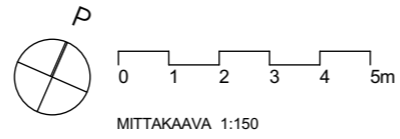


1/2. kerros

Tämä kerroslohja ei ole mittakaavassa.

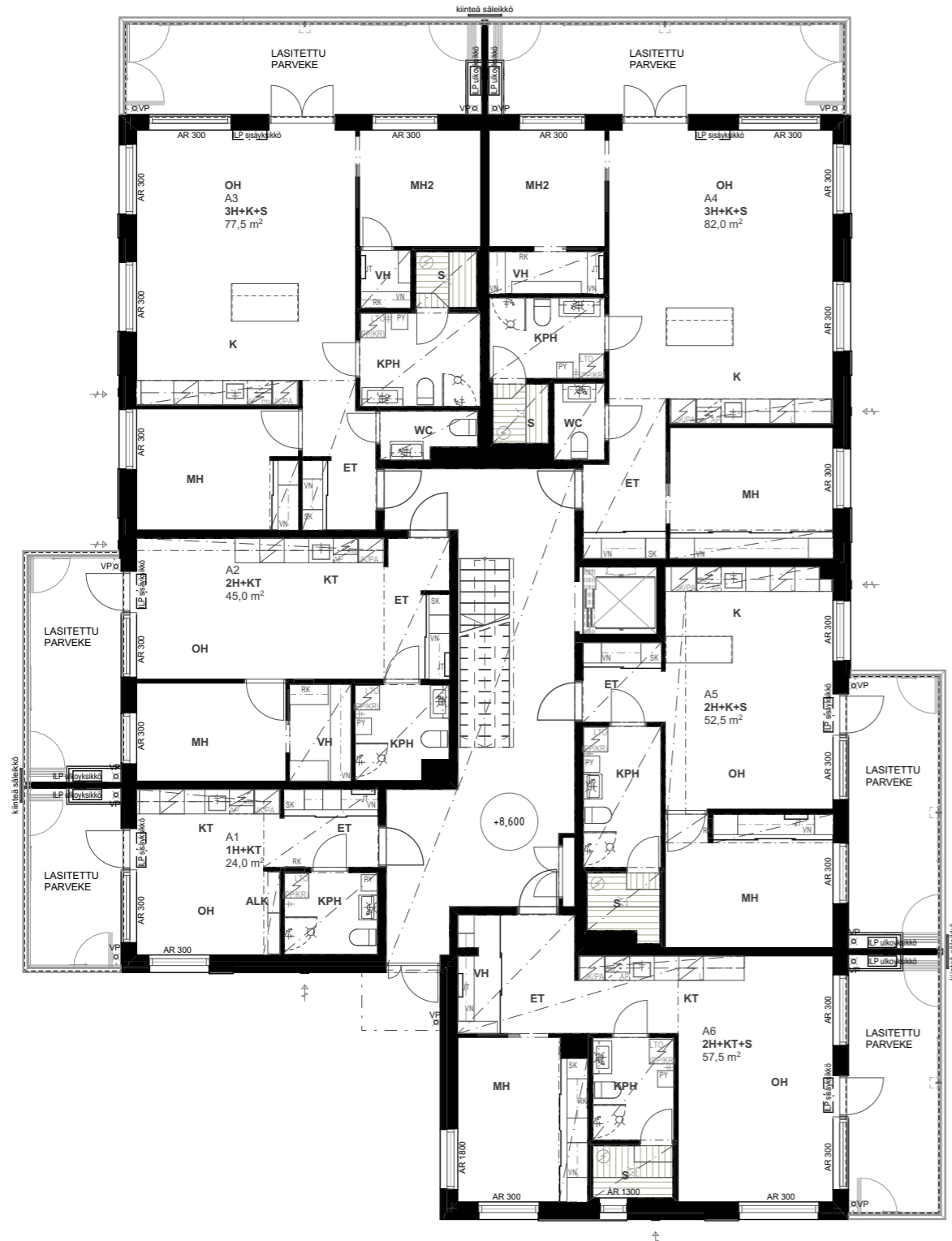


Kerroskavat 1:150

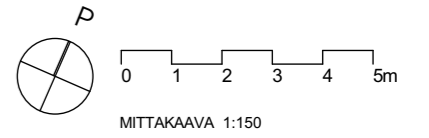


MITTAKAAVA 1:150

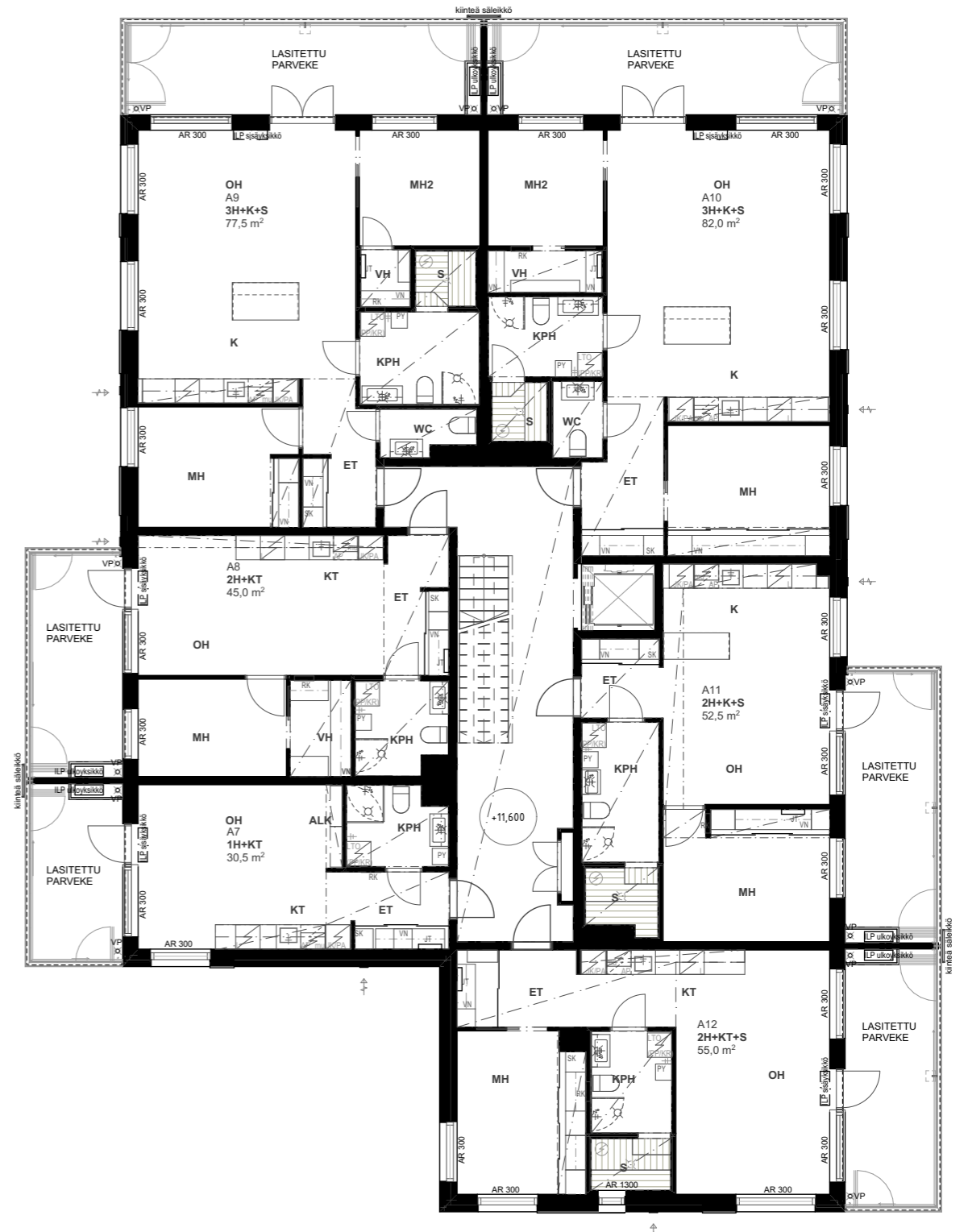
2. kerros



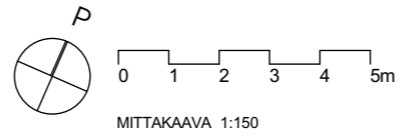
3. kerros



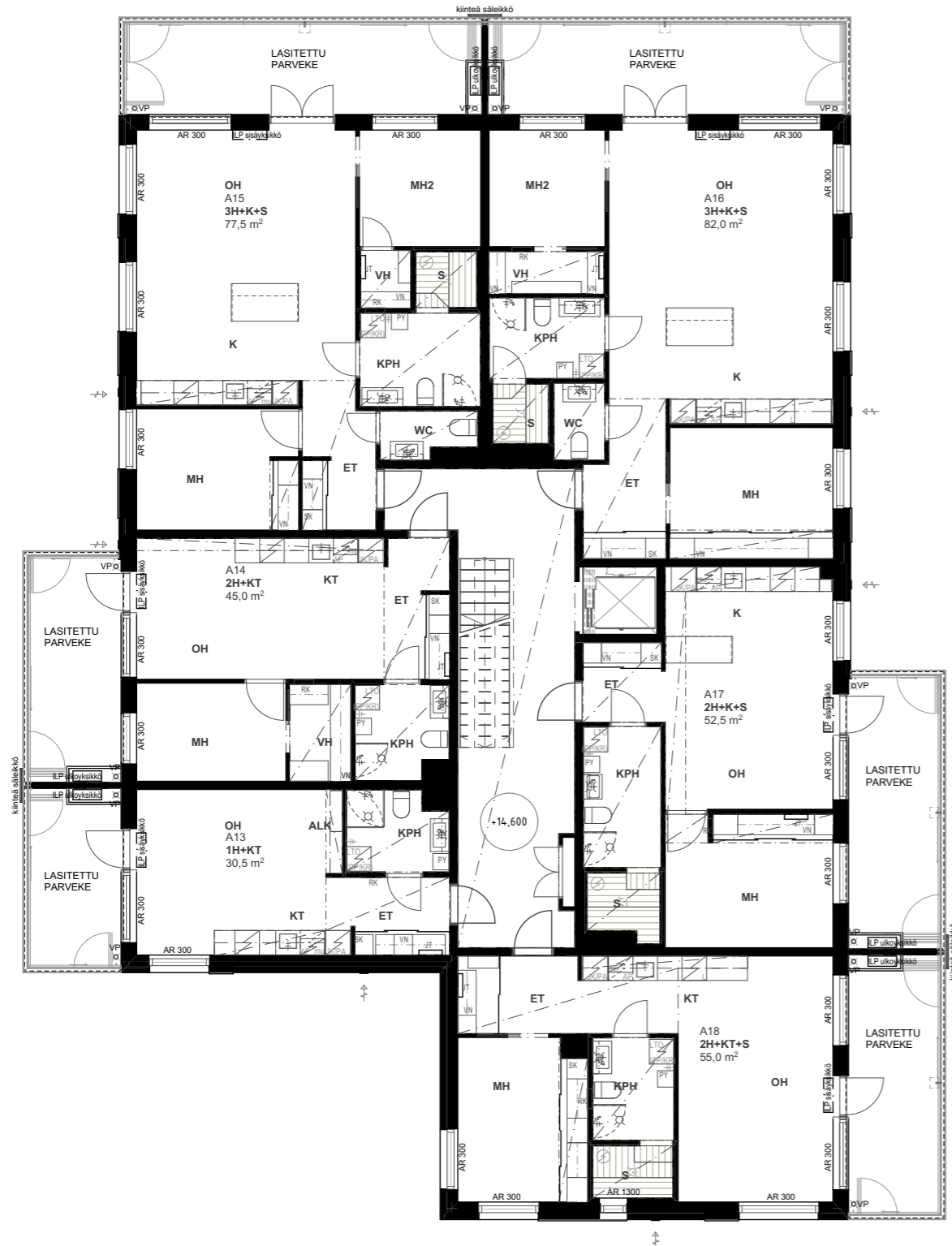
MITTAKAAVA 1:150



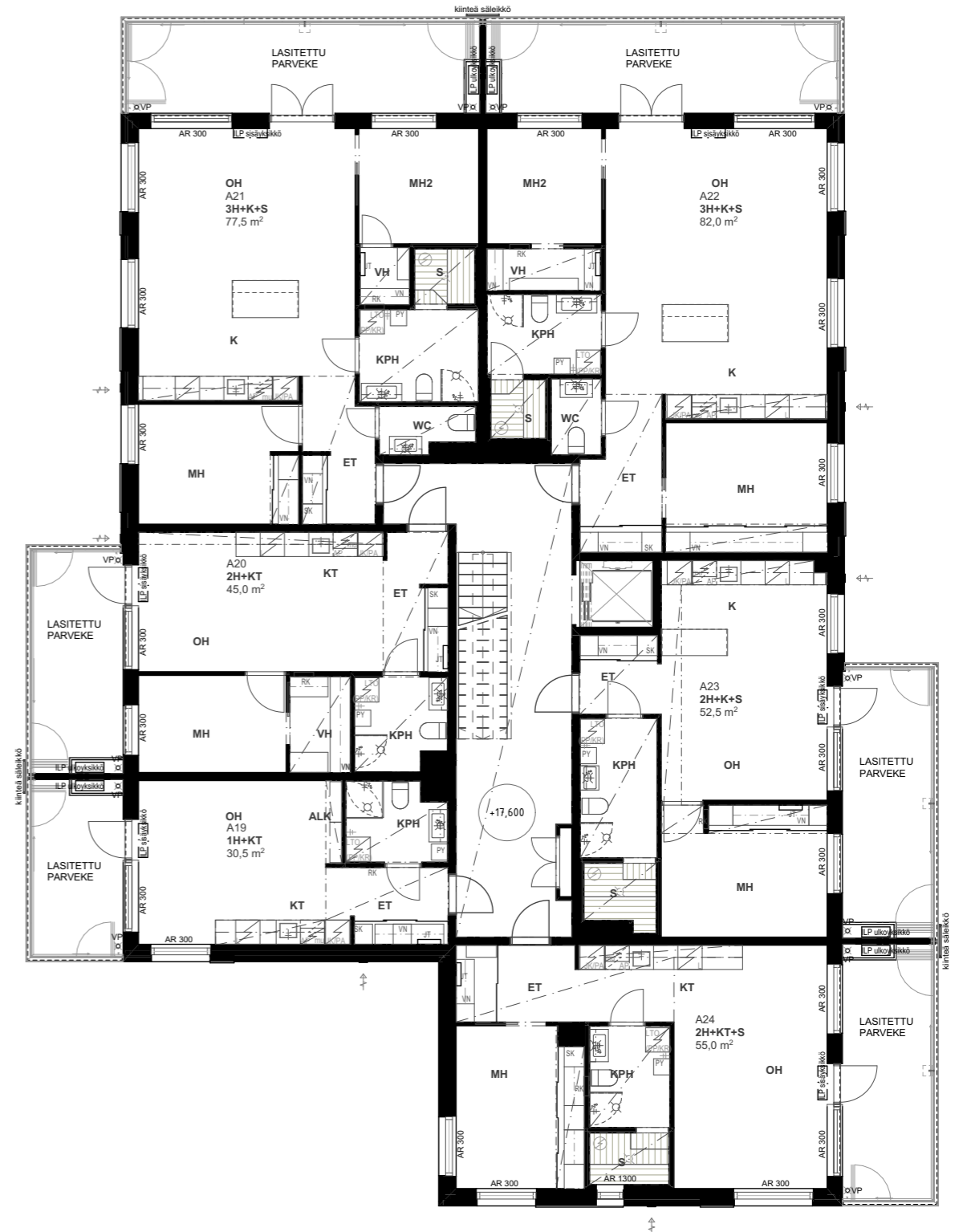
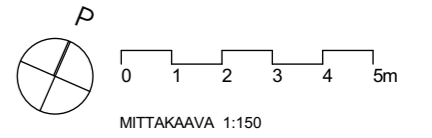
Kerroskavat 1:150



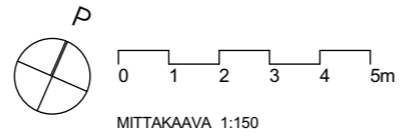
4. kerros



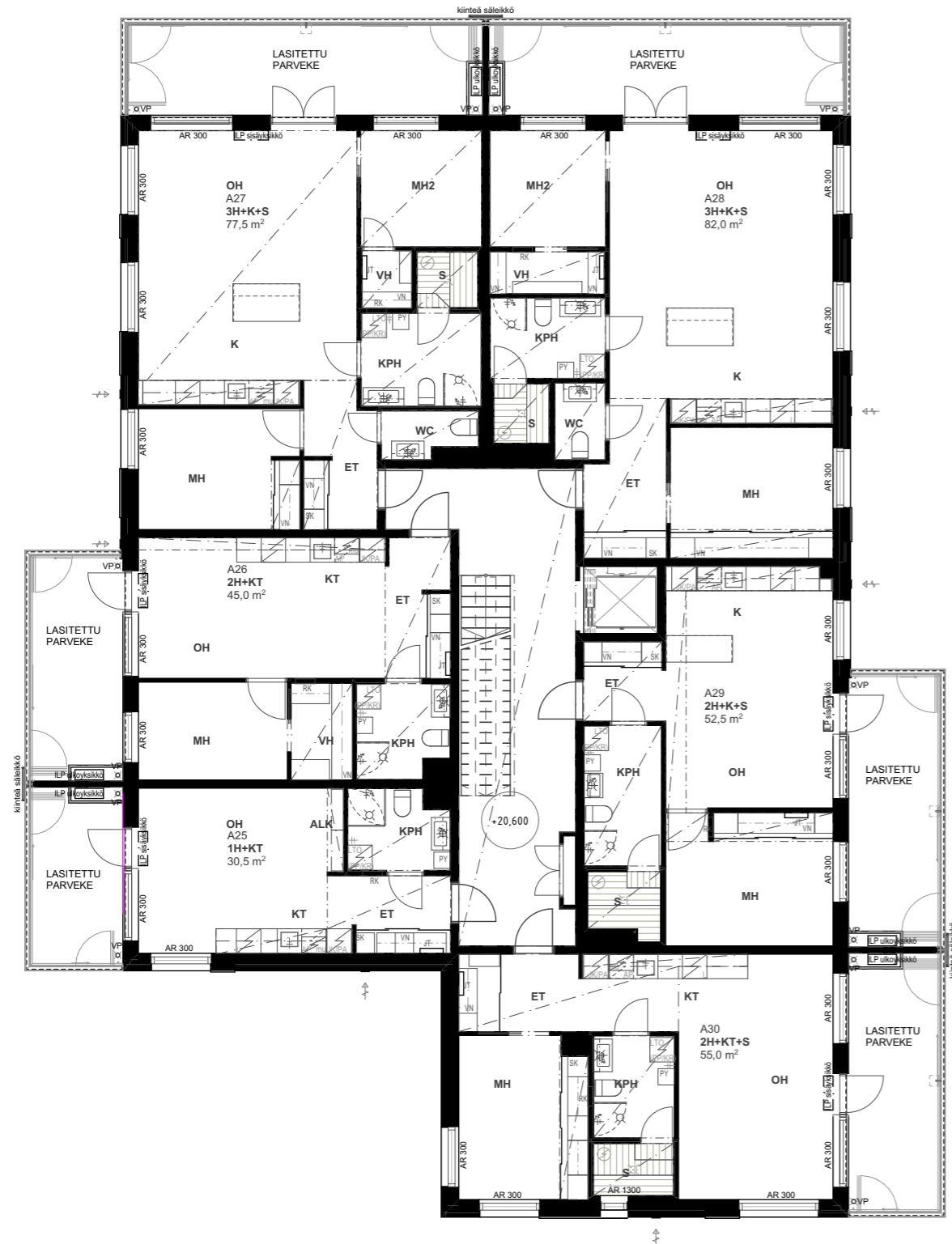
5. kerros



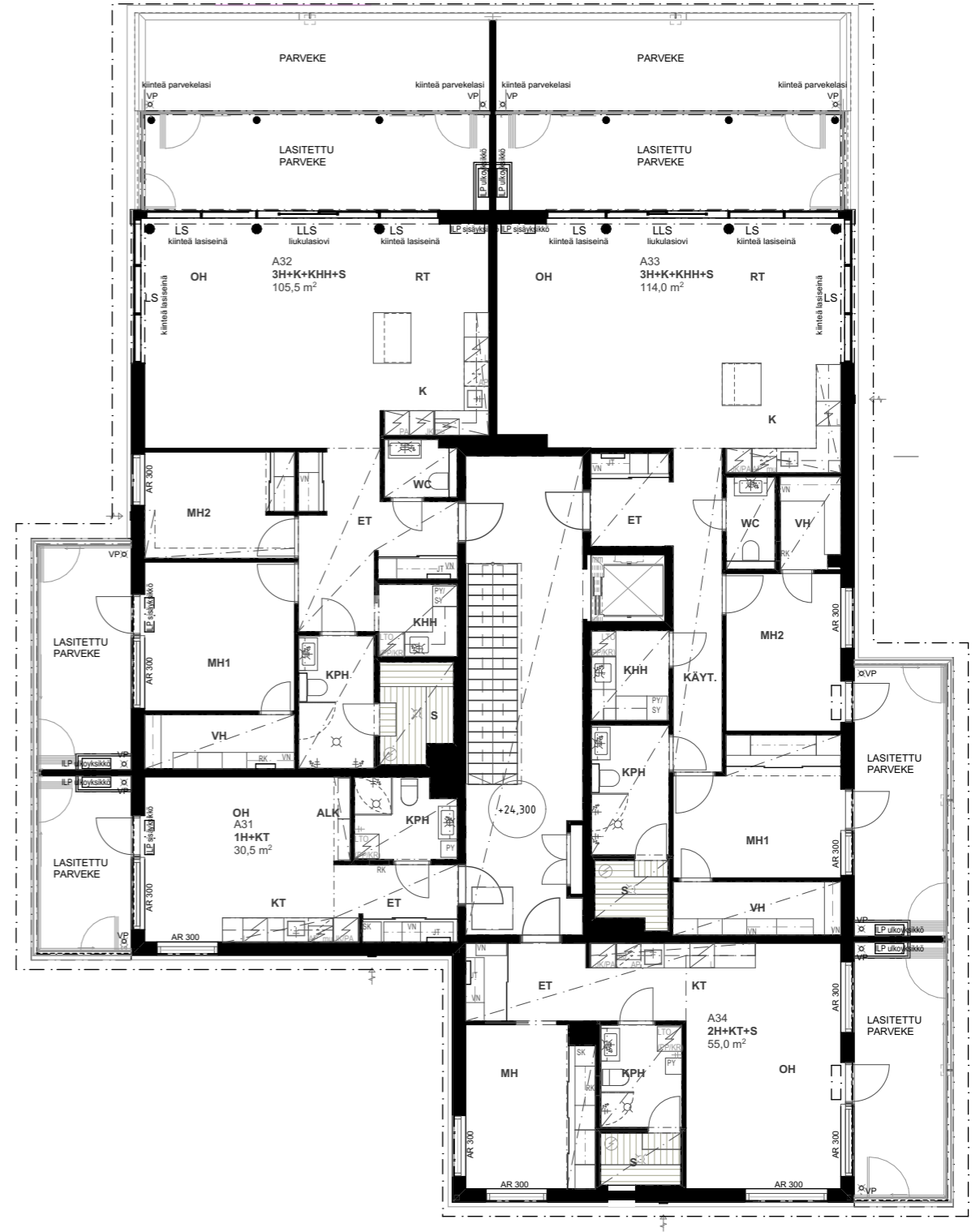
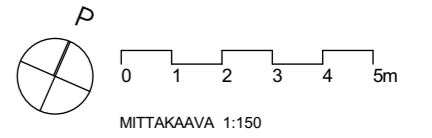
Kerroskavat 1:150



6. kerros



7. kerros





Matka uuteen kotiin

Haluamme tehdä uuden kodin ostamisesta sinulle mahdollisimman vaivatonta. Huolehdimme matkasi sujuvuudesta toiveitasi vastaavan kodin löytämisestä huolettomaan asumiseen saakka – olemme täällä sinua varten.



1. Uuden kodin löytäminen

Kun löydät kiinnostavan asunnon, ota yhteyttä asuntomyyjäämme, joka auttaa jokaisessa kysymyksessä. Voit myös tehdä asunnosta varauksen nettisivuillamme ja jatkaa halutessasi digitaaliseen asuntokauppaan. Suosittelemme tilaamaan Kotiväki-uutiskirjeemme, niin saat hyvissä ajoin tiedon uusista kohteistamme.



2. Kotisi sisustusvalinnat

Kaupanteon jälkeen pääset valitsemaan mieleisesi materiaalit ja varusteet uuteen kotiin. Valittavanasi on kolme eri sisustusmallistoa: Sointu, Rouhe ja Pore. Halutessasi voit muokata tai täydentää valitsemaasi mallistoa toiveidesi mukaan laajan tuotevalikoimamme hintaan sisältyvillä tai lisähintaisilla materiaali- ja varustevaihtoehtoilla. Löydät mallistojen tarkemmat kuvaukset sisustusessiteestä.



3. Avainten luovutus

Muuttotarkastuksessa pääset varmistamaan, että tuleva kotisi on odotusten mukainen. Muuttoinfossa kerromme kaikki oleelliset asiat, jotka sinun pitää tietää ennen muuttoasi ja kotiutumisesi aikana. Avaimet saat avainten luovutustilaisuudessa, jonka jälkeen onkin aika muuttaa.



4. Onnea uuteen kotiin

Olemme rakentaneet kotisi huolella, mutta jos meiltä on kuitenkin jäänyt jotain huomaamatta, ota yhteyttä Oma Skanskan tai asiakaspalvelu-numeron kautta. Takuumestariimme huolehtii tässä vaiheessa asioistasi. Noin vuosi valmistumisen jälkeen tehdään vielä vuositarkastus.

Tutustu tarkemmin:
skanska.fi/matka-uuteen-kotiin

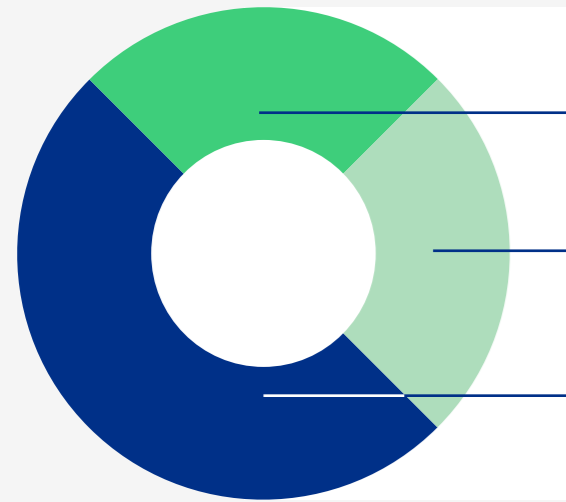
Uuden kodin rahoittaminen

Uuden kodin hankinta on pyritty tekemään sinulle mahdollisimman helpoksi. Saat uuden kodin jo kohtuullisella omarahoitusosuudella. Skanskalla uuden kodin **velaton hinta** koostuu **myyntihinnasta** sekä Skanskan neuvottelemasta pitkäaikaisesta **taloyhtiölainasta**.

Esimerkki hinnan muodostumisesta ja maksueristä:

Näet hinnastosta myyntihinnan, taloyhtiölainan sekä velattoman hinnan

Myyntihinta	Taloyhtiölaina	Velaton hinta
160 000 €	+ 240 000 €	= 400 000 €



1. Kaupanteossa maksat tavallisimmin 50% myyntihinnasta 80 000 €
2. Kodin valmistuessa maksat loput 50% myyntihinnasta 80 000 €
3. Kodin valmistumisen yhteydessä maksat tai lyhennät taloyhtiölainaa 240 000 €

Taloyhtiölainan voit maksaa pois kokonaan tai osittain kodin valmistuttua tai voit lyhentää sitä kuukausittain pääomavastikkeena. Tämän lisäksi yhtiölle voi olla neuvoteltuna lyhennysvapaita vuosia valmistumisesta alkaen, jolloin osakas maksaa alkuvaiheessa pääomavastikkeena vain taloyhtiölainan korkokulut.

Tarkista aina kohdekohtainen taloyhtiölainaosuus ja maksuehdot myyntihinnastosta. Saat lisätietoja asuntomyynniltämme, ota rohkeasti yhteyttä.



Asuntojen viimeistely & varustelu

Keittotilassa on 60 cm leveä induktiokeittotaso, kalusteuuni, valaisimella varustettu liesikupu sekä 60 cm leveä astianpesukone. Kalustepeitteisiä kylmälaitteita on asuntotyyppistä riippuen joko yksi (jääkaappipakastin) tai kaksi (jääkaappi ja pakastin). Mikroaaltouuni on sijoitettu kalusteeseen varattuun tilaan. Keittiökaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat supermattalaminaattia, mikrolaminaattia tai melamiinia abs-reunalla. Työtasot ovat kiveä viistereunalla tai vaihtoehtoisesti kvartsikomposiittia. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiökalusteiden välitilassa on led-listavalaisin.

Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyypisiä tehdasvalmisteisia kalusteita erillisen sisustusesitteen mukaan. Asuinhuoneiden ja eteisen komerokalusteissa on liukuovet asuntopohjan mukaan.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Suihkutilassa on kääntyvä suihkuseinä. Saunan laitteet ja kaiteet ovat tervaleppää tai haapaa.

Asuntotyyppistä riippuen pyykkikaappi ja pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on joko kylpyhuoneessa tai kodinhoitotilassa. Erillis-wc:n kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi.

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Kovetettu puulattia	Maali	Maali
Olohuone	Kovetettu puulattia	Maali	Ruiskutasoite/maali
Makuuhuone	Kovetettu puulattia	Maali	Ruiskutasoite/maali
Keittiö	Kovetettu puulattia	Maali/laatta/lasi	Ruiskutasoite/maali
Vaatehuone	Kovetettu puulattia	Maali	Maali
Sauna	Keraaminen laatta	Paneeli	Paneeli
Kylpyhuone	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	Paneeli
Erillis-WC	Keraaminen laatta	Keraaminen laatta	MDF-paneeli
Kodinhoituhuone	Keraaminen laatta	Maali	MDF-paneeli

Taloyhtiö

Osoite

As. Oy Turun Prikantiini, Eerik Pommerilaisen ranta 2, 20810 Turku

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä yksiportaisesta seitsenkerroksisesta hissillisestä asuinkeuhkotalosta, jossa on yhteensä 34 asuntoa. Huoneistotyytit vaihtelevat yksiöstä kolmen huoneen asuntoihin. Rakennuksen ensimmäinen kerros on jaettu osittain kahteen tasoon, joissa sijaitsevat asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja yhtiön yhteiset tilat, sekä myytävä liiketila. Tilojen ja alueiden yhteiskäytöstä korttelin muiden yhtiöiden kanssa sovitaan yhteiskäyttö- ja rasitesopimuksissa.

Yhtiöllä on yhteensä 27 erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa, jotka sijaitsevat pihakannen alla olevassa maanpäällisessä puolilämpimässä autohallissa. Osa yhtiön autopaikoista sijoittuu oman tontin ulkopuolelle, ja ne valmistuvat viereisen tontin rakennustöiden yhteydessä. Parkkihalliin on väliaikainen sisäänajo, kunnes viereinen taloyhtiö valmistuu. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton hitaalla latauspisteellä (3,6 kW). Asiakas voi halutessaan tilata paikalleen 11 kW latauslaitteen. Prikantiini on osakkaana Kiinteistö Oy Turun Telakkarannan Ajoinnelissa. Prikantiinin autohallissa sijaitsee Turku Energian muuntamo, josta on laadittu erillinen sopimus.

Arvioitu valmistumisaika: Kevät 2026

Rakennuksen lämmitysmuotona on kaukolämpö ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Asuntokohtainen ilmalämpöpumppu liitetään huoneistosähköön ja se on tarkoitettu ainoastaan viilennykseen eikä sitä ole mahdollista käyttää lämmitykseen. Järjestelmän ulkoyksikkö sijaitsee parvekkeella. Asuntotyyppistä riippuen ilmalämpöpumppuja on asunnossa yksi tai kaksi.

Huoneistoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava Cat6-datakaapelointi ja internetliittymä (kiinteistöliittymä), joka on nopeudeltaan 10/10 Mbit/s. Pääsisäänkäynnin oven yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puhe- ja kuvayhteydellä. Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyn paristovarmennetuin palovaroittimin. Eteisessä ja katon alaslaskuissa on upotetut led-valaisimet, lukuun ottamatta asunnon A27 olohuonetta/keittiötä ja pienempää makuuhuonetta sekä asunnon A28 pienempää makuuhuonetta. Ikkunat ovat signaalivahvisteiset, mikä parantaa puhelujen kuuluvuutta.

Yhtiön katolle asennetaan aurinkopaneeleja, joiden tuottamaa sähköä käytetään kiinteistön sähkönkulutukseen.

Energialuokka

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A.

Tontti

As. Oy Turun Prikantiini rakennetaan omalle tontille.

Muuta

As. Oy Turun Prikantiinin välittömässä läheisyydessä on kaavassa useita normaalia poikkeavia merkintöjä ja varauksia, joihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksen joen puoleisella alueella on mm. suojeltavia rakenteita ja alueen osia, nostureiden sijoituspaikkoja, sillan rakentamiseen varattu alue sekä alue, jolle saa sijoittaa kioskin tai ravintolan.

Asemakaavan merkintöihin on tutustuttava huolellisesti. Eerik Pommerilaisen rannan ja Kuningatar Margareetan laiturin kohdalla on lainvoimainen poikkeuslupa ja lainvoimainen rakennuslupa jokikylpylälle/-uimalalle, johon on suunniteltu mm. ravintola- ja kokoustilat. Lisäksi kohteen joen puoleisella katualueella on aiempina vuosina ollut ulkokuntosali kesäisin (Boxi Turku -toimija).

Telakkarannan vastarannalla Turun linnan ja satama-alueen ympäristössä, Linnanniemessä, tehdään useita alueen kehittämiskilpailuun pohjautuvia uudistuksia tulevien vuosikymmenten aikana. Lisätietoa kaavoituksesta ja myönnetyistä luvista antaa Turun kaupunki.

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Tämä tiedote perustuu tilanteeseen 9/2024. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä esittelyssä. Rakennustapaselostuksen saat asunnon myyjältä tai rakentajalta.



Sisustusvalinnat ja muutostyöt

Olemme suunnitelleet kolme erilaista asunnon hintaan sisältyvää valmista sisustusmallistoa, joilla saa luotua harmonisen kokonaisuuden: skandinaavisen luonnon innoittaman Soinnun, urbaanin Rouheen sekä elämäniloa huokuvan Poreen. Halutessaan mallistoa voi muokata tai täydentää Skanskan laajan tuotevalikoiman hintaan sisältyvillä tai lisähintaisilla materiaali- ja varustevaihtoehdoilla.

Kaikki sisustusvalinnat ja mahdolliset muutostyöt tulee tehdä kohdekohtaisen rakennusaikataulun mukaisesti. Mikäli tietyn sisustusmateriaalin tai varustemallin toimitus jostain syystä estyy, korvaamme alkuperäisen vaihtoehdon vastaavalla tuotteella.

Lisähintaisten sisustusvalintojen ja muutostöiden hinnoittelu

Lisähintaiset sisustusvalinnat ja mahdolliset muutostyöt tarjotaan kiinteähintaisina kokonaistarjouksina. Hinnoittelussa huomioidaan materiaalit, asennustyöt, suunnittelukulut ja mahdolliset hyvitykset poisjäävistä materiaaleista tai varusteista. Kuluttajansuojalain mukaan myyjällä ei ole velvollisuutta eritellä kiinteähintaista tarjousta.

Verohallituksen antaman ohjeen mukaan lisähintaiset sisustusvalinnat sekä muutostyöt eivät oikeuta kotitalousvähennykseen, koska ne eivät ole laissa tarkoitettua peruskorjausta tai kunnossapitoa.

Pyrimme toteuttamaan muutostoiveisi mahdollisuuksien mukaan

Rakennus- ja muutostyöaikataulun lisäksi muutoksia rajaavat esimerkiksi kohteen rakennustekniset ratkaisut ja periaatteet, Skanskan työturvallisuus-, vastuu- ja takuovelvoitteet sekä yhtiöjärjestys, joilla varmistetaan tulevan rakennuksen laatua ja toimivuutta. Mahdollisten muutostoiveiden toteutumismahdollisuuksista tulee siis aina keskustella asiakasvastaavan kanssa.

Kaikkia muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa

Muutokset, jotka eivät ole mahdollisia:

- toimenpide- tai rakennuslupaa vaativat muutokset
- muihin asuntoihin tai asunnon ulkopuolisiin alueisiin vaikuttavat muutokset
- rakenteelliset muutokset, kuten:
 - julkisivumuutokset
 - kantavien väliseinien muutokset
 - hormien ja sähkökaapin siirrot
 - märkätilojen ja keittiön siirrot
 - märkätiloja rajoittavien seinien siirrot
- rakennusvaiheen aikana asunnon ostajien omat materiaalitöimitukset tai asennukset

Vesi-, viemäri- ja sähköpistemuutosten toteutumismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovastuu

Rakennusaikana tilatut lisä- ja muutostyöt kuuluvat asunnon omistajan omalle kunnossapitovastuulle, jos ne eivät rinnastu asunto-osakeyhtiön alkuperäisten suunnitelmien mukaiseen perustasoon. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajalla on kunnossapitovastuu rakennusaikana huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan rakenteellisista ja sisustuksellisista muutoksista ja lisäyksistä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan asunnon omistaja vastaa myös kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan lisäyksistä ja muutoksista yhtiölle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Kestää elämän.

SKANSKA

Skanska Kodit
skanska.fi/kodit
skanska.fi/otayhteysta
Asuntomyynti p. 0800 162 162
Skanska Talonrakennus Oy
Itäinen Rantakatu 60, 20810 Turku

Ympäristömerkitty painotuote, 4041 0955 Grano Oy (ISO14001-ympäristösertifiointi) 27.9.2024